

Norlys' Entreprisebetingelser (baseret på AB18 Forenklet) - Forsyning

AB Forenklet	Norlys' præciseringer og fravigelser <i>I nærværende præciseringer og fravigelser forstås som Bygherren som Norlys og Entreprenøren som Leverandøren.</i>
Kapitel A) Aftalegrundlaget	
§ 1. Anvendelse	
Forenklede almindelige betingelser er udarbejdet med henblik på aftaler om arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed, hvor bygherren ikke er forbruger, og hvor der er tale om en mindre eller enklere entreprise. Betingelserne finder anvendelse, når de er vedtaget af aftalens parter.	
Stk. 2. Fravigelse af betingelserne gælder kun, når det tydeligt og udtrykkeligt angives i aftalen, på hvilke punkter fravigelse skal ske.	<i>Det præciseres, at Aftalen er gældende. Hvor andet ikke fremgår af Aftalen gælder AB18 Forenklet med nærværende præciseringer og fravigelser.</i>
§ 2. Definitioner	
Beløbsangivelser er uden moms, medmindre andet er angivet	
Stk. 2. Ved "arbejdsdage" forstås alle mandage til og med fredage, der ikke falder på en helligdag, 1. maj, grundlovsdag, juleaftensdag eller nytårsaftensdag.	
§ 3. Lovvalg	
Retsforholdet skal i det hele behandles efter dansk rets regler.	
§ 4. Bygherrens udbud	
Der bydes på grundlag af de oplysninger, som er indeholdt i udbudsmaterialet. Materialet skal være entydigt formuleret. Afhængigt af materialets detaljeringsgrad og kravene til entreprenørprojektering skal det være udformet således, at der er klarhed over ydelser og vilkår.	<i>Det præciseres, at aftaler indgås på baggrund af tildelte opgaver jf. rammeaftalens tildelingsmodel og reguleres jf. Aftalens betingelser og tilhørende bilag herunder gældende rangorden af aftaledokumenter.</i>
Stk. 2. Udbudsmaterialet skal indeholde en hovedtidsplan, der skal angive start- og sluttidspunkt for arbejdet og eventuelle væsentlige rådighedsindskrænkninger på byggepladsen, som entreprenøren skal tåle.	<i>Det præciseres, at tidsplanen for udbuddet fremgår af udbudsbetingelserne afsnit 16.</i>
Stk. 3. Hvis entreprenøren foruden en samlet tilbudssum skal give tilbud på enhedspriser, skal udbudsmaterialet angive, om enhedsprisen skal gives for en anslået mængde, og tilbudslisten skal i så fald for hver post angive enhed og mængde, således at entreprenøren i sit tilbud tilføjer pris pr. enhed og den samlede sum for posten.	
Stk. 4. Udbudsmaterialet skal indeholde oplysning om andre forhold, der må anses for at være af betydning for entreprenørens tilbud.	<i>Det præciseres, at udbudsmaterialet samlet set indeholder oplysninger, om ydelser og vilkår der har betydning for Entreprenørens afgivelse af tilbud. Yderligere præcisering af konkrete Ydelser vil fremgå af de tildelte opgaver samt eventuelt af betingelserne for miniudbud, hvor dette finder anvendelse.</i>

	Entreprenøren har i forbindelse med udbudsprocessen haft mulighed for at stille afklarende spørgsmål til oplysninger i udbudsmaterialet, hvis Entreprenøren manglede tilstrækkelige oplysninger eller hvis oplysninger i udbudsmaterialet var modstridende – se udbudsmaterialet. <i>[Delaftale 2, 3 og 4: El-teknikerydelser 60 kV Anlæg]</i> <i>I forbindelse med gennemførelse af miniudbud vil Entreprenøren ligeledes få mulighed for at stille afklarende spørgsmål til den konkrete Ydelse og gennemførelsen af miniudbuddet.]</i>
§ 5. Entreprenørens tilbud	
Tilbuddet omfatter kun ydelser, der er angivet som hørende til entreprisen på tegninger og modeller, der er udleveret til entreprenøren som grundlag for tilbudsafgivelsen, eller som er nævnt i de afsnit af arbejdsbeskrivelsen, der gælder for den pågældende entreprise. Tilbuddet indeholder også alle nødvendige fagmæssige bydelser til arbejdets færdiggørelse, jf. 11, stk. 2.	
Stk. 2. Entreprenørens forbehold eller fravigelser fra udbudsbetingelserne skal fremgå klart og samlet af tilbuddet.	
Stk. 3. I det omfang, entreprenøren skal udføre vinterforanstaltninger i vinterperioden (1/11 – 31/3), skal årstidsbestemte vinterforanstaltninger anses for indeholdt i tilbuddet, medmindre disse er fælles for flere entrepriser. Vejrligsbestemte vinterforanstaltninger betales derimod som ekstraarbejder	
Stk. 4. Vedståelsesfristen for tilbud er 20 arbejdsdage fra tilbuddets datering.	Fravigelse: Entreprenøren skal vedstå sit tilbud, som anført i udbudsmaterialet. <i>[[Delaftale 2, 3 og 4: El-teknikerydelser 60 kV Anlæg]</i> <i>Vedståelsesfrist for hvert miniudbud vil fremgå af det konkrete miniudbud.]</i>
§ 6. Entrepriseaftalen	
Entrepriseaftale indgås ved skriftlig accept af det afgivne tilbud eller ved underskrivelse af en entreprisekontrakt.	Det præciseres, at aftaler indgås på baggrund af tildelte opgaver jf. rammeaftalens tildelingsmodel og reguleres jf. Aftalens betingelser og tilhørende bilag, herunder gældende rangorden af aftaledokumenter, jf. Rammeaftalen om køb af teknikerydelser, afsnit 2.2.
Stk. 2. Hovedtidsplanen med eventuelle aftalte ændringer benævnes den aftalte hovedtidsplan.	Det præciseres, at hovedtidsplan udarbejdes af Bygherre ved direkte tildeling af konkret Ydelse.
§ 7. Underentreprise	

I det omfang, det er sædvanligt eller naturligt, at arbejdet udføres i underentreprise, kan entreprenøren overlade arbejdets udførelse, herunder projektering, til andre. Det kan dog aftales, at hele eller bestemte dele af arbejdet skal udføres af entreprenøren selv eller en bestemt underentreprenør, således at det kræver bygherrens godkendelse, hvis entreprenøren ønsker at overlade udførelsen til andre.	<i>Det præciseres, at hvis Entreprenøren har baseret sig på en underentreprenørs tekniske og faglige formåen i forbindelse med prækvalifikationen, er denne forpligtet til at anvende denne underentreprenør til udførelsen af Aftalen.</i> <i>Bygherre skal altid godkende Entreprenørens brug af en ny underentreprenør, før denne kan anvendes til udførelsen af Ydelser under Aftalen.</i> <i>Brug af underentreprenør påvirker ikke Entreprenørens ansvar over for Bygherre, og underentreprenøren skal efterleve alle Aftalens krav.</i>
Stk. 2. På bygherrens anmodning skal entreprenøren snarest muligt fremsende dokumentation for, at der er indgået en aftale med en underentreprenør, og for at underentreprenøren har anerkendt, at bestemmelserne i § 7 tillige gælder, når en underentreprenør overlader arbejdet til andre, og at bygherren kan gøre direkte mangelkrav gældende mod underentreprenøren i overensstemmelse med stk. 3 og 4.	
Stk. 3. Hvis det må anses for godtgjort, at bygherren ikke eller kun med stor vanskelighed kan gennemføre et krav vedrørende mangler mod entreprenøren, er bygherren berettiget til at gøre kravet gældende direkte mod entreprenørens underentreprenører og leverandører, hvis deres ydelse har samme mangel.	
Stk. 4. Et direkte krav er undergivet de begrænsninger, der følger af kontraktforholdene både mellem bygherren og entreprenøren og mellem entreprenøren og underentreprenøren og leverandøren, herunder ansvarsfraskrivelser og -begrænsninger i begge kontraktforhold. Det er endvidere undergivet bestemmelserne i kapitel J om tvisteløsning. Bygherren giver afkald på krav mod underentreprenører og leverandører på erstatning uden for kontrakt i anledning af forhold, der er omfattet af det direkte mangelkrav. Hvis det direkte krav skyldes et forsætligt eller groft uagtsomt forhold hos underentreprenøren eller leverandøren, finder 1. og 3. pkt. ikke anvendelse	<i>Det præciseres, at underentreprenører og leverandører, eller disses underentreprenører hhv. underleverandører, skal anerkende, at Bygherren kan gøre mangelkrav direkte gældende mod den ansvarlige underentreprenør/leverandør. Det direkte mangelkrav begrænses således ikke af, at den ansvarlige underentreprenør ikke har kontraheret med Bygherren, men med Entreprenøren, ligesom det direkte mangelkrav ikke begrænses af en eventuelt aftalt ansvarsbegrænsning mellem den ansvarlige underentreprenør og dennes hvervgiver. Det direkte krav er endvidere undergivet bestemmelserne i kapitel J om tvisteløsning.</i>
Stk. 5. Bestemmelserne i stk. 1-4 gælder tillige, når en underentreprenør eller leverandør overlader arbejdets udførelse til andre.	
Kapitel B) Sikkerhedsstillelse og forsikring	
§ 8. Entreprenørens sikkerhedsstillelse	
Entreprenøren skal stille sikkerhed for opfyldelse af sine forpligtelser overfor bygherren senest 8 arbejdsdage efter, at entrepriseaftalen er indgået, medmindre andet fremgår af udbudsmaterialet. Hvis entreprisensummen er mindre end 1 mio. kr., skal entreprenøren kun stille sikkerhed, hvis bygherren har stillet krav om det i udbudsmaterialet. Sikkerheden skal stilles i form af betryggende	Afvigelse: <i>Entreprenøren skal ikke stille sikkerhed.</i> <i>Bestemmelserne i § 8 stk. 1 – 9 finder derfor ikke anvendelse.</i>

pengeinstitutgaranti, kautionsforsikring eller på anden betryggende måde.	
Stk. 2. Sikkerheden tjener til fyldestgørelse af alle krav, som bygherren har i anledning af aftaleforholdet, herunder krav vedrørende eventuelle ekstraarbejder og tilbagebetaling af for meget udbetalt entreprisenum.	
Stk. 3. Indtil aflevering har fundet sted, skal den stillede sikkerhed svare til 15 % af entreprisenummen uden moms. Herefter skal sikkerheden nedskrives til 10 %.	
Stk. 4. Sikkerheden ophører 1 år efter afleveringstidspunktet, medmindre bygherren forinden skriftligt har fremsat reklamation over mangler. I så fald ophører sikkerheden, når manglerne er afhjulpeth.	
Stk. 5. Hvis entreprenøren hæver entrepriseaftalen, ophører entreprenørens sikkerhedsstillelse 3 måneder efter, at aftalen er ophævet, medmindre der forinden er indledt tvisteløsning efter kapitel J om ophævelsens berettigelse.	
Stk. 6. Hvis bygherren ønsker udbetaling af den stillede sikkerhed, skal det skriftligt og samtidigt meddeles til entreprenøren og garanten med nøje angivelse af arten og omfanget af den påståede misligholdelse og størrelsen af det krævede beløb. Det krævede beløb skal udbetales til bygherren inden 10 arbejdsdage, fra meddelelsen er kommet frem, medmindre entreprenøren forinden over for Voldgiftsnævnet har anmodet om beslutning om stillet sikkerhed specielt med henblik på, om udbetalingskravet er berettiget, jf. § 53. Hvis entreprenøren er erklæret konkurs, kan anmodning om beslutning vedrørende sikkerhed tillige fremsættes af garanten, der da bliver part i sagen.	
Stk. 7. Hvis parterne er uenige om nedskrivning eller ophør af sikkerheden, kan hver part – og i tilfælde af entreprenørens konkurs tillige garanten – anmode om beslutning om stillet sikkerhed, jf. § 53.	
Stk. 8. Hvis det forhold, der begrundet et krav efter stk. 6 eller 7, allerede er genstand for tvist mellem parterne under en verserende sag efter § 54 eller 55, træder indbringelse af kravet under den verserende sag i stedet for anmodning om beslutning om stillet sikkerhed.	
Stk. 9. Entreprenøren skal sikre, at garanten har accepteret, at alle tvister om sikkerhedsstillelsen afgøres efter reglerne i kapitel J, bortset fra § 50.	
§ 9. Bygherrens sikkerhedsstillelse	
Bygherren skal stille sikkerhed for opfyldelse af sine forpligtelser overfor entreprenøren senest 8 arbejdsdage efter, at entrepriseaftalen er indgået, medmindre bygherren er en offentlig bygherre eller en almen boligorganisation. Sikkerheden skal stilles i form af betryggende	Afvigelse: Bygherren stiller ikke sikkerhed. Bestemmelserne i § 9 stk. 1 – 8 finder derfor ikke anvendelse.

pengeinstitutgaranti, kautionsforsikring eller på anden betryggende måde.	
Stk. 2. Sikkerheden tjener til fyldestgørelse af alle krav, som entreprenøren har i anledning af aftaleforholdet, herunder krav vedrørende eventuelle ekstraarbejder.	
Stk. 3. Sikkerheden skal svare til 3 måneders gennemsnitsbetaling af entreprisensummen uden moms.	
Stk. 4. Sikkerheden ophører, når entreprenøren har sendt slutopgørelsen og ikke har nogen ufyldte krav.	
Stk. 5. Hvis entreprenøren ønsker udbetaling af den stillede sikkerhed, skal det skriftligt og samtidigt meddeles til bygherren og garanten med angivelse af størrelsen af det krævede beløb. Det krævede beløb skal udbetales til entreprenøren inden 10 arbejdsdage, fra meddelelsen er kommet frem, medmindre bygherren forinden over for Voldgiftsnævnet har anmodet om beslutning om stillet sikkerhed specielt med henblik på, om udbetalingskravet er berettiget, jf. § 53. Hvis bygherren er erklæret konkurs, kan anmodning om beslutning vedrørende sikkerhed tillige fremsættes af garanten, der da bliver part i sagen.	
Stk. 6. Hvis parterne er uenige om ophør af sikkerheden, kan hver part – og i tilfælde af bygherrens konkurs tillige garanten – anmode om beslutning om stillet sikkerhed, jf. § 53.	
Stk. 7. Hvis det forhold, der begrundet et krav efter stk. 5 eller 6, allerede er genstand for tvist mellem parterne under en verserende sag efter § 54 eller 55, træder indbringelse af kravet under den verserende sag i stedet for anmodning om beslutning om stillet sikkerhed.	
Stk. 8. Bygherren skal sikre, at garanten har accepteret, at alle tvister om sikkerhedsstillelsen afgøres efter reglerne i kapitel J, bortset fra § 50.	
§ 10. Forsikring	
Bygherren skal tegne og betale sædvanlig brand- og stormskadeforsikring fra arbejdets påbegyndelse, indtil mangler, der er påvist ved afleveringen, er afhjulpet. Entreprenøren og eventuelle underentreprenører skal medtages som sikrede på forsikringspolice. Forsikringen skal omfatte samtlige entreprenørers arbejder på den bygning eller det anlæg, entrepriseaftalen vedrører. Ved om- eller tilbygning skal forsikringen dække skade på dette arbejde og på den bygning eller det anlæg, der er genstand for om- eller tilbygning. Selvrisko påhviler bygherren.	<i>Det præciseres, at Entreprenøren har det overordnet ansvar for opgavens udførelse. Trods Bygherres anvisninger og vejledninger i forbindelse med opgavens udførelse. Entreprenøren skal sikre sig, at Entreprenøren og en eventuel underentreprenør er dækket af Entreprenørens forsikringer eller at underentreprenør har tegnet nedenstående forsikringer med tilsvarende dækning.</i>
Stk. 2. En offentlig bygherre kan kræve sig stillet som selvforsikrer.	
Stk. 3. Entreprenøren og eventuelle underentreprenører skal have sædvanlig erhvervs- og produktansvarsforsikring.	<i>Det præciseres, at Entreprenøren i aftaleperioden er forpligtet til at tegne og opretholde følgende forsikringer:</i> • Alle lovpligtige forsikringer.

	Erhvervsansvarsforsikring i et anerkendt forsikringsselskab. Entreprenørens erhvervsansvarsforsikring skal dække Aftalens udførelse og skal pr. forsikringshændelse udgøre mindst DKK 10 mio. for personskade og DKK 10 mio. for tingsskade.
Stk. 4. Parterne skal på anmodning dokumentere, at forsikringerne er i kraft.	<i>Det præciseres, at Bygherre til en hver tid kan kræve dokumentation for Entreprenørens og eventuelle underentreprenørers gældende forsikringer.</i>
Kapitel C) Udførelse af entreprisen	
§ 11. Entreprenørens ydelse	
Arbejdet skal udføres i overensstemmelse med aftalen, fagmæssigt korrekt og i overensstemmelse med bygherrens anvisninger. Materialer skal – for så vidt disses beskaffenhed ikke er anført – være af sædvanlig god kvalitet. Entreprenøren skal kvalitetssikre sine ydelser.	<i>Det præciseres, at der på Bygherres anmodning afholdes løbende statusmøder i aftaleperioden. Det forventes at der afholdes kvartalsmøder, hvor status på samarbejdet samt forecast på forventede ydelser drøftes. Entreprenøren er forpligtet til at deltage på statusmøder og stille med relevante nøglepersoner.</i> <i>Merarbejde kan kun afregnes, hvis det på forhånd er skriftlig aftalt og godkendt af Bygherres projektleder.</i>
Stk. 2. Entreprenøren skal levere alle materialer og præstere alle nødvendige biydelser til færdiggørelse af arbejdet.	<i>Det præciseres, at som udgangspunkt skal Entreprenøren ikke levere materialer. Det vil fremgå af den konkrete tildelte Ydelse, hvis Entreprenøren i særlige tilfælde skal levere materialer i et mindre omfang.</i> <i>Stk. 3, 4, 5 og 6 er gældende hvor Entreprenøren skal levere materialer.</i>
Stk. 3. Entreprenøren skal skriftligt oplyse bygherren om anvendelse af metoder og materialer, der ikke er gennemprøvede, herunder om eventuelle risici derved, medmindre anvendelsen er foreskrevet af bygherren.	
Stk. 4. Materialer og andre leverancer, som er bestemt til indføjelse i arbejdet, skal leveres af entreprenøren uden ejendomsforbehold. Når de pågældende genstande er leveret på byggepladsen, tilhører de bygherren.	
Stk. 5. Materialer og andre leverancer til arbejdet skal være leveret med 5 års leverandøransvar for mangler ved leverancen. Ansvarsperioden regnes fra afleveringen af arbejdet og begrænses således, at leverandørens ansvar ophører senest 6 år efter levering til lager eller videresalg. Leverandøren skal endvidere have anerkendt, at bygherren kan gøre mangelkrav gældende direkte mod leverandøren efter § 7, stk. 3 og 4.	
Stk. 6. Entreprenøren kan undlade at opfylde bestemmelsen i stk. 5, hvis dette vil medføre betydelig merudgift for denne eller væsentlig forsinkelse af arbejdet, eller det ved mindre omfattende leverancer vil være besværligt at kontrollere overholdelsen af bestemmelsen. Bygherren skal ved væsentlige leverancer have meddelelse om undladelsen snarest muligt efter, at tilbud fra leverandøren er indhentet.	

Stk. 7. Entreprenøren skal løbende foretage oprydning og rømning og omgående fjerne kasserede materialer fra byggepladsen.	
§ 12. Opstartsgennemgang	
Inden udførelsen skal bygherren sammen med entreprenøren og eventuel rådgiver gennemgå entreprenørens tilbud og det projekt, entreprenøren skal udføre, med henblik på at opnå en fælles forståelse af projektet og udførelsen af arbejdet.	
§ 13. Arbejds- og detailtidsplan	
Entreprenøren skal inden for den frist, der er angivet i den aftalte hovedtidsplan, udarbejde en arbejdsplan, der overholder fristerne i den aftalte hovedtidsplan.	<i>Det præciseres at,</i> <u><i>Delaftale 1: Måler teknikerydelser</i></u> <i>Bygherre udarbejder en hovedtidsplan samt detailtidsplan for udførelse af en konkret tildelt Ydelse.</i> <u><i>Delaftale 2, 3 og 4: El-teknikerydelser 60 kV Anlæg</i></u> <i>Bygherre udarbejder en hovedtidsplan for udførelse af konkret tildelt Ydelse, præcis dag og tidspunkt for udførelse aftales med Bygherre.</i> <u><i>Delaftale 5 og 6: El-teknikerydelser 60 kV Drift</i></u> <i>Bygherre udarbejder en hovedtidsplan for udførelse af en konkret tildelt Ydelse, detailtidsplan udarbejdes af Entreprenøren.]</i>
Stk. 2. Hvis bygherren har antaget flere entreprenører, skal bygherren i samarbejde med disse udarbejde en samlet arbejdsplan (detailtidsplan), inden arbejdernes påbegyndes. Detailtidsplanen skal angive rækkefølgen for de enkelte dele af arbejderne.	
§ 14. Afsætning og byggeplads	
Bygherren afsætter de bestemmende hovedlinjer og højder (koter), mens al øvrig afsætning foretages af entreprenøren.	
Stk. 2. Ved byggearbejder sørger bygherren i nødvendigt omfang for etablering af stikledninger for afløb, el, gas, vand og varme frem til byggepladsen.	
Stk. 3. Bygherren betaler nødvendige tilslutningsbidrag og afholder eventuelle afgifter og gebyrer som følge af, at skure, containere, stillads mv. efter aftale ikke skal placeres på byggepladsen.	
§ 15. Entreprenørprojektering	
Entreprenøren skal kun projektere, hvis dette er aftalt (delt rådgivning). I det omfang entreprenørens arbejde i aftalen er beskrevet ved angivelse af funktionskrav, skal entreprenøren udføre den nødvendige projektering herfor. Entreprenørens fremsættelse af forslag, som bygherren implementerer, indebærer ikke, at entreprenøren påtager sig projekteringen eller har risiko eller ansvar for forslaget.	

Stk. 2. Hvis entreprenøren skal projektere, kan bygherren udpege en projekteringsleder.	
Stk. 3. Entreprenørens projektering skal udføres i overensstemmelse med aftalen, god projekteringskik og bygherrens anvisninger.	
Stk. 4. I forbindelse med projekteringen skal entreprenøren skriftligt oplyse bygherren om anvendelse af metoder og materialer, der ikke er gennemprøvede, herunder om eventuelle risici derved.	
§ 16. Forhold til myndigheder	
Bygherren sørger for nødvendig godkendelse af projektet og afholder udgifterne herved. Dette gælder tillige den del af projekteringen, der udføres af entreprenøren.	
Stk. 2. Entreprenøren sørger for anmeldelser, ansøger om tilladelser, rekvirerer syn og fremskaffer attester, der vedrører selve arbejdets udførelse, og afholder udgiften herved. Dispensationer kan kun søges efter aftale med bygherren.	Fravigelse: § 16, stk. 2. finder ikke anvendelse.
§ 17. Kvalitetssikring, tilsyn og kassation	
Bygherren kan i udbudsmaterialet fastsætte bestemmelser om entreprenørens kvalitetssikring af arbejdet, herunder eventuel projektering.	<i>Det præciseres, at Entreprenøren skal kvalitetssikre sine Ydelser inden aflevering jf. Kravspecifikationen. Hvis en Ydelse er opdelt i faser, kan Bygherre kræve godkendelse af hver fase, inden det videre arbejde kan fortsætte.</i>
Stk. 2. Bygherren kan føre tilsyn under arbejdets gang og kan kassere ikke kontraktmæssige arbejder eller materialer. Denne kassation skal ske så hurtigt som muligt.	
Stk. 3. Tilsyn fra bygherrens side fritager ikke entreprenøren for selv at føre kontrol.	
§ 18. Bygherrens anvisninger om arbejdets udførelse	
Bygherren kan give anvisninger om udførelse af arbejdet.	
Stk. 2. Entreprenøren skal indhente bygherrens afgørelse, hvis aftalen og dennes grundlag ikke yder tilstrækkelig vejledning til udførelse af arbejdet.	
§ 19. Ændringer i arbejdet	
Bygherren kan forlange ændring i arbejdet, når ændringen har naturlig sammenhæng med de aftalte ydelser. En ændring kan gå ud på, at entreprenøren skal yde noget i tillæg til eller i stedet for det oprindelige aftalte, at ydelsens karakter, kvalitet, art eller udførelse skal ændres, eller at aftalte ydelser skal udgå.	
Stk. 2. Entreprenøren har ret til at udføre en forlangt ændring, medmindre bygherren påviser særlige grunde til lade andre udføre arbejdet, herunder at entreprenørens økonomiske krav for udførelsen ikke er rimeligt.	
§ 20. Merbetaling og besparelse	

Hvis en ændring angår et arbejde, der gælder enhedspris for, skal entreprisensummen reguleres op eller ned i overensstemmelse hermed, medmindre der træffes anden aftale, jf. § 21, stk. 4. Regulering efter enhedspris skal kun ske inden for +/-100 % af den enkelte post i tilbudslisten. Endvidere skal regulering efter enhedspris for merarbejde kun ske med indtil +20 % af entreprisensummen, beregnet ved at tælle alle merarbejder sammen, og for mindrearbejder med indtil -10 % af entreprisensummen, beregnet ved at tælle alle mindrearbejder sammen. Hvis et arbejde samtidig udskiftes med et andet arbejde, indgår kun forskellen mellem de to arbejders pris i beregningen af summen af enten mer- eller mindrearbejder.	<i>§20. Merbetaling og besparelse, finder ikke anvendelse.</i> <i>Bestemmelserne i § 20 stk. 1 – 5 finder derfor ikke anvendelse.</i>
Stk. 2. Ved enhedsprissat merarbejde, som overstiger variationsgrænserne i stk. 1, sker regulering også efter enhedspris, medmindre det godtgøres, at forudsætningerne for enhedsprisen ikke er til stede.	
Stk. 3. Bortset fra tilfælde, hvor der efter stk. 1 og 2 sker regulering efter enhedspris, udføres ændringsarbejde som regningsarbejde, medmindre der træffes anden aftale efter § 21, stk. 4.	
Stk. 4. Ved udførelse af et ændringsarbejde i regning skal regningen opgøres med nærmere specifikation af arbejdstimer, materialer og materiel.	
Stk. 5. Ved formindskelse af arbejdets omfang skal entreprenøren godskrive bygherren de udgifter, som spares eller burde have været sparet, dog højst det beløb, arbejdet er opgjort til i entreprisekontrakten. Vedrører formindskelsen et arbejde, der gælder enhedspris for, jf. stk. 1, skal dette kun ske i det omfang, mindrearbejdet medfører, at entreprisensummen formindskes med mere end 10 %.	
§ 21. Pris, tid og sikkerhed efter en ændring	
Parternes eventuelle krav om forandring i aftalen med hensyn til pris, tid og sikkerhed som følge af en ændring i arbejdet eller i forudsætninger for dets udførelse skal snarest muligt fremsættes skriftligt eller på et byggemøde.	
Stk. 2. Efter forespørgsel fra en part skal den anden part snarest muligt skriftligt meddele, om denne anser et nærmere bestemt arbejde for en ændring, der medfører krav om forandringer i aftalen med hensyn til pris, tid og sikkerhed. Entreprenøren er ikke forpligtet til at igangsætte arbejdet, før bygherren har svaret.	
Stk. 3. Hvis en part har fremsat krav efter stk. 1 om forandring i aftalen med hensyn til pris, tid eller sikkerhed, skal den anden part snarest muligt skriftligt meddele, om kravet accepteres, og hvis ikke, skal denne begrunde dette.	
Stk. 4. Parterne skal snarest indgå skriftlig tillægsaftale om en ændring efter § 19 og om deraf følgende forandringer i aftalen med hensyn til pris, tid og sikkerhed. Forhandlinger herom må ikke forsinke arbejdets udførelse.	
§ 22. Hindringer	

Hvis entreprenøren finder, at arbejdet ikke kan udføres i overensstemmelse med den indgåede aftale, skal entreprenøren snarest muligt meddele bygherren dette og følge dennes anvisninger.	
Stk. 2. I det omfang udbudsmaterialet ikke indeholder fyldestgørende oplysninger om hindringer, skal foranstaltningerne herimod og ulemperne herved betales som ekstraarbejder.	
§ 23. Risikoens overgang	
Entreprenøren bærer indtil afleveringen risikoen for skade på eller bortkomst af arbejde og materialer. Det samme gælder materialer, som bygherren har leveret, når disse er kommet i entreprenørens besiddelse.	
Stk. 2. Entreprenøren bærer dog ikke risikoen for skade eller bortkomst som følge af bygherrens forhold. Det samme gælder for følger af udefra kommende ekstraordinære begivenheder, som entreprenøren ikke har indflydelse på (force majeure), herunder krig, oprør, terrorhandlinger og usædvanlige naturbegivenheder.	<i>Det præciseres, at Entreprenøren ikke bærer risikoen for skade eller bortkomst som følge af force majeure.</i>
Stk. 3. Skader, som entreprenører forvolder på hinandens arbejde, materialer og materiel, er bygherren uvedkommende.	
Stk. 4. Entreprenøren skal vedligeholde det udførte arbejde indtil afleveringen.	
Stk. 5. For arbejder eller dele af disse, der tages i brug før afleveringen, gælder reglerne i stk. 1-4 indtil ibrugtagningen. Ved ibrugtagning kan bygherren gennemføre en registrering efter reglerne i § 49, stk. 2.	
Stk. 6. For byggearbejder og anlægsarbejder i tilslutning hertil, der udføres i lokaliteter, der er i brug under udførelsen, gælder reglerne i stk. 1-4 om entreprenørens risiko for skade kun skade forårsaget af anden entreprenør, uden at det er en følge af bygherrens forhold. Når arbejderne er færdiggjort, og entreprenøren har forladt lokaliteten, anses arbejderne for taget i brug, jf. stk. 5.	
§ 24. Bygherrens tilsyn	
Bygherren kan udpege et tilsyn, der repræsenterer bygherren over for entreprenøren med hensyn til arbejdets tilrettelæggelse og udførelse. Tilsynet kan give og modtage meddelelser vedrørende arbejdet, godkende eller kassere materialer eller arbejder, samt give anvisninger med hensyn til tilrettelæggelsen af de forskellige entreprenørers arbejde i deres indbyrdes forhold.	
Stk. 2. Tilsynet er legitimeret til på bygherrens vegne at forlange eller indgå aftale om ændring i arbejdet samt om forandring i aftalen med hensyn til pris, tid og sikkerhed som følge deraf, i det omfang tilsynets fuldmagt hertil skriftligt er meddelt entreprenøren.	
§ 25. Byggemøder	

Bygherren kan indkalde til byggemøder med entreprenøren.	
§ 26. Samarbejde og loyalitetspligt	
Parterne skal i øvrigt samarbejde loyalt, således at fejl, forsinkelser og fordyrelser undgås. Det samme gælder for entreprenøren i forhold til andre entreprenører og tilsynet.	<i>Det præciseres, at Entreprenøren er forpligtet til at samarbejde med Bygherres eventuelt udpeget tredjemand/anden leverandør i forbindelse med udførelse af Ydelsen.</i> <i>Det tilføjes, at al kommunikation mellem Bygherres og Entreprenørens kontaktperson – såvel mundtligt som skriftligt – skal kunne foregå på dansk. Der skal altid som minimum være en dansktalende person på site/pladsen under udførelse af opgaverne.</i>
Kapitel D) Betaling	
§ 27. Pris og indeksregulering	
Entreprisensummen er fast pris for den del af arbejdet, der udføres inden 12 måneder fra tilbudsdagen (fastprisperioden).	<i>Det præciseres, at Entreprenørens tilbud jf. Bilag C indeholder alle de nødvendige omkostninger, herunder ledelses-, og koordinerings-, kvalitetsstyrings- og miljø-, sikkerheds- og sundheds samt administrationsydelser – i forbindelse med arbejdets udførelse.</i> <i>De tilbudte priser på Aftalen jf. Bilag C kan reguleres op og ned en gang årligt (første gang med virkning fra den 01-05-2023) for ydelser, der er ordret senere end dette tidspunkt.</i> <i>Time- og enhedspriserne kan maksimalt reguleres i henhold til udviklingen i Danmarks Statistiks lønindeks ILON12, Branche 3 Bygge og anlæg. (Ikke sæsonkorrigeret) – for perioden K4 2021 til K4 2022. Efterfølgende årlige regulering følger samme reguleringsformel.</i> <i>[Delaftale 2, 3 og 4: El-teknikerydelser 60 kV Anlæg Det præciseres, at de tilbudte priser, jf. Bilag C er faste og max. priser på Aftalen.</i> <i>Tilbudte priser i forbindelse med miniudbud er faste og kan ikke overstige Entreprenørens max. priser på rammeaftalen. Tilbudte priser i forbindelse med miniudbud kan ikke reguleres.]</i>
Stk. 2. For den del af arbejdet, der udføres efter 12 måneder fra tilbudsdagen, reguleres prisen i overensstemmelse med reglerne i AB 18 §§ 34 og 35.	Fravigelse: §27, stk. 2, finder ikke anvendelse.
§ 28. Betaling og tilbagehold	
Efter skriftlig anmodning til bygherren har entreprenøren to gange hver måned ret til betaling for kontraktmæssige arbejder og materialer, der er henholdsvis ydet og leveret på byggepladsen.	<i>Det præciseres, at Entreprenøren skal fremsende opgørelse til godkendelse hos Bygherres projektleder, inden endelig faktura kan fremsendes. Der skal således modtages månedsopgørelse inkl. ugeseddel til godkendelse inden faktura kan fremsendes. Ugeseddel skal derudover fremsendes ugentligt til godkendelse.</i>

	Fravigelse: Afregning sker for alle projekter med måneds afregning. Slut faktura for færdigt projekt skal modtages senest efterfølgende måned. Bygherre betaler ikke gebyr eller andre omkostninger, herunder Entreprenørens administrative omkostninger, forbundet med fakturering herunder e-fakturering. Alle fakturaer skal fremsendes elektronisk via EAN enten i formatet OIOUBL eller OIOXML. Relevant selskabsnavn og EAN-nummer oplyses i forbindelse med tildeling af konkret ydelse. Fakturaer der fremsendes pr. post eller e-mail accepteres ikke. Betalinger foretages i DKK. Alle fakturaer skal indeholde følgende oplysninger: • Entreprenørens CVR nr., virksomhedsnavn, adresse og kontakt informationer • Navn på kontaktperson • Medarbejder nr. på kontaktperson • Entreprenørens bankoplysninger (bankens navn, konto, registreringsnummer samt IBAN og SWIFT kode) • Bygherres Art nr. • Bygherres projektnr., såfremt det fremgår af bestillingen • Indkøbsordrenr., såfremt det fremgår af bestillingen • Beskrivelse af ydelse • Antal enheder/timer • Fakturabeløb med angivelse pris pr. ydelse ekskl. moms, valuta • Fakturanummer • Fakturadato • Betalingsbetingelse og/eller betalingsdato • Leveringsdato Hvis en faktura ikke opfylder ovenstående krav, kan fakturaen afvises. Der skal fremsendes særskilte fakturaer pr. projekt.
Stk. 2. Entreprenøren kan – efter samme regler som anført i stk. 1 – tillige kræve betaling for materialer mv., som er købt af entreprenøren og ikke er leveret på byggepladsen. Hvis bygherren kræver det, skal entreprenøren stille sikkerhed for kontraktmæssig levering, jf. § 8. Sikkerhedsstillelsens størrelse skal svare til den krævede betaling – med moms – for de ikke-leverede materialer.	

Stk. 3. Efter afleveringen sender entreprenøren en endelig og fuldstændig slutopgørelse til bygherren, herunder over tilgodehavender for alle ekstraarbejder. Efter at bygherren har modtaget slutopgørelsen, kan entreprenøren ikke fremkomme med yderligere krav – bortset fra sådanne, der er taget konkret forbehold om i slutopgørelsen.	
Stk. 4. Slutopgørelsen skal sendes til bygherren senest 25 arbejdsdage efter afleveringen. Ved hovedentrepriser er fristen dog 35 arbejdsdage, og ved anlægsarbejder, der ikke udføres i tilslutning til byggearbejder, er fristen 60 arbejdsdage.	
Stk. 5. Hvis slutopgørelsen ikke er kommet frem til bygherren inden fristen i stk. 4, kan denne skriftligt kræve opgørelsen sendt inden 10 arbejdsdage. Sendes opgørelsen herefter ikke til bygherren inden denne frist, fortaber entreprenøren krav på vederlag for ekstraarbejder, der udføres som regningsarbejder, samt for løn- og prisstigninger.	
Stk. 6. Finder bygherren, at et krævet beløb ikke er forfaldent, skal bygherren straks skriftligt give entreprenøren begrundet meddelelse herom.	
Stk. 7. Hvis parterne er uenige om en opgørelse, skal bygherren betale den del af beløbet, som bygherren ikke bestrider at skyldes.	
Stk. 8. Bygherren kan tilbageholde et rimeligt beløb til sikkerhed for afhjælpning af mangler, der er påtalt ved afleveringen, jf. § 38. Beløbet skal betales til entreprenøren snarest muligt, når manglerne er afhjulpet.	
§ 29. Forfald, betalingsfrist og forrentning	
Entreprenørens krav efter § 28 forfalder til betaling ved bygherrens modtagelse af anmodning om betaling og skal betales senest 15 arbejdsdage efter modtagelsen.	Fravigelse: Betalingsbetingelserne er løbende måned plus tres (60) dage fra fakturadato. Fakturadatoen må ikke ligge før datoen for modtagelse af Produktet/Ydelsen hos Norlys.
Stk. 2. Entreprenørens tilgodehavende forrentes fra forfaldsdagen med rentelovens rentesats. Fristen i stk. 1 er løbedage.	
§ 30. Entreprenørens ret til at standse arbejdet	
Hvis bygherren ikke har betalt et forfaldent beløb ved betalingsfristens udløb, kan entreprenøren standse arbejdet efter skriftligt varsel på 3 arbejdsdage, dog er varslet 5 arbejdsdage, hvis bygherren er en offentlig bygherre eller en almen boligorganisation.	Det præciseres, at det skriftlige varsel på 5 arbejdsdage er gældende for aftaleforholdet.
Stk. 2. Entreprenøren kan endvidere straks standse arbejdet, hvis bygherren erklæres konkurs eller tages under rekonstruktionsbehandling, eller hvis bygherrens økonomiske forhold i øvrigt viser sig at være sådanne, at denne må antages at være ude af stand til at opfylde entrepriseaftalen. Det er en betingelse, at bygherren ikke har stillet betryggende sikkerhed for opfyldelsen af den resterende del af aftalen. Hvis bygherren straks stiller sådan sikkerhed, skal entreprenøren genoptage arbejdet.	

Kapitel E) Tidsfristforlængelse og forsinkelse	
§ 31. Entreprenørens ret til tidsfristforlængelse	
Entreprenøren har ret til forlængelse af tidsfrister, når arbejdets udførelse forsinkes som følge af:	<i>De præciseres, at Entreprenørens selvfor skyldte forsinkelse er Bygherre uvelkommen og giver ikke Entreprenøren ret til tidsfristforlængelse.</i>
a) ændringer i arbejdet, som kræves af bygherren, jf. § 19,	
b) bygherrens forhold eller anden entreprenørs forsinkelse,	
c) krig, usædvanlige naturbegivenheder, brand, strejke, lockout, blokade, hærværk eller tilsvarende forhold, der opstår uden entreprenørens skyld, og som entreprenøren ikke er herre over,	
d) nedbør, lav temperatur, stærk vind eller andet vejrlig, som forhindrer eller forsinker arbejdet, når sådant vejrlig forekommer i væsentligt større omfang, end det er sædvanligt for den pågældende årstid og egn, eller	
e) offentlige påbud eller forbud, som ikke skyldes entreprenørens forhold.	
	Ny § 31, stk. 2 (AB18 § 39, stk. 2): <i>Entreprenøren skal søge forsinkelsen undgået eller begrænset ved sådanne dispositioner, som med rimelighed kan kræves.</i>
	Ny § 31, stk. 3 (AB18 § 39, stk. 3): <i>Hvis entreprenøren indser, at der vil indtræde forsinkelse, skal entreprenøren snarest muligt give skriftlig meddelelse til bygherren om det.</i>
	Ny § 31, stk. 4 (AB18 § 39, stk. 4): <i>Anser entreprenøren sig berettiget til forlængelse af en frist, skal entreprenøren snarest muligt give bygherren skriftlig meddelelse om den krævede tidsfristforlængelse og årsagen dertil. Bygherren skal svare i overensstemmelse med § 21, stk. 3.</i>
§ 32. Entreprenørens hæftelse ved forsinkelse	
Forsinkelse, som ikke giver entreprenøren ret til tidsfristforlængelse, er ansvarspådragende.	
Stk. 2. Hvis der er fastsat dagbod eller andre særlige sanktionsbestemmelser, kan erstatningskrav for forsinkelse ikke rejses herudover.	
§ 33. Bygherrens ret til tidsfristforlængelse	
Bygherren har ret til forlængelse af tidsfrister, når arbejdet forsinkes som følge af:	
a) ændringer i arbejdet, som kræves af bygherren, jf. § 19,	
b) krig, usædvanlige naturbegivenheder, brand, strejke, lockout, blokade, hærværk eller tilsvarende forhold, der opstår uden bygherrens eller anden entreprenørs skyld, og som bygherren eller anden entreprenør ikke er herre over,	
c) nedbør, lav temperatur, stærk vind eller andet vejrlig, som forhindrer eller forsinker arbejdet, herunder anden entreprenørs arbejde, når sådant vejrlig forekommer i	

væsentligt større omfang, end det er sædvanligt for den pågældende årstid og egn, eller	
d) offentlige påbud eller forbud, som ikke skyldes bygherrens eller anden entreprenørs egne forhold.	
	Tilføjelse: Ny § 33, stk. 2 (AB18 § 42, stk. 2): <i>Bygherren skal søge forsinkelsen undgået eller begrænset ved sådanne dispositioner, som med rimelighed kan kræves.</i>
	Ny § 33, stk. 3 (AB18 § 42, stk. 3): <i>Hvis bygherren indser, at der vil indtræde forsinkelse, skal bygherren snarest muligt give skriftlig meddelelse til entreprenøren om det.</i>
	Ny § 33, stk. 4 (AB18 § 42, stk. 4): <i>Anser bygherren sig berettiget til forlængelse af en frist, skal bygherren snarest muligt give entreprenøren skriftlig meddelelse om den krævede tidsfristforlængelse og årsagen dertil. Entreprenøren skal svare i overensstemmelse med § 21, stk. 3.</i>
§ 34. Bygherrens hæftelse ved forsinkelse	
Hvis forsinkelsen skyldes	
a) bygherrens forhold, og bygherren har udvist fejl eller forsømmelse, eller	
b) anden entreprenørs ansvarspådragende forsinkelse, jf. § 32, stk. 1, eller anden aftaleparts ansvarspådragende forsinkelse,	
skal bygherren betale entreprenøren erstatning for det lidte tab.	
Stk. 2. Hvis forsinkelsen skyldes	
a) bygherrens forhold, uden at bygherren har udvist fejl eller forsømmelse, og uden at forholdet er omfattet af stk. 3,	
b) anden entreprenørs forsinkelse, uden at forholdet er omfattet af stk. 1 eller 3,	
c) ændringer i arbejdet, som kræves af bygherren, jf. § 19, eller	
d) offentlige påbud eller forbud, som ikke skyldes bygherrens eller anden entreprenørs forhold,	
skal bygherren betale entreprenøren erstatning for det tab, entreprenøren lider ved forsinkelsen, bortset fra den fortjeneste, entreprenøren mister ved ikke at kunne udføre andre arbejder i forsinkelsesperioden, og lignende videregående tab.	
Stk. 3. Hvis forsinkelsen skyldes	
a) krig, usædvanlige naturbegivenheder, brand, strejke, lockout, blokade, hærværk, eller tilsvarende forhold der opstår uden bygherrens eller anden entreprenørs skyld, og som bygherren eller anden entreprenør ikke er herre over, eller	

b) nedbør, lav temperatur, stærk vind eller andet vejrlig, som forhindrer eller forsinker entreprenørens eller anden entreprenørs arbejde, når sådant vejrlig forekommer i væsentligt større omfang, end det er sædvanligt for den pågældende årstid og egn, har entreprenøren ikke ret til erstatning.	
Kapitel F) Aflevering	
§ 35. Afleveringsforretning	
Umiddelbart inden arbejdets færdiggørelse skal entreprenøren give bygherren skriftlig meddelelse om tidspunktet for færdiggørelsen (færdigmelding). Bygherren indkalder derefter entreprenøren til en afleveringsforretning, der skal finde sted senest 10 arbejdsdage efter det angivne tidspunkt. Bestemmelserne i 1. og 2. pkt. gælder tillige for arbejde, der efter aftale med bygherren er udskudt til senere aflevering.	Fravigelse: <i>Der vil som udgangspunkt ikke blive indkaldt til en egentlig afleveringsforretning i den oprindelige forstand, jf. § 35. Med afleveringsforretning forstås:</i> <i>[Delaftale 1: Må尔特eknikerydelser</i> <i>Afleveringsforretning er sket ved modtagelse og godkendelse af dokumentation jf. Kravspecifikationen.</i> <i>Delaftale 2, 3 og 4: El-teknikerydelser 60 kV Anlæg</i> <i>Afleveringsforretning for delprojekter sker løbende på afleveringsmøde eller pr. mail afhængig af opgavens størrelse. Slut afleveringsforretning er sket ved modtagelse og godkendelse af dokumentation jf. Kravspecifikationen.</i> <i>Delaftale 5 og 6: El-teknikerydelser 60 kV Drift</i> <i>Afleveringsforretning er sket ved aflevering og godkendt eftersynsrapport.]</i>
Stk. 2. Arbejdet anses for afleveret til bygherren, når afleveringsforretning har fundet sted, medmindre der ved denne er påvist væsentlige mangler, herunder forhold, der hindrer ibrugtagning i væsentligt omfang. Er dette tilfældet, afholdes ny afleveringsforretning, når entreprenøren har givet bygherren skriftlig meddelelse om, at manglerne er afhjulpnet, jf. stk. 1.	<i>Det præciseres, at aflevering sker i henhold til fravigelsen til § 35, stk. 1.</i>
Stk. 3. Indkalder bygherren ikke som anført i stk. 1 til afleveringsforretning, anses arbejdet for afleveret 10 arbejdsdage efter det angivne tidspunkt for færdiggørelse. Tilsvarende gælder for ny afleveringsforretning som nævnt i stk. 2, 2. pkt.	Fravigelse: <i>§ 35, stk. 3, finder ikke anvendelse.</i>
§ 36. Afleveringsprotokol	
Ved afleveringsforretningen udfærdiger bygherren en afleveringsprotokol. I protokollen anføres de mangler og eventuelle andre forhold, bygherren har påpeget, samt entreprenørens bemærkninger. Aftaler om afhjælpning, herunder måde og frist samt tidspunkt for gennemgang af afhjælpning, skal tilføjes protokollen. Parternes stillingtagen til, om arbejdet er afleveret, skal fremgå af protokollen. Protokollen skal underskrives af bygherren og entreprenøren.	Fravigelse: <i>§ 36, finder ikke anvendelse.</i>
Kapitel G) Mangler	

§ 37. Mangelbegreb	
Er arbejdet ikke udført i overensstemmelse med § 11, stk. 1 og 2, foreligger der en mangel.	<i>Det præciseres, at Entreprenøren har pligt til straks at påtale synlige fejl og mangler (herunder dokumentation) ved tidligere udførte arbejder på site, som kan få indflydelse på entreprenørens egne ydelser.</i>
Stk. 2. Hvis materialer ikke er i overensstemmelse med kravene i § 11, stk. 1 og 2, foreligger der en mangel. Det gælder dog ikke,	
a) når entreprenøren i tilfælde af frit materialevalg godtgør, at kontraktmæssigt materiale ikke findes eller ikke kan skaffes på grund af krig, indførselsforbud eller lignende, eller	
b) når bygherren har krævet anvendelse af et bestemt eller tilsvarende materiale, og entreprenøren godtgør, at muligheden for at fremskaffe dette i kontraktmæssig stand må anses for udelukket ved forhold, som entreprenøren ikke burde have taget i betragtning ved aftalens indgåelse.	
I disse tilfælde skal entreprenøren snarest muligt give meddelelse til bygherren om hindringerne, jf. § 22.	
Stk. 3. Hvis materialet ikke er egnet til det formål, det er anvendt til, foreligger der dog ikke en mangel,	
a) når entreprenøren i tilfælde af frit materialevalg godtgør, at materialet efter byggetidens viden blev anset som egnet, eller	
b) når bygherren har krævet anvendelse af bestemt eller tilsvarende materiale, og entreprenøren har anvendt det foreskrevne materiale.	
Stk. 4. Arbejdet skal i alle tilfælde have de egenskaber, som er tilsikret ifølge aftalen.	<i>Det præciseres at kravene til arbejdet fremgår af kravsspecifikationen og/eller den tildelte opgave.</i>
Stk. 5. Hvis nogle materialer skal leveres med en garanti med forpligtelser, der rækker videre end den almindelige mangelhæftelse efter disse almindelige betingelser, er entreprenøren alene forpligtet deraf, i det omfang det er muligt for entreprenøren at købe materialerne med den krævede garanti, og leverandøren vedstår og opfylder garantien. Hvis entreprenøren konstaterer, at materialerne ved væsentlige leverancer ikke kan købes med garantien, skal entreprenøren snarest muligt give bygherren meddelelse derom.	
Stk. 6. Afleveringstidspunktet er afgørende for, om arbejdet lider af mangler, hvad enten disse på dette tidspunkt er synlige eller skjulte.	
§ 38. Mangler påvist ved afleveringen	
Entreprenøren har pligt og ret til at afhjælpe mangler, der påvises ved afleveringen.	
§ 39. Mangler påvist efter afleveringen	
Entreprenøren har i 5 år efter afleveringen pligt og ret til at afhjælpe mangler, der påvises efter afleveringen.	

Stk. 2. Bygherren kan kun påberåbe sig sådanne mangler, hvis entreprenøren har fået skriftlig meddelelse herom inden rimelig tid efter, at manglerne er eller burde være opdaget. Dette gælder dog ikke, hvis entreprenøren har gjort sig skyldig i et groft uforsvarligt forhold.	<i>Det præciseres, at Bygherren skriftligt skal meddele entreprenøren en frist til afhjælpning af påviste mangler. Fristens længde fastsættes under hensyntagen til manglernes art og omfang samt forholdene i øvrigt. Entreprenøren skal give bygherren skriftlig meddelelse, når manglerne er afhjulpet.</i>
§ 40. Bortfald af entreprenørens afhjælpningsret	
Hvis bygherren efter udløbet af en frist for afhjælpning, - eller efter at have modtaget entreprenørens meddelelse om, at afhjælpning har fundet sted – finder, at manglerne ikke er afhjulpet, skal bygherren inden 10 arbejdsdage skriftligt meddele entreprenøren, hvilke mangler der stadig påberåbes.	
Stk. 2. Bygherren har herefter ret til at lade de påberåbte mangler udbedre for entreprenørens regning (udbedringsgodtgørelse) eller til afslag i enterprisesummen. Hvis entreprenøren har søgt at afhjælpe alle de tidligere påberåbte mangler, og de mangler, der fortsat påberåbes, kun udgør en mindre del deraf, er entreprenøren dog, uanset 1. pkt., berettiget til at afhjælpe disse, hvis afhjælpningen iværksættes straks efter bygherrens meddelelse efter stk. 1.	
§ 41. Bortfald af entreprenørens afhjælpningspligt	
Entreprenørens afhjælpningspligt og bygherrens adgang til at foretage udbedring for entreprenørens regning, jf. §§ 38-40, bortfalder, hvis afhjælpning er forbundet med uforholdsmæssigt store udgifter. Ved bedømmelsen heraf skal der tages hensyn til bygherrens interesse i, at aftalen opfyldes. Bygherren bevarer i alle tilfælde retten til afslag, jf. § 42.	<i>Det præciseres i forlængelse af § 41, at når hensynet til forsyningssikkerheden taler herfor, forbeholder Bygherre sig retten til at lade afhjælpning udføre af anden Entreprenør.</i>
§ 42. Afslag i enterprisesummen	
Afhjælper entreprenøren ikke mangler som anført i §§ 38-40, kan bygherren – i stedet for at lade manglerne udbedre for entreprenørens regning – kræve afslag i enterprisesummen. Bygherren har endvidere ret til afslag i enterprisesummen, hvis afhjælpning er umulig eller vil medføre betydelig gene, og i tilfældene nævnt i § 41	
Stk. 2. Afslaget beregnes som udgangspunkt som det beløb, det ville have kostet at udbedre manglerne.	
Stk. 3. Hvis afhjælpning af mangler er umulig, og i tilfældene nævnt i § 41, fastsættes afslaget skønsmæssigt.	
§ 43. Entreprenørens ansvar for følgeskader og indirekte tab	
Entreprenøren er erstatningsansvarlig for tab, der er en følge af mangler ved arbejdet, hvis manglerne skyldes fejl eller forsømmelse fra entreprenørens side, eller hvis manglerne angår egenskaber, som ifølge aftalen må anses for tilsikret.	<i>Det præciseres, at Entreprenøren ligeledes er ansvarlig for tab som følger af Bygherres ansvar som driftsansvarlig på elanlæg jf. Elsikkerhedslovens §12, forudsat at skaden kan henføres til Entreprenørens Ydelser.</i> <i>Entreprenørens ansvar er dog begrænset til dækningen ifølge den tegnede forsikring jf. §10, stk. 3.</i>

Stk. 2. Entreprenøren er ikke ansvarlig for driftstab, avancetab eller andet indirekte tab.	
§ 44. Entreprenørens produktansvar	
Entreprenørens erstatningsansvar for skader, der er forårsaget af en defekt ved et produkt, der indgår i bygge- og anlægsarbejdet (produktansvar), er begrænset til dækningen ifølge den tegnede produktansvarsforsikring, jf. § 10, stk. 3.	
Stk. 2. Entreprenøren er ikke ansvarlig for driftstab, avancetab eller andet indirekte tab, som følge af en skade forårsaget af en defekt ved et produkt, der indgår i bygge- og anlægsarbejdet.	
§ 45. Mangelansvarets ophør	
Bygherrens krav mod entreprenøren som følge af mangler skal fremsættes senest 5 år efter arbejdets aflevering. Efter dette tidspunkt kan bygherren ikke rejse krav mod entreprenøren.	
Stk. 2. Hvis entreprenøren har afhjulpet mangler, som bygherren har reklameret over, løber der en ny frist efter stk. 1 for fremsættelse af krav som følge af manglerne, således at fristen løber fra afslutningen af afhjælpningen, men ikke længere end til 3 år efter udløbet af den oprindelige 5-års frist.	
Stk. 3. Hvis bygherrens krav mod entreprenøren som følge af mangler angår løsøregenstande og inventar, som ikke er særligt tilpasset eller fast monteret, forkortes fristen i stk. 1 til 2 år.	
Stk. 4. Bygherrens krav efter stk. 1-3 bevarer, uanset stk. 1-3, for mangler, hvor	
a) entreprenøren har påtaget sig at indestå i længere tid,	
b) det ved afleveringen konstateres, at aftalt kvalitetssikring har svigtet væsentligt, eller	
c) der foreligger et groft uforsvarligt forhold fra entreprenørens side.	
Kapitel H) Eftersyn	
§ 46. 1-års eftersyn	
Bygherren indkalder entreprenøren til et eftersyn af arbejdet, som skal finde sted senest 1 år efter afleveringen.	Fravigelse: §46, finder ikke anvendelse.
Stk. 2. Indkaldelse til eftersyn skal være skriftlig og ske med et varsel på højst 60 og mindst 15 – ved hovedentreprise dog mindst 20 – arbejdsdage.	
Stk. 3. Ved eftersynet udfærdiger bygherren en eftersynsprotokol, hvori bygherren anfører de mangler ved arbejdet og eventuelle andre forhold, denne har påpeget, tillige med entreprenørens eventuelle bemærkninger og eventuelle aftaler om afhjælpning, herunder måde og frist.	
Stk. 4. Hvis en part ikke har givet møde ved eftersynet, kan den mødende part gennemføre det uden den fraværendes	

medvirken og skal da snarest muligt sende protokollen til den fraværende.	
Kapitel I) Ophævelse	
§ 47. Bygherrens hæveret	
Bygherren kan efter skriftligt påkrav hæve entrepriseaftalen helt eller delvist,	
a) hvis der foreligger en væsentlig ansvarspådragende forsinkelse fra entreprenørens side med hensyn til arbejdets udførelse, og forsinkelsen medfører betydelige ulemper for bygherren,	
b) hvis der i øvrigt foreligger væsentlig forsinkelse fra entreprenørens side med hensyn til forhold af afgørende betydning for bygherren,	
c) hvis det udførte arbejde er af en sådan kvalitet, at bygherren har grund til at antage, at entreprenøren ikke vil være i stand til at fuldføre arbejdet uden væsentlige mangler, eller	
d) hvis der i øvrigt foreligger væsentlig misligholdelse fra entreprenørens side med hensyn til forhold af afgørende betydning for bygherren.	
	Tilføjelse: Ny § 47, stk. 2 (AB18 § 59, stk. 2): <i>Bygherren kan efter skriftligt påkrav forlange, at en underentreprenør eller en leverandør fratages henholdsvis udførelse af arbejde og levering af materialer, såfremt denne væsentligt har tilsidesat gældende regler eller aftalte vilkår om samfundsansvar, herunder regler om sikkerhed og arbejdsmiljø. Under samme betingelser kan bygherren bortvise enkeltpersoner fra site/pladsen.</i>
§ 48. Entreprenørens hæveret	
Entreprenøren kan efter skriftligt påkrav hæve entrepriseaftalen,	
a) hvis der foreligger en væsentlig forsinkelse som følge af bygherrens forhold eller anden entreprenørs forsinkelse, og bygherren ikke udfolder rimelige bestræbelser for at fremme arbejdet mest muligt, eller	
b) hvis der i øvrigt foreligger væsentlig forsinkelse eller misligholdelse fra bygherrens side med hensyn til forhold af afgørende betydning for entreprenøren.	
§ 49. Fælles regler om ophævelse	
Ophævelse skal ske skriftligt	
Stk. 2. Samtidig med ophævelsen skal den part, der hæver aftalen, skriftligt indkalde til en registreringsforretning (stadeforretning) mellem parterne, der skal afholdes hurtigst muligt. Medmindre andet aftales, afholdes stadeforretning tidligst 1 arbejdsdag efter, at indkaldelsesskrivelsen er kommet frem. Ved uenighed om arbejdets stade kan	

stadefforretningen gennemføres ved syn og skøn udmeldt af Voldgiftsnævnet, jf. § 52.	
Kapitel J) Tvister	
§ 50. Løsningstrappe	
En tvist mellem parterne skal søges afklaret og forligt ved forhandling i overensstemmelse med reglerne i AB 18 § 64, stk. 1-3.	
Stk. 2. Mediation, mægling, hurtig afgørelse og voldgift kan ikke iværksættes, før forhandlingsproceduren efter AB 18 § 64 er gennemført. Det samme gælder syn og skøn, medmindre syn og skøn iværksættes for at sikre bevis.	
§ 51. Mediation og mægling	
Voldgiftsnævnet udpeger efter anmodning fra en part en mediator med henblik på at løse en tvist ved forlig i overensstemmelse med reglerne i AB 18 § 65, stk. 1 samt 3-9.	
Stk. 2. Mediation kan ikke iværksættes, hvis en part ønsker tvisten afgjort under en sag om hurtig afgørelse og indgiver anmodning herom senest 10 arbejdsdage efter, at der er anmodet om mediation.	
§ 52. Syn og skøn	
Voldgiftsnævnet udmelder efter anmodning fra en part syn og skøn med henblik på at sikre bevis for eller bedømme faktiske forhold i overensstemmelse med reglerne i AB 18 § 66, stk. 2-8.	
Stk. 2. Hvis en part har anmodet om beslutning om stillet sikkerhed eller hurtig afgørelse, kan der ikke udmeldes syn og skøn om samme forhold, før sagen om beslutning om stillet sikkerhed eller om hurtig afgørelse er afsluttet, medmindre formålet med syn og skøn er at sikre bevis.	
§ 53. Beslutning om stillet sikkerhed	
Voldgiftsnævnet udpeger efter anmodning fra en part en sagkyndig til at træffe beslutning om udbetaling, nedskrivning og ophør af stillet sikkerhed, jf. § 8, stk. 6 og 7, og § 9, stk. 5 og 6, i overensstemmelse med reglerne i AB 18 § 67, stk. 2-12, medmindre der forinden er truffet afgørelse derom efter § 54 eller § 55, eller det forhold, der begrunder kravet, allerede er genstand for tvist mellem parterne under en verserende sag efter § 54 eller § 55	
§ 54. Hurtig afgørelse	
Voldgiftsnævnet udpeger efter anmodning fra en part en opmand til at træffe en hurtig afgørelse i overensstemmelse med reglerne i AB 18 § 68, stk. 1 samt 3-12.	
Stk. 2. En sag om hurtig afgørelse kan ikke iværksættes, hvis der verserer en voldgiftssag om samme tvist.	

§ 55. Voldgift	
Tvister mellem parterne afgøres endeligt ved voldgift ved Voldgiftsnævnet i overensstemmelse med reglerne i AB 18 § 69, stk. 3-8.	
Stk. 2. En voldgiftssag kan ikke anlægges før 4 uger efter, at et forhandlingsforløb om tvisten efter AB 18 § 64 er afsluttet. Voldgiftssag kan endvidere ikke anlægges, hvis der verserer en sag om mediation, mægling, hurtig afgørelse eller beslutning om stillet sikkerhed angående samme tvist.	