

Afsnit jf. Ydelsesbeskrivelse for Byg- geri og Landskab, 2018	Bygherre	Byggeleder	Ændringer og tilføjelser til ydelsesbeskrivelsen
1. INDLEDENDE RÅDGIVNING			
1.1. Idéoplæg			
1.2. Byggeprogram			
2. PROJEKTERINGSLEDELSE			
2.1 Projekteringsledelse			
2.2 IKT-ledelse			
3. FORSLAG			
3.1 Dispositionsforslag			
3.2 Projektforslag			
4. MYNDIGHEDSPROJEKT			
5. UDBUDSPROJEKT			
6 UDFØRELSESPROJEKT		x	Byggeleder varetager bygherres rolle i forbindelse med Udførelsesprojektet. Herunder indkaldelse til projektgennemgangsmøder med Totalrådgiver og Entreprenør, samt udarbejdelse af referat af disse møder.
7. UDFØRELSE			
7.1 Byggeledelse under udførelsen		x	Byggeleder deltager i de for projektet nødvendige bygherremøder, som minimum hver 14. dag. Byggeleder udarbejder tilsynsplaner og skabeloner for tilsynsprotokoller.
7.2 Fagtilsyn under udførelsen			
7.3 Projektopfølgning under udførelsen			
8. AFLEVERING			
8.1 Byggeledelse ifm. aflevering		x	Byggeleder inddrager bygherres driftsorganisation i forbindelse med idriftsættelse, 1-årseftersyn samt 2-årseftersyn (efter 2 års garantiperiode for udearealer). Byggeleder varetager bygherres rolle i forbindelse med 1-årseftersyn samt 2-årseftersyn (efter 2 års garantiperiode for udearealer). Herunder indkaldelse og udarbejdelse af protokoller.

			Byggeleder planlægger og bistår bygherren i forbindelse med overdragelsen af udendørsarealerne efter udløb af de 2 års garantiperiode.
8.2	Fagtilsyn ifm. aflevering		
8.3	Projektopfølgning ifm. aflevering		
9.	ANDRE YDELSER		
	IKT i byggeri		
9.1	Klassifikation		
9.2	Digital kommunikation	x	x
			Alle parter kommunikerer via digital kommunikations platform. Totalrådgiver udarbejder og vedligeholder IKT-specifikation.
9.3	Etablering af kommunikationsplatform		
9.4	Digital projektering		
9.5	Digitalt udbud og tilbud		
9.6	Mængdefortegnelse		
9.7	Digital aflevering		
9.8	Digitalisering af eksisterende forhold		
9.9	Særlige visualiseringer		
9.10	Andre digitale ydelser		
	Risikoforhold og økonomi		
9.11	Økonomiske analyser		
9.12	Risikoanalyser		
9.13	Risikostyring		
	Forundersøgelser og planlægning		
9.14	Offentlig planlægning		
9.15	Vurdering af byggegrunde		
9.16	Registrering af eksisterende forhold		
9.17	Geotekniske undersøgelser		
9.18	Miljøundersøgelser, grunden		
9.19	Miljøundersøgelser, bygninger		
9.20	Officielle forretninger		
	Interessenter og brugere		
9.21	Interessenter og brugere		
9.22	Særlig mødevirksomhed		
9.23	Salgsmateriale		
	Twister		
9.24	Mediation og mægling	x	
9.25	Syn og skøn eller voldgift	x	

Energi og indeklima			
9.26 Energibehov			
9.27 Termisk indeklima			
9.28 Atmosfærisk indeklima			
9.29 Lyd og akustisk indeklima			
9.30 Optisk indeklima			
Bæredygtighed			
9.31 Bæredygtighedsledelse			
9.32 Certificering af bæredygtighed			
9.33 Bæredygtighed, enkelttydelser			
Arbejds miljø			
9.34 Arbejds miljøkoordinering i projekteringsfasen			
9.35 Arbejds miljøkoordinering under udførelsen	x		Arbejds miljøkoordinering (B) varetaget af hoved-entreprenøren.
Tilgængelighed			
9.36 Særlige krav om tilgængelighed			
9.37 Tilgængelighedsrevision			
9.38 Vejledninger om tilgængelighed			
Inventar og udstyr, bygherreleverancer			
9.39 Standardinventar og -udstyr			
9.40 Særligt inventar og udstyr	x		Byggeleder bistår bygherre i forbindelse med særligt inventar og udstyr.
9.41 Bygherreleverancer	x		Byggeleder bistår bygherre i forbindelse med bygherreleverancer.
9.42 Kunstnerisk udsmykning	x		Byggeleder bistår bygherre i forbindelse med kunstnerisk udsmykning.
Udbud			
9.43 Prækvalifikation			
9.44 Udbud efter Udbudsloven eller EU direktiv			
9.45 Forhandling efter Udbudsloven eller EU direktiv			
Andet, projektering og udførelse			
9.46 Projektoptimering			
9.47 Projektændringer			
9.48 Opfyldelse af særlige myndighedskrav			
9.49 Detaljerede tidsplaner			
9.50 Særlig kvalitetssikring			
9.51 Udvidet byggeledelse			
9.52 Udvidet fagtilsyn			
9.53 Særlige forsøg			

Vordingborg Rådhus – Borgernes Hus

9.54 Arbejds- og montagetegninger			
9.55 Skiltning	x		Byggeleder bistår bygherre i forbindelse med skiltning.
9.56 Opmåling af udført arbejde			
Aflevering og drift			
9.57 Commissioning			
9.58 "Som udført"			
9.59 Bistand i forbindelse med idrift-sætning og drift			
9.60 5-års eftersyn		x	Byggeleder varetager bygherres rolle i forbindelse med 5-årseftersyn.

* Når der i ovenstående skema er indsat flere krydser til et enkelt punkt skal ydelsen fordeles mellem parterne efter almindelig branchestandard og -kutyme.