

RAMMEAFTALE OM TOTALRÅDGIVNING, ARKITEKTYDELSER EFTER ABR18

1. Parterne

Esbjerg Kommune, Ejendomme
Frodesgade 30
6701 Esbjerg
CVR.nr. 29189803
(Herefter Bygherre)

og

Totalrådgiver
Adresse
Postnr. og by
CVR. nr.

(Herefter Totalrådgiver)

har d.d. indgået Rammeaftale om totalrådgivning, arkitektydelser:

1. Aftalegrundlag

1.1. Aftalegrundlaget består af følgende kontraktdokumenter:

- Nærværende aftale med bilag
- Udbudsbetingelser for udbud af rammeaftale om totalrådgivning, arkitektydelser dateret 25.09.2023 med bilag A Byggeprogram for Skoletilbud – Ribelund med underbilag
- Almindelige betingelser for rådgivning og bistand i bygge- og anlægsvirksomhed (ABR 18) med de fravigelser, tilføjelse, ændringer og præciseringer, som fremgår af nærværende aftale.
- Rådgivers tilbud dateret [DD.MM.ÅÅÅÅ]

2. Leverancens omfang og løbetid

- 2.1. Rammeaftalen omfatter totalrådgivning, arkitektydelser af projekter i Bygherrens regi. Projekterne vil blandt andet omfatte renovering, ombygning, tilbygning, nybyggeri eller en kombination heraf inden for Esbjergs Kommunes portefølje af ejendomme; boliger, skoler, plejehjem, institutioner, sport og fritid, administrative bygninger mv.
- 2.2. Totalrådgiveren skal levere totalrådgivning inden for rammerne af de til enhver tid gældende ydelsesbeskrivelser udarbejdet af Foreningen af Rådgivende Ingeniører, FRI og Danske Arkitektvirksomheder. Totalrådgiverens ydelser vil på de enkelte projekter under Rammeaftalen være beskrevet i miniudbud ofte ved brug af projektspecifik ydelsesbeskrivelse. Underrådgivning ved brug af f.eks. et ingeniørfirma, landskabsarkitekt eller anden underrådgivning indgår i Totalrådgiverens ydelser.
- 2.3. Rammeaftalen har en løbetid på 4 år fra underskrift af Rammeaftalen.

3. Regulering af enhedspriser, særydelser og afregning

- 3.1. Totalrådgivningsaftaler indgås enten med fast honorar eller efter medgået tid jf. krav i de konkrete miniudbud.
- 3.2. Ved honorering efter medgået tid eller ved ekstraarbejder anvendes de af Totalrådgiver afgivne enhedspriser som angivet som Rammeaftalens enhedspriser i bilag 1.
- 3.3. Enhedspriserne i bilag 1 er faste ved indgåelse af Rammeaftalen. Rådgiver er dog berettiget til at foretage en årlig regulering af enhedspriserne efter rådgiverindeks ILON12 med basis i senest offentliggjorte indeks på tidspunktet for afgivelse af tilbud om indgåelse af Rammeaftalen, første gang 1 år efter fristen for tilbudsafgivelse, jf. ABR18, § 33, stk. 3.
- 3.4. Honorar af reproduktion sker kun efter forudgående aftale. Der ydes ikke det i ABR18 § 33, stk. 7 nævnte tillæg.
- 3.5. Transportomkostninger og transporttid honoreres ikke særskilt. Omkostninger til transport, transporttid og IKT skal være indeholdt i den faste pris og er indeholdt i alle enhedspriser/timerater under Rammeaftalen.
- 3.6. Særydelser må ikke igangsættes uden skriftlig aftale med Bygherre, idet Totalrådgiver i modsat fald fortaber retten til at gøre krav gældende vedrørende betaling derfor.
- 3.7. Udbetaling af honorar sker efter en af nedenstående fremgangsmåder, hvilket vil fremgå af materialet til det enkelte miniudbud og blive anført i den konkrete totalrådgiveraftale:
 - Acontobetaling
 - Ved skriftlig anmodning til Bygherren har Totalrådgiveren én gang hver måned ret til betaling for udførte ydelser.
 - Bygherren skal senest 20 arbejdsdage fra modtagelse af korrekt og fyldestgørende elektronisk faktura betale det beløb, der er kontraktmæssige ydelser.
- 3.8. Totalrådgiverens honorar betales i henhold til betalingsplan fastsat efter afholdt miniudbud. Senest 5 arbejdsdage efter indgåelse af totalrådgiveraftale for konkret opgave, fremsender Totalrådgiveren betalingsplan på baggrund af hovedtidsplanen til Bygherrens godkendelse.
- 3.9. Udlæg udbetales månedsvis bagud, jf. ABR18 § 34, stk. 4.

4. Indgåelse af aftaler om konkrete opgaver

- 4.1. Der bliver indgået Rammeaftale med 2 Totalrådgivere, og efterfølgende indgåelse af konkrete totalrådgivningsopgaver under Rammeaftalen vil ske på baggrund af et miniudbud mellem disse 2 Totalrådgivere.
- 4.2. Tildeling af opgaver sker på baggrund af kriteriet bedste forhold mellem pris og kvalitet i det konkrete miniudbud.
- 4.3. Bygherre udarbejder med udgangspunkt i Ydelsesbeskrivelse for Byggeri og Landskab 2018 (YBL18) en ydelsesbeskrivelse for den konkrete opgave.

5. Vilkår for udførelse af konkrete opgaver

- 5.1. Totalrådgiver skal overholde alle krav angivet i denne Rammeaftale samt eventuelle specifikke krav til den enkelte opgave.

- 5.2. Desuden er udførelsen af konkrete opgaver omfattet af Almindelige betingelser for rådgivning og bistand i bygge- og anlægsvirksomhed (ABR18) i det omfang, de ikke er fraveget i nærværende Rammeaftale, Udbudsbetingelserne eller i den konkrete totalrådgiveraftale.
- 5.3. Totalrådgiver skal overholde alle til enhver tid gældende love, regler, bekendtgørelser, vejledninger og cirkulærer relevant for udførelsen af totalrådgivningsopgaven, samt alle internationale konventioner tiltrådt af Danmark.
- 5.4. Totalrådgiveren har under udførelsen af den konkrete opgave budgetansvar, medmindre andet aftales.

6. Tidsfrister og dagbod

- 6.1. Tidsfrister for den konkrete rådgivningsopgave vil fremgå af materialet, som udsendes i forbindelse med miniudbuddet.
- 6.2. Bygherre kan i forbindelse med konkrete opgaver fastsætte vilkår om dagbod.

7. Ansvar

- 7.1. Totalrådgiver er ansvarlig over for Bygherre i forhold til gennemførte projekteringsopgaver, for så vidt angår væsentlige fejl.
- 7.2. Totalrådgiverens samlede ansvar er begrænset i henhold til ABR 18, § 50, stk. 4.
- 7.3. Det forhold, at Bygherre i samarbejdet med Totalrådgiveren normalt repræsenteres af medarbejdere med ekspertise inden for de aktuelle fagområder, fritager på intet punkt Totalrådgiveren for rådgiveransvaret.

8. Forsikring.

- 8.1. Dækningssum for personskade samt ting- og/eller formueskade skal som minimum være som angivet i Udbudsbetingelserne, og fravigelser herfra vil være angivet i bygherrens miniudbud.
- 8.2. Totalrådgiveren forpligter sig til at opretholde forsikringen med den aftalte skadesdækning for den konkrete opgave i indtil 5 år efter byggeriets aflevering (hele ansvarsperioden) og at underrette Bygherre, såfremt der opstår forhold, som har væsentlig indflydelse på forsikringsforholdet.

9. Ophævelse af kontrakten

- 9.1. Såfremt en myndighed, herunder men ikke begrænset til Klagenævnet for Udbud, Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, EU-Kommissionen eller en dansk eller europæisk domstol, beslutter eller afsiger kendelse om, at udbudsreglerne er blevet overtrådt i forbindelse med indgåelsen af nærværende Rammeaftale eller ved eventuelle efterfølgende ændringer af Rammeaftalen med det resultat, at nærværende kontrakt skal annulleres eller erklæres for uden virkning, er Bygherre berettiget til at opsiges Rammeaftalen med 1 uges forudgående skriftligt varsel, medmindre afgørelsen fastsætter en længere periode.
- 9.2. Bygherre er ligeledes berettiget til at bringe Rammeaftalen til ophør, hvis Totalrådgiveren i løbet af Rammeaftalens løbetid bliver omfattet af en af udelukkelsesgrundene i udbudslovens §§ 134a-137 og ikke kan dokumentere sin pålidelighed i medfør af udbudslovens § 138 jf. bekendtgørelse nr. 1078 af 29. juni 2022 om fremgangsmåderne

ved indgåelse af kontrakter inden for vand- og energiforsyning, transport samt posttjenester § 18.

- 9.3. Bygherre er endvidere berettiget til at bringe Rammeaftalen til ophør i tilfælde af Totalrådgivers brud på forpligtelse i henhold til EU-forordning nr. 833/2014 med senere ændringer jf. den af Rådgiver underskrevne Tro- og love-erklæring.
- 9.4. Totalrådgiver er da ikke berettiget til at modtage nogen form for erstatning, godtgørelse eller kompensation.
- 9.5. Bygherres ret til at opsiges kontrakten i forbindelse med tilsidesættelse af udbudsreglerne gælder også, selvom en afgørelse, kendelse eller dom appelleres.

10. Tvister

- 10.1. Tvistløsning sker i henhold til ABR18 kapitel J.

11. Parternes kontaktpersoner

- 11.1. Kontaktpersonen hos Bygherre, Esbjerg Kommune, Ejendomme er:

Ejendomschef Carsten Schlein
Telefon: +45 76 16 14 00
E-mailadresse: csc@esbjerg.dk

Som Bygherrens ledelsesrepræsentant er udpeget:
Direktør for Teknik og Miljø

- 11.2. Kontaktperson hos Totalrådgiver er:

[Navn]
Telefon: [+45 xx xx xx xx].
Mobil [+45 xx xx xx xx]
E-mailadresse: [x@xxx.dk]

Som Totalrådgivers ledelsesrepræsentant er udpeget:
Navn og kontaktoplysninger

12. Bilag

Bilag 1: Oversigt over Rammeaftalens enhedspriser ved ekstraarbejde.

13. Underskrifter

Esbjerg, den

Esbjerg, den

Totalrådgiver

Bygherren