



Afgrænsning af rådgiverydelser

Rådgivernes ydelser baseres på rådgivningsaftale jf. ABR89, herunder ydelser jf. Ydelsesbeskrivelse for Byggeri og Planlægning, 2012, udgivet af DANSKE ARK og FRI.

Foreliggende er bilag til rådgiveraftalen med det formål at sikre en entydig afgrænsning og beskrivelse af rådgivernes ydelser i forbindelse med projektering, projektopfølgning, byggeledelse og fagtilsyn, samt en synliggørelse af ydelser, der ikke er indeholdt i aftalen eller påhviler klienten eller eventuelt projekterende entreprenører.

Afgrænsningen af rådgivernes ydelser i forhold til ydelsesbeskrivelsen fremgår af efterfølgende skema og nærmere anførte ændringer og beskrivelser ud for de enkelte punkter.

Venstre kolonne indeholder ydelsesbeskrivelsens overskrifter.

Der er 3 afkrydsningskolonner, og der er altid afkrydsning i mindst et felt.

Hvor der er afkrydsning i kolonnen markeret "klient" betyder det, at ydelsen varetages af klienten eller at ydelsen ikke er relevant for aftalen. Klienten varetager i alle tilfælde klientens ydelser jf. ydelsesbeskrivelsens enkelte punkter og rådgiveraftalen.

Hvor der er afkrydsning i totalrådgiverfeltet, betyder det, at samtlige ydelser i ydelsesbeskrivelsens pågældende afsnit.

Hvor der er afkrydsning i entreprenørkolonnen betyder det tilsvarende, at entreprenøren varetager den pågældende ydelse – typisk i form af projektering.

Hvor afkrydsningen er i parentes betyder det, at vedkommende part alene medvirker med oplysninger o.lign., men ikke forudsættes at varetage ydelsen.

Kolonnen "Ændringer og tilføjelser til ydelsesbeskrivelsen" bruges til at præcisere ydelsen nærmere i form af udvidelser, begrænsninger eller ændringer af normalydelsen jf. ydelsesbeskrivelsen.

Se også Opgavebeskrivelsen for præcisering af ydelser og ydelser som ikke er defineret i nedenstående afkrydsningsskema.



Afsnit jf. ydelsesbeskrivelse for Byggeri og Planlægning, 2012	Klient	Totalrådgiver	Entreprenør	Ændringer og tilføjelser til ydelsesbeskrivelsen
1. Rådgivning før projektering				
1.1. Idéoplæg	X			
1.2. Byggeprogram	X			
2. Rådgivning i forbindelse med projekteringsledelse				
2.1 Projekteringsledelse		X		
2.2 Ikt-koordinering		X		Se opgavebeskrivelse
3. Rådgivning i forbindelse med projektering				
3.1 Dispositionsforslag		X		
3.2 Projektforslag		X		
3.3 Forprojekt (myndighedsprojekt)		X		
3.4 Hovedprojekt		X		
3.5 Projektopfølgning		x		
4. Rådgivning i forbindelse med udførelse				
4.1 Byggeledelse		X		
4.2 Fagtilsyn		X		
5. Rådgivning i driftsfasen				
5.1 Udarbejdelse af drifts- og vedligeholdelsesplan		X		Totalrådgiver skal sikre, at entreprenør inden aflevering udarbejder KS og D&V materiale opstillet i overskuelig brugbar form. Totalrådgiver skal gennemgå entreprenørens D&V og KS materiale, og godkende dette før aflevering.
5.2 Implementering af drifts- og vedligeholdelsesplan	X			
5.3 Bistand ved ejendomsdrift	X			
6. Rådgivning i forbindelse med inventar og udstyr				
6.1 Standardinventar og -udstyr		X		
6.2 Projektering af inventar og udstyr		X		
7. Rådgivning i forbindelse med planlægning				
7.1.1 Sammenfattede planer	X			
7.1.2 Sektorplaner	X			
7.1.3 VVM-redegørelse	X			



Afsnit jf. ydelsesbeskrivelse for Byggeri og Planlægning, 2012	Klient	Totalrådgiver	Entreprenør	Ændringer og tilføjelser til ydelsesbeskrivelsen
7.1.4 Andre opgaver	X			



Afsnit jf. ydelsesbeskrivelse for Byggeri og Planlægning, 2012	Klient	Totalrådgiver	Entreprenør	Ændringer og tilføjelser til ydelsesbeskrivelsen
8. Rådgivning i forbindelse med planlægning				
8.1 Klassifikation		X		Se opgavebeskrivelse
8.2 Digital kommunikation		X		Se opgavebeskrivelse
8.3 Etablering af kommunikationsplatform		X		Se opgavebeskrivelse
8.4 Digital projektering		X		Se opgavebeskrivelse
8.5 Digitalt udbud og tilbud		X		Se opgavebeskrivelse
8.6 Mængdefortegnelse		X		Se opgavebeskrivelse
8.7 Digital aflevering		X		Se opgavebeskrivelse
8.8 Vurdering af byggegrunde	X			
8.9 Registrering af eksisterende forhold		X		Se opgavebeskrivelse
8.10 Digitalisering af eksisterende forhold		X		Se opgavebeskrivelse
8.11 Geotekniske undersøgelser		X		Se opgavebeskrivelse
8.12 Miljøundersøgelser		X		Se opgavebeskrivelse
8.13 Officielle forretninger		X		Se opgavebeskrivelsens bilag OPB 1 Fagspecifikke ydelsesskemaer
8.14 Risikoanalyser		X		Se opgavebeskrivelsens bilag OPB 1 Fagspecifikke ydelsesskemaer
8.15 Økonomiske analyser		X		Se opgavebeskrivelsens bilag OPB 1 Fagspecifikke ydelsesskemaer
8.16 Forsikringer		X		Se opgavebeskrivelse
8.17 Procesledning/procesrådgivning		X		Se opgavebeskrivelse
8.18 Særlige visualiseringer		X		Se opgavebeskrivelse
8.19 Opmåling af udført arbejde	X			
8.20 "Som udført"		X		Se opgavebeskrivelse
8.21 Opfyldelse af særlige myndighedskrav		X		Se opgavebeskrivelsens bilag OPB 1 Fagspecifikke ydelsesskemaer
8.22 Brand		X		Se opgavebeskrivelse
8.23 Energibehov		X		Se opgavebeskrivelse
8.24 Termisk indeklime		X		Se opgavebeskrivelse
8.25 Atmosfærisk indeklime		X		Se opgavebeskrivelse
8.26 Lyd og akustisk indeklime		X		Se opgavebeskrivelse
8.27 Optisk indeklime		X		Se opgavebeskrivelsens bilag OPB 1 Fagspecifikke ydelsesskemaer
8.28 Særlige krav om tilgængelighed		X		Se opgavebeskrivelsens bilag OPB 1 Fagspecifikke ydelsesskemaer
8.29 Tilgængelighedsrevision	X			
8.30 Bæredygtighed	X			
8.31 Certificering af bæredygtighed	X			
8.32 Bæredygtighedsledning	X			



Afsnit jf. ydelsesbeskrivelse for Byggeri og Planlægning, 2012	Klient	Totalrådgiver	Entreprenør	Ændringer og tilføjelser til ydelsesbeskrivelsen
8.33 Arbejdsmiljø		X		Se opgavebeskrivelse
8.34 Særlige forsøg	X			
8.35 Bygherreleverancer	X			
8.36 Arbejds- og montage tegninger		X		Se opgavebeskrivelse
8.37 Skiltning	X			
8.38 Salgsmateriale	X			
8.39 Sideordnede/alternative projekter og projektændringer	X			
8.40 Kunstnerisk udsmykning	X			
8.41 Prækvalifikation		X		Se opgavebeskrivelse
8.42 Forhandling efter Tilbudsloven		X		Se opgavebeskrivelse
8.43 EU-udbud		X		Se opgavebeskrivelse
8.44 Forhandling efter EU's udbudsdirektiver	X			
8.45 Detaljerede tidsplaner		X		Se opgavebeskrivelse
8.46 Skærpet kvalitetssikring		X		Se opgavebeskrivelse
8.47 Rådgiverskift	X			
8.48 Særlig mødevirksomhed i projekteringsfasen		X		Se opgavebeskrivelse
8.49 Særlig mødevirksomhed i udførelsesfasen		X		Se opgavebeskrivelse
8.50 Udvidet fagtilsyn		X		Se opgavebeskrivelse
8.51 Nøgletal	X			
8.52 Tvister	X			
8.53 5-års eftersyn	X			