

## [Paradigme for] Entreprenørgaranti

Garanti nr. [...]  
Ref. nr. [...]

På foranledning af

[...]  
(herefter benævnt "Totalentreprenøren")

indestår [...]  
(herefter benævnt "Garanten")  
herved overfor

Udviklingsselskabet By & Havn I/S  
Nordre Toldbod 7  
1259 København K  
(herefter benævnt "Bygherren")

som garant for betaling af indtil i alt DKK [...]

som sikkerhed for Totalentreprenørens opfyldelse af alle Totalentreprenørens forpligtelser i henhold til total-entreprisekontrakt, underskrevet den [...], omfattende totalentreprisen, "Containerterminal i Ydre Nord-havn".

Garantien påvirkes ikke af, at Bygherren giver Totalentreprenøren udsættelse med hensyn til opfyldelse af dennes forpligtelser.

Krav omfattet af garantien bortfalder ikke, selv om Bygherren efter afleveringen udbetaler entreprisensummen eller dele deraf til Totalentreprenøren. Hvis Bygherren trods kendskab til væsentlige mangler ved udbetaling af entreprisensummen har undladt tilbagehold for manglerne, bortfalder garantikrav vedrørende manglerne dog i det omfang, de kunne være dækket ved sædvanligt tilbagehold.

### 1. Udbetaling i henhold til garantien

Hvis Bygherren ønsker udbetaling i henhold til denne garanti, skal dette i medfør af ABT/SB § 9, stk. 9, skriftligt og samtidigt meddeles til Totalentreprenøren og Garanten med nøje angivelse af arten og omfanget af den påståede misligholdelse samt størrelsen af det krævede beløb.

Det krævede beløb skal udbetales til Bygherren inden 10 arbejdsdage, fra meddelelsen er kommet frem, medmindre Totalentreprenøren forinden over for Voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed har anmodet om beslutning om stillet sikkerhed specielt med henblik på, om udbetalingskravet er berettiget, jf. ABT/SB 18 § 65.

Såfremt den sagkyndiges beslutning går ud på, at der skal ske udbetaling under garantien, skal beløbet udbetales senest 3 arbejdsdage efter, at parterne og Garanten har fået skriftlig meddelelse om beslutningen. jf. ABT/SB § 65, stk. 9.

Garantibeløbet nedskrives med udbetalte beløb.

## **2.       Garantiens nedskrivning**

Når aflevering har fundet sted, jf. ABT/SB § 43, nedskrives garantien til 10 % af entreprisensummen, jf. ABT/SB § 9, stk. 3, forudsat at alle de af Bygherren påberåbte mangler er udbedret, og udbedringen skriftligt er godkendt af Bygherren, jf. ABT/SB, pkt. 9.3.1. Garantien på 10 % beregnes af den på afleveringstidspunktet gældende entreprisensum, hvilken udgør den oprindelige entreprisensum med tillæg af anerkendte ekstraarbejder og andre reguleringer. Bygherren skal snarest muligt fremsende afleveringsprotokollen til Garanten og Totalentreprenøren med meddelelse om nedskrivningens størrelse.

1 år efter afleveringstidspunktet nedskrives garantien fra 10 % til 2 %, forudsat at alle de af Bygherren påberåbte mangler er udbedret, og udbedringen skriftligt er godkendt af Bygherren, herunder mangler påvist ved 1-års eftersyn, jf. ABT/SB, pkt. 9.4.1. Bygherren skal skriftligt reklamere over mangler til både Totalentreprenøren og Garanten. Bygherren skal snarest muligt efter afhjælpningen give Garanten skriftlig meddelelse om, at afhjælpning er gennemført.

Hvis arbejder er udskudt til senere aflevering, sker nedskrivningen, for så vidt angår de udskudte arbejder, efter at de er afleveret, jf. ABT/SB § 9, stk. 7.

Hvis aflevering sker i etaper, sker nedskrivningen forholdsmæssigt efter omfanget af den afleverede etape, jf. ABT/SB § 9, stk. 8.

## **3.       Garantiens ophør**

Garantien ophører 5 år efter afleveringstidspunktet, forudsat at alle de af Bygherren påberåbte mangler er udbedret, og udbedringen skriftligt er godkendt af Bygherren, jf. ABT/SB, pkt. 9.5.1. Bygherren skal skriftligt reklamere over mangler til både Totalentreprenøren og Garanten. Bygherren skal snarest muligt efter afhjælpningen give Garanten skriftlig meddelelse om, at afhjælpning er gennemført.

#### **4. Tvister**

Tvister om udbetaling, nedskrivning og ophør af denne garanti afgøres ved beslutning om stillet sikkerhed efter ABT/SB § 65, jf. ABT/SB § 9, stk. 9 og 10.

Hvis det forhold, der begrunder et krav efter ABT/SB § 9, stk. 9 eller 10, allerede er genstand for tvist mellem parterne under en verserende sag efter ABT/SB § 66 eller ABT/SB § 67, træder indbringelse af kravet under den verserende sag i stedet for anmodning om beslutning om stillet sikkerhed, jf. ABT/SB § 9, stk. 11.

Hvis Totalentreprenøren er erklæret konkurs, kan Garanten fremsætte anmodning om beslutning om stillet sikkerhed efter ABT/SB § 65, og Garanten bliver da part i sagen, jf. ABT/SB § 9, stk. 9 og 10.

Garanten accepterer, at alle tvister i anledning af denne garanti behandles efter reglerne i ABT/SB kapitel J, bortset fra ABT/SB § 62.

#### **5. Underskrift**

Sted:

Dato:

---

For Garanten: [Navn]