

## ALMINDELIGE OG SÆRLIGE BETINGELSER (ABT/SB)

Containerterminal i Ydre Nordhavn

**Indholdsfortegnelse**

BILAGSOVERSIGT .....	3
GENERELT .....	3
ALMINDELIGE OG SÆRLIGE BETINGELSER .....	4
KAPITEL A. AFTALEGRUNDLAGET .....	4
KAPITEL B. SIKKERHEDSSTILLELSE OG FORSIKRING .....	11
KAPITEL C. UDFØRELSE AF ENTREPRISEN .....	15
KAPITEL D. BETALING .....	30
KAPITEL E. TIDSFRISTFORLÆNGELSE OG FORSINKELSE .....	35
KAPITEL F. AFLEVERING .....	41
KAPITEL G. MANGLER .....	42
KAPITEL H. 1- OG 5-ÅRS EFTERSYN .....	47
KAPITEL I. OPHÆVELSE .....	48
KAPITEL J. TVISTER .....	51

## Almindelige og Særlige Betingelser for Totalentreprise – ABT 18 (ABT/SB)

### BILAGSOVERSIGT

Bilagsnr.	Titel/Emne	Dokumenthenvisning
a	Paradigme for totalentreprenørens garantistillelse	ABT/SB § 9
b	By & Havns arbejdsklausul	Totalentreprisekontrakt, pkt. 17
c	By & Havns sociale klausuler	Totalentreprisekontrakt, pkt. 17
d	Code of Conduct	Totalentreprisekontrakt, pkt. 16
e	Procedure for førgennemgang og aflevering	ABT/SB §§ 42-43

### GENERELT

Nærværende Særlige Betingelser udgør de projektrelevante bestemmelser som tillæg/fravigelser til de Almindelige Betingelser for totalentreprise i bygge- og anlægsvirksomhed udfærdiget af Transport- Bygnings- og Boligministeriet juni 2018.

Teksten består af ABT 18 skrevet i venstre kolonne. Hvor der er supplerende bestemmelser – tillæg, fravigelser, præciseringer mv. – er disse skrevet i højre kolonne, umiddelbart ved siden af de relevante bestemmelser i ABT 18. De enkelte § og stk. numre refererer til ABT 18.

Henvisninger til en bestemmelse i nærværende Almindelige og Særlige Betingelser omfatter såvel bestemmelsen i ABT 18 som bestemmelsen i de Særlige Betingelser, hvoraf de Særlige Betingelse har forrang. Dette gælder også, hvis henvisningerne står i et andet dokument.

## ALMINDELIGE OG SÆRLIGE BETINGELSER

### ABT 18 – Almindelige Betingelser

### Særlige Betingelser

#### KAPITEL A. AFTALEGRUNDLAGET

##### Almindelige bestemmelser

§ 1. Almindelige betingelser for totalentreprise er udarbejdet med henblik på aftaler om totalentreprise i bygge- og anlægsvirksomhed, når de er vedtaget af aftalens parter.

Stk. 2. Fravigelse af betingelserne gælder kun, når det tydeligt og udtrykkeligt angives i aftalen, på hvilke punkter fravigelse skal ske.

##### 1.2.1 – Suppleringer, præciseringer og fravigelser

Nærværende Særlige betingelser (SB) supplerer, præciserer eller fraviger de i ABT 18 angivne betingelser. Alle sådanne supplerende bestemmelser, præciseringer eller fravigelser er gældende forud for det i ABT 18 anførte.

##### Definitioner

§ 2. Ved "totalentreprise" forstås i disse betingelser en entreprise, der omfatter den væsentligste del af projekteringen og de fleste øvrige ydelser ved byggeriet eller anlægget.

Stk. 2. Ved underentrepriseforhold forstås "bygherren" som entreprenøren og "entreprenøren" som underentreprenøren.

Stk. 3. Ved "arbejde" forstås også entreprenørens levering af materialer mv., uanset om entreprenøren som led i arbejdet skal indbygge dem eller alene gennemføre en leverance.

Stk. 4. Ved "arbejde" forstås også projektering, som entreprenøren skal udføre, og ved "underentreprise" og "underentreprenører" også teknisk rådgivning og rådgivere antaget af entreprenøren til at bistå med denne projektering.

Stk. 5. Ved "bygherrens repræsentant" forstås en bygherrerådgiver eller anden rådgiver, som er særligt udpeget af bygherren. I bestemmelser, hvorefter "bygherren" kan eller skal foretage en handling eller modtage en meddelelse, kan bygherren overlade dette til sin repræsentant.

Stk. 6. Ved "kvalitetssikring" forstås aktiviteter, som har til formål at forebygge mangler i et byggeri og sikre, at en valgt kvalitet fastholdes under projektering og udførelse.

Stk. 7. Ved "granskning af et projekt" forstås en sammenhængende og systematisk gennemgang af et projekt som led i kvalitetssikring med henblik på at vurdere projektets evne til at opfylde kravene til projektet samt at identificere relevante problemer.

Stk. 8. Beløbsangivelser er uden moms, medmindre andet er angivet.

Stk. 9. Ved "arbejdsdage" forstås alle mandage til og med fredage, der ikke falder på en helligdag, 1. maj, grundlovsdag, juleaftensdag eller nytårsaftensdag.

## **Lovvalg**

§ 3. Retsforholdet skal i det hele behandles efter dansk rets regler.

## **Bygherrens udbud**

§ 4. Ved udbud forstås bygherrens opfordring til at afgive tilbud.

### 2.8.1 - Skatter, afgifter samt moms

Bortset fra moms (der pålægges betalingen i henhold til gældende lovgivning) er alle beløb inklusiv direkte og indirekte skatter, told, afgifter, gebyrer, stempelafgift, tillæg af enhver art mv. (ikke udtømmende).

Såfremt Totalentreprenøren anvender søvej til at transportere materialer mv. til byggepladsen, opkræver Bygherren ikke søvejsafgifter eller skibs- og vareafgifter i forbindelse med transporten til søs.

### 3.1.1 - Sprog

Kontraktsproget er dansk. Alle dokumenter skal affattes på dansk. Al korrespondance mellem Totalentreprenøren og/eller dennes underentreprenører og bygherren og/eller dennes rådgivere skal foregå på dansk, herunder bygherremøder mv. Totalentreprenørens tekniske materiale skal affattes på dansk. Produktblade kan dog være på dansk, svensk, norsk, engelsk eller tysk.

Stk. 2. Der bydes på grundlag af de oplysninger og krav, som er indeholdt i udbudsmaterialet. Materialet skal være entydigt formuleret. Afhængigt af materialets detaljeringsgrad og kravene til entreprenørprojektering skal det være udformet således, at der er klarhed over ydelser og vilkår. Bygherren påser, at oplysninger og krav ikke er i strid med lovgivningen, andre offentlige forskrifter, servitutter og andre lignende rettigheder over ejendommen.

Stk. 3. Udbudsmaterialet skal indeholde en hovedtidsplan, der skal angive:

- a) start- og sluttidspunkt for arbejdet,
- b) eventuelle afgørende tidsfrister for tidligere færdiggørelse af enkelte dele af entreprenørens arbejde (mellemfrister),
- c) antallet af sædvanlige spild dage, som er indregnet i hovedtidsplanen på grund af vejrlig,
- d) eventuelle væsentlige rådighedsindskrænkninger på byggepladsen, som entreprenøren skal tåle,
- e) sluttidspunkt for kontraktindgåelse, entreprenørens udarbejdelse af projekterings- og arbejdsplan,
- f) start- og sluttidspunkt for projekt- og tilbuds-gennemgang, mobilisering og førgennemgang, samt
- g) frister for tilvejebringelse af nødvendige tilladelser fra myndighederne.

Stk. 4. Udbudsmaterialet skal oplyse, om tilbuddet skal indeholde et dispositionsforslag, projektforslag eller lignende samt kravene til projektmaterialets karakter.

#### 4.2.1 - Udbudsmaterialet

Såfremt Totalentreprenøren mener, at der er mangler ved udbudsmaterialet som grundlag for Totalentreprenørens tilbudsgivning og/eller egen projektering og arbejde, skal Totalentreprenøren give meddelelse herom senest i sit endelige tilbud. Hvis han ikke gør det, skal han anses for at have godkendt udbudsmaterialet som fyldestgørende grundlag for hans tilbudsgivning og arbejde.

#### 4.2.2 – Forholdene på stedet

De bydende skal inden afgivelse af tilbud gøre sig bekendt med arbejdsvilkårene på stedet, de lokale forhold og selv foretage de besigtigelser, der er nødvendige for tilbudsgivningen. Ekstrakrav på grund af manglende kendskab til arbejdsvilkårene på stedet og de lokale forhold vil ikke blive honoreret.

Stk. 5. Udbudsmaterialet skal endvidere indeholde oplysning om andre forhold, der må anses for at være af betydning for entreprenørens tilbud.

Stk. 6. Udbudsmaterialet kan indeholde oplysning om særlige forhold, der har væsentlig betydning for, at bygherren kan tage byggeriet eller anlægget i brug.

Stk. 7. Hvis entreprisen udbydes i konkurrence, skal det angives, hvilke forhold bygherren tillægger betydning ved bedømmelsen af tilbuddene.

Stk. 8. Hvis entreprisen udbydes i konkurrence, oplyses størrelsen af det vederlag, der betales for hvert tilbudsprojekt. Vederlaget udbetales til alle tilbudsgivende umiddelbart efter bedømmelsen.

#### 4.8.1 – Vederlag for deltagelse i konkurrence

Hvis der er udført en forudgående konkurrence, ydes der ikke vederlag for deltagelse i konkurrencen.

### **Entreprenørens tilbud**

§ 5. Entreprenørens forbehold eller fravigelser fra udbudsbetingelserne skal fremgå klart og samlet af tilbuddet.

Stk. 2. I det omfang, entreprenøren skal udføre vinterforanstaltninger i vinterperioden (1/11 – 31/3), skal både årstidsbestemte og vejrligsbestemte vinterforanstaltninger anses for indeholdt i tilbuddet.

Stk. 3. Vedståelsesfristen for tilbud er 40 arbejdsdage fra tilbuddets datering. Hvis bygherrens udbud er sendt til flere tilbudsgivere med frist for afgivelse af tilbud, regnes de 40 arbejdsdage fra den tilbudsfrist, der er fastsat i udbuddet.

Stk. 4. Bygherren skal snarest muligt give meddelelse til de tilbudsgivere, hvis tilbud ikke antages.

Stk. 5. Opfyldelse af myndighedskrav, som fremgår af lovbestemmelser, bygningsreglementer, normer eller andre alment gældende forskrifter, er omfattet af tilbuddet.

#### 5.3.1 – Vedståelsesfrist

Der henvises til udbudsbetingelsernes vedståelsesfrist, som er gældende.

Stk. 6. Hvis bygherren ikke har fastsat en frist for tilvejebringelse af nødvendige tilladelser fra myndighederne, jf. § 4, stk. 3, kan entreprenøren fastsætte sådan frist i tilbuddet.

Stk. 7. Udgifter i forbindelse med overholdelse af privatretlige rettigheder er medregnet i tilbuddet, i det omfang rettighederne fyldestgørende fremgår af udbudsmaterialet.

Stk. 8. Tilbudssummen indeholder betaling for bygherrens anvendelse af tilbudsprojektet til entreprisens gennemførelse og den yderligere projektering, der er nødvendig herfor. Det samme gælder bygherrens ret til at anvende tilbudsprojektet til senere at drive, vedligeholde, ombygge og bygge til den opførte bygning eller anlæg. I øvrigt har tilbudsgiver i forhold til bygherren alle rettigheder til projektet.

### **Entrepriseaftalen**

§ 6. Entrepriseaftale indgås ved skriftlig accept af det afgivne tilbud eller ved underskrivelse af en totalentreprisekontrakt.

Stk. 2. Hovedtidsplanen med eventuelle aftalte ændringer benævnes den aftalte hovedtidsplan.

Stk. 3. Følgende rangorden skal være gældende ved indbyrdes modstrid mellem aftaledokumenternes bestemmelser, medmindre andet følger af almindelige fortolkningsprincipper:

- a) Totalentrepriseaftalen.
- b) Brevveksling, mødereferater og andet skriftligt materiale, der indeholder vedtagne ændringer, tilføjelser eller præciseringer af udbuds- eller tilbudsmaterialet, og som er senere end tilbuddet.
- c) Entreprenørens tilbud.
- d) Brevveksling, mødereferater og andet skriftligt materiale, der indeholder ændringer, tilføjelser eller præciseringer af udbudsmaterialet, og som er senere end udbuddet og tidligere end tilbuddet.
- e) Bygherrens udbudsmateriale.
- f) ABT 18.

#### 6.3.1– Fravigelse

Rangordenen er fraveget, jf. totalentreprisekontrakten.



## Overdragelse

§ 7. Parterne kan overdrage deres rettigheder i henhold til aftalen.

7.1.1 - Transport på Totalentreprenørens tilgodehavende  
Transport af Totalentreprenørens tilgodehavende kan alene ske til anerkendt pengeinstitut med Bygherrens forudgående skriftlige godkendelse. Totalentreprenøren kan kun give én transport og kun på sit samlede tilgodehavende/resttilgodehavende hos Bygherren (uigenkaldelig hovedtransport).

Så længe Opgaven (som defineret i Totalentreprisekontrakten) ikke er afleveret, kan Totalentreprenøren ej heller anvise nogen del af sit tilgodehavende til genstand for pantsætning eller udlæg.

Stk. 2. Overdrager entreprenøren uforfaldne krav i henhold til aftalen, går transporter, der står i forbindelse med arbejdets udførelse, forud for andre transporter.

Stk. 3. En part kan ikke overføre sine forpligtelser til andre uden den anden parts samtykke.

## Underentreprise

§ 8. Entreprenøren kan overlade arbejdets udførelse, herunder projektering, til andre. Det kan dog aftales, at hele eller bestemte dele af arbejdet skal udføres af entreprenøren selv eller en bestemt underentreprenør, således at det kræver bygherrens godkendelse, hvis entreprenøren ønsker at overlade udførelsen til andre.

Stk. 2. Bygherrens godkendelse efter stk. 1, 2. pkt., kan kun nægtes, hvis det er rimeligt begrundet i den udpegede underentreprenørs forhold, herunder kvalifikationer, økonomiske forhold eller manglende dokumentation efter stk. 3, 3. pkt. På bygherrens anmodning skal entreprenøren snarest muligt sende bygherren oplysning om disse forhold. Bygherren skal give skriftlig meddelelse om godkendelse

eller afslag med begrundelse snarest muligt efter, at entreprenøren har givet oplysning om udpegning af en underentreprenør og om underentreprenørens forhold.

Stk. 3. Hvis entreprenøren inden arbejdets påbegyndelse har antaget en underentreprenør til at udføre arbejde, skal entreprenøren oplyse bygherren om det, inden entreprenøren påbegynder arbejdet. Hvis entreprenøren senere antager eller udskifter en underentreprenør, skal entreprenøren oplyse bygherren om det, inden underentreprenøren påbegynder sit arbejde. På bygherrens anmodning skal entreprenøren snarest muligt fremsende dokumentation for, at der er indgået en aftale med en underentreprenør, og for at underentreprenøren har anerkendt, at bestemmelserne i § 8 tillige gælder, når en underentreprenør overlader arbejdet til andre, og at bygherren kan gøre direkte mangelkrav gældende mod underentreprenøren i overensstemmelse med stk. 4 og 5.

Stk. 4. Hvis det må anses for godtgjort, at bygherren ikke eller kun med stor vanskelighed kan gennemføre et krav vedrørende mangler mod entreprenøren, er bygherren berettiget til at gøre kravet gældende direkte mod entreprenørens underentreprenører og leverandører, hvis deres ydelse har samme mangel.

Stk. 5. Et direkte krav er undergivet de begrænsninger, der følger af kontraktforholdene både mellem bygherren og entreprenøren og mellem entreprenøren og underentreprenøren og leverandøren, herunder ansvarsfraskrivelser og -begrænsninger i begge kontraktforhold. Det er endvidere undergivet bestemmelserne i kapitel J om tvisteløsning. Bygherren giver afkald på krav mod underentreprenører og leverandører på erstatning uden for kontrakt i anledning af forhold, der er omfattet af det direkte mangelkrav. Hvis det direkte krav skyldes et forsætligt eller groft uagtsomt forhold hos underentreprenøren eller leverandøren, finder 1. og 3. pkt. ikke anvendelse.

Stk. 6. Bestemmelserne i stk. 1-5 gælder tillige, når en underentreprenør eller leverandør overlader arbejdets udførelse til andre.

#### 8.5.1 – Bygherren giver ikke afkald

ABT 18 § 8, stk. 5, 3. punktum udgår, i relation til underentreprise- og underleverandøraftaler.

ABT 18 § 8, stk. 5, 3. punktum, udgår alene i underrådgivningsaftaler, hvis underrådgivningsaftalerne indeholder ansvarsbegrænsninger, der ikke er sædvanlige i medfør af ABR 18 og som ikke dækker dækningssummerne som anført i totalentreprisekontrakten.

## KAPITEL B. SIKKERHEDSSTILLELSE OG FORSIKRING

§ 9. Entreprenøren skal stille sikkerhed for opfyldelse af sine forpligtelser over for bygherren senest 8 arbejdsdage efter, at entrepriseaftalen er indgået, medmindre andet fremgår af udbudsmaterialet. Hvis entreprisensummen er mindre end 1 mio. kr., skal entreprenøren kun stille sikkerhed, hvis bygherren har stillet krav om det i udbudsmaterialet. Sikkerheden skal stilles i form af betryggende pengeinstitutgaranti, kautionsforsikring eller på anden betryggende måde.

### 9.1.1 – Paradigme for entreprenørens garantistillelse

Totalentreprenøren skal anvende Bygherrens paradigme for entreprenørens garantistillelse, jf. bilag a til ABT/SB. Garantistiller skal være gjort bekendt med nærværende ABT/SB, herunder Totalentreprenørens forpligtelser i relation til udbedring af mangler.

### 9.1.2 – Type af sikkerhedsstillelse

Sikkerhedsstillelsen skal stilles i et pengeinstitut eller et kautionsforsikringsselskab, der er godkendt af bygherren. Sikkerhedsstillelsen skal være fuldt ud valid uagtet forholdet mellem pengeinstituttet/kautionsforsikringsselskabet og entreprenøren.

### 9.1.3 – Regulering af sikkerhedsstillelsen

Sikkerhedsstillelsen reguleres for hver DKK 1.000.000 ekskl. moms entreprisensummen forøges som følge af eventuelle ekstraarbejder. Reguleringen sker forholds-mæssigt.

Totalentreprenøren skal fremsende dokumentation for opdateret sikkerhedsstillelse senest 10 arbejdsdage efter, at "tærskelværdien" er overskredet. Hvis Totalentreprenøren ikke fremsender dokumentationen, er Bygherren berettiget til at tilbageholde et beløb i de løbende betalinger svarende til reguleringen.

### 9.1.4 – Ophævelse/tilbagehold

Fremsender Totalentreprenøren ikke den aftalte sikkerhedsstillelse i henhold til fristen i ABT 18 § 9, stk. 1, udgør dette væsentlig misligholdelse af Totalentreprisekontrakten. Bygherren har derved ret til enten at hæve Totalentreprisekontrakten, eller tilbageholde et beløb svarende til sikkerhedsstillelsen i udbetalingen af Entreprisensummen, indtil Totalentreprenøren stiller betryggende sikkerhed.

Stk. 2. Sikkerheden tjener til fyldestgørelse af alle krav, som bygherren har i anledning af aftaleforholdet, herunder krav vedrørende eventuelle ekstraarbejder og tilbagebetaling af for meget udbetalt entreprisensum.

Stk. 3. Indtil aflevering har fundet sted, skal den stillede sikkerhed svare til 15 % af entreprisens summen uden moms. Herefter skal sikkerheden nedskrives til 10 %. Entreprisens summen efter 2. pkt. skal opgøres med tillæg eller fradrag af alle mer- og mindrearbejder, i det omfang bygherren anmoder om det i afleveringsprotokollen.

Stk. 4. Sikkerheden nedskrives fra 10 % til 2 % 1 år efter afleveringstidspunktet, medmindre bygherren forinden skriftligt har fremsat reklamation over mangler. I så fald nedskrives sikkerheden, når manglerne er afhjulpet.

Stk. 5. Sikkerheden ophører 5 år efter afleveringstidspunktet, medmindre bygherren forinden skriftligt har fremsat reklamation over mangler. I så fald ophører sikkerheden, når manglerne er afhjulpet.

Stk. 6. Hvis entreprenøren hæver entrepriseaftalen, ophører entreprenørens sikkerhedsstillelse 3 måneder efter, at aftalen er ophævet, medmindre der forinden er indledt tvisteløsning efter kapitel J om ophævelsens berettigelse.

Stk. 7. Hvis arbejder er udskudt til senere aflevering, jf. § 43, stk. 1, sker nedskrivningen efter stk. 3 og 5, for så vidt angår de udskudte arbejder, efter at de er afleveret.

Stk. 8. Hvis aflevering sker i etaper, jf. § 43, stk. 4, sker nedskrivningen efter stk. 3 og 5-6 forholdsmæssigt efter omfanget af den afleverede etape.

#### 9.3.1 – Beregning af sikkerhedsstillelsen

De 10 % beregnes af den på afleveringstidspunktet gældende entreprisens sum. Det vil sige den oprindelige entreprisens sum med tillæg af anerkendte ekstraarbejder og andre reguleringer. Bygherren skal snarest muligt fremsende afleveringsprotokollen til garanten og Totalentreprenøren med meddelelse om nedskrivningens størrelse.

#### 9.4.1 - Nedskrivning fra 10 % til 2 %

Totalentreprenørens sikkerhedsstillelse nedskrives først, når udbedringen er skriftligt godkendt af Bygherren, herunder mangler påvist ved 1-års eftersyn. Bygherren skal skriftligt reklamere over mangler til både totalentreprenøren og garanten. Bygherren skal snarest muligt efter afhjælpningen give garanten skriftlig meddelelse om, at afhjælpning er gennemført.

#### 9.5.1 – Ophør af sikkerheden

Sikkerhedsstillelsen frigives først, når udbedringen er skriftligt godkendt af Bygherren. Bygherren skal skriftligt reklamere over mangler til både totalentreprenøren og garanten. Bygherren skal snarest muligt efter afhjælpningen give garanten skriftlig meddelelse om, at afhjælpning er gennemført.

Stk. 9. Hvis bygherren ønsker udbetaling af den stillede sikkerhed, skal det skriftligt og samtidigt meddeles til entreprenøren og garanten med nøje angivelse af arten og omfanget af den påståede misligholdelse og størrelsen af det krævede beløb. Det krævede beløb skal udbetales til bygherren inden 10 arbejdsdage, fra meddelelsen er kommet frem, medmindre entreprenøren forinden over for Voldgiftsnævnet har anmodet om beslutning om stillet sikkerhed specielt med henblik på, om udbetalingskravet er berettiget, jf. § 65. Hvis entreprenøren er erklæret konkurs, kan anmodning om beslutning vedrørende sikkerhed tillige fremsættes af garanten, der da bliver part i sagen.

Stk. 10. Hvis parterne er uenige om nedskrivning eller ophør af sikkerheden, kan hver part – og i tilfælde af entreprenørens konkurs tillige garanten – anmode om beslutning om stillet sikkerhed herom, jf. § 65.

Stk. 11. Hvis det forhold, der begrundet et krav efter stk. 9 eller 10, allerede er genstand for tvist mellem parterne under en verserende sag efter § 66 eller § 67, træder indbringelse af kravet under den verserende sag i stedet for anmodning om beslutning om stillet sikkerhed.

Stk. 12. Entreprenøren skal sikre, at garanten har accepteret, at alle tvister om sikkerhedsstillelsen afgøres efter reglerne i kapitel J, bortset fra § 62.

### **Bygherrens sikkerhedsstillelse**

§ 10. Bygherren skal stille sikkerhed for opfyldelse af sine forpligtelser over for entreprenøren senest 8 arbejdsdage efter, at entrepriseaftalen er indgået, medmindre bygherren er en offentlig bygherre eller en almen boligorganisation. Sikkerheden skal stilles i form af betryggende pengeinstitutgaranti, kautionsforsikring eller på anden betryggende måde.

10.1.1 – Bestemmelsen udgår  
Bygherren stiller ikke sikkerhed.

Stk. 2. Sikkerheden tjener til fyldestgørelse af alle krav, som entreprenøren har i anledning af aftaleforholdet, herunder krav vedrørende eventuelle ekstraarbejder.

Stk. 3. Sikkerheden skal svare til 3 måneders gennemsnitsbetaling – dog mindst 10 % – af entreprisensummen uden moms. Hvis aftalen udvides med ekstraarbejder i henhold til § 23, kan entreprenøren kræve sikkerheden forøget, hvis vederlaget for samtlige ubetalte ekstraarbejder overstiger en halv måneds gennemsnitsbetaling af entreprisensummen. Bygherren kan kræve sikkerheden nedsat, hvis sikkerheden overstiger den ubetalte del af entreprisensummen og ekstraarbejderne.

Stk. 4. Sikkerheden ophører, når entreprenøren har sendt slutopgørelsen og ikke har nogen ufyldte krav.

Stk. 5. Hvis entreprenøren ønsker udbetaling af den stillede sikkerhed, skal det skriftligt og samtidigt meddeles til bygherren og garanten med angivelse af størrelsen af det krævede beløb. Det krævede beløb skal udbetales til entreprenøren inden 10 arbejdsdage, fra meddelelsen er kommet frem, medmindre bygherren forinden over for Voldgiftsnævnet har anmodet om beslutning om stillet sikkerhed specielt med henblik på, om udbetalingskravet er berettiget, jf. § 65. Hvis bygherren er erklæret konkurs, kan anmodning om beslutning vedrørende sikkerhed tillige fremsættes af garanten, der da bliver part i sagen.

Stk. 6. Hvis parterne er uenige om ophør af sikkerheden, kan hver part – og i tilfælde af bygherrens konkurs tillige garanten – anmode om beslutning om stillet sikkerhed, jf. § 65.

Stk. 7. Hvis det forhold, der begrundet et krav efter stk. 5 eller 6, allerede er genstand for tvist mellem parterne under en verserende sag efter § 66 eller § 67, træder indbringelse af kravet under den verserende sag i stedet for anmodning om beslutning om stillet sikkerhed. Stk. 8. Bygherren skal sikre, at garanten har accepteret, at alle tvister om sikkerhedsstillelsen afgøres efter reglerne i kapitel J, bortset fra § 62.

## Forsikring

§ 11. Bygherren skal tegne og betale sædvanlig brand- og stormskadeforsikring fra arbejdets påbegyndelse, indtil mangler, der er påvist ved afleveringen, er afhjulpet. Entreprenøren og eventuelle underentreprenører skal medtages som sikrede på forsikringspolicen. Forsikringen skal omfatte samtlige entreprenørers arbejder på den bygning eller det anlæg, entrepriseaftalen vedrører. Ved om- eller tilbygning skal forsikringen dække skade på dette arbejde og på den bygning eller det anlæg, der er genstand for om- eller tilbygning. Selvrisiko påhviler bygherren.

Stk. 2. En offentlig bygherre kan kræve sig stillet som selvforsikrer.

Stk. 3. Entreprenøren og eventuelle underentreprenører skal have sædvanlig erhvervs- og produktansvarsforsikring.

Stk. 4. Parterne skal på anmodning dokumentere, at forsikringerne er i kraft.

## KAPITEL C. UDFØRELSE AF ENTREPRISEN

### Entreprenørens ydelse

§ 12. Arbejdet skal udføres i overensstemmelse med aftalen, fagmæssigt korrekt og i overensstemmelse med bygherrens anvisninger. Materialer skal – for så vidt disse beskaffenhed ikke er anført – være af sædvanlig god kvalitet. Entreprenøren skal kvalitetssikre sine ydelser.

### 11.1.2 – Fravigelse

Selvrisiko påhviler totalentreprenøren. § 11, stk. 1, sidste pkt., er således fraveget.

### 12.1.1 - Projektmateriale på arbejdspladsen

Totalentreprenøren er ansvarlig for, at der altid er af Bygherren godkendt projektmateriale i seneste version på arbejdspladsen, ligesom Totalentreprenøren skal anvende Dalux til upload af projektmateriale.

Bygherren skal have adgang til dette projektmateriale samt den til enhver tid værende dokumentation for kvalitet, sikkerhed og sundhed.

### 12.1.2 - Udtryk

Hvor intet andet er nævnt, betyder udtryk i beskrivelsen eller på tegninger som "udføres", "monteres" eller "indlægges" mv., at Totalentreprenøren skal udføre det pågældende arbejde inklusiv alle nødvendige leverancer og ydelser.

#### 12.1.3 - Totalentreprenørens ansvar mht. færdsel på Bygherrens anlæg/område

Uanset om Bygherrens forpligtelser vedrørende sikkerhed og sundhed er overdraget til Totalentreprenøren, er Totalentreprenøren ansvarlig for, at alle dennes ansatte, underentreprenører mv., som færdes på Bygherrens anlæg/område er bekendt med og overholder Bygherrens bestemmelser vedrørende kvalitet, sikkerhed, sundhed og miljø, bl.a. vedr. udstyr, adfærd, påklædning mv., samt at anvisninger fra Bygherrens personale straks efterkommes.

#### 12.1.4 - Totalentreprenørens afgrænsnings- og samordningspligt

I det omfang, der måtte være andre entreprenører på byggepladsen, er Totalentreprenøren forpligtet til at samvirke med disse, således at fejl og forsinkelser ved manglende samvirke mellem entreprenørerne undgås.

Stk. 2. Entreprenøren skal levere alle materialer og præstere alle nødvendige biydelser til færdiggørelse af arbejdet.

#### 12.2.1 - Brug af alternative fabrikater m.v.

Foreslår Totalentreprenøren utraditionelle arbejdsmetoder, leverance af alternative materialer (fabrikater, typer mv.) eller materialer, hvis beskaffenhed ikke er anført i Totalentreprisekontrakten mv., skal Bygherrens skriftlige accept indhentes forud for anvendelsen heraf.

#### 12.2.2 - Håndtering af materialer mv.

Alle materialer og komponenter, der leveres af Totalentreprenøren eller af Bygherren, skal behandles i nøje overensstemmelse med fabrikanters og leverandørers forskrifter og anvisninger.

#### 12.2.3 - Udarbejdelse af udførelsesdokumenter.

Totalentreprenøren er ansvarlig for udarbejdelse af alle nødvendige udførelsesdokumenter som fx arbejdsprocedurer, arbejdstegninger og produktionstegninger mv. til permanente konstruktioner og anlæg samt tegninger og beregninger mv. til sikring af midlertidige konstruktioner, stilladser mv.

Udførelsesdokumenter skal sendes til byggeledelse i god tid, før det planlagte udførelsestidspunkt. Ved fremsendelsen skal Totalentreprenøren skriftligt informere byggeledelsen om evt. forslag til afvigelser fra det gældende projektmateriale. Fremsendelsen af udførelsesdokumenter til byggeledelsen fritager ikke entreprenøren for dennes fulde ansvar for at udførelsesdokumenterne lever op til kravene i udbudsmaterialet.



Stk. 3. Entreprenøren skal skriftligt oplyse bygherren om anvendelse af metoder og materialer, der ikke er gennemprøvede, herunder om eventuelle risici derved, medmindre anvendelsen er foreskrevet af bygherren.

Stk. 4. Materialer og andre leverancer, som er bestemt til indføjelse i arbejdet, skal leveres af entreprenøren uden ejendomsforbehold. Når de pågældende genstande er leveret på byggepladsen, tilhører de bygherren.

Stk. 5. Materialer og andre leverancer til arbejdet skal være leveret med 5 års leverandøransvar for mangler ved leverancen. Ansvarsperioden regnes fra afleveringen af arbejdet og begrænses således, at leverandørens ansvar ophører senest 6 år efter levering til lager eller videresalg. Leverandøren skal endvidere have anerkendt, at bygherren kan gøre mangelkrav gældende direkte mod leverandøren efter § 8, stk. 4 og 5.

Stk. 6. Entreprenøren kan undlade at opfylde bestemmelsen i stk. 5, hvis dette vil medføre betydelig merudgift for denne eller væsentlig forsinkelse af arbejdet, eller det ved mindre omfattende leverancer vil være besværligt at kontrollere overholdelsen af bestemmelsen. Bygherren skal ved væsentlige leverancer have meddelelse om undladelsen snarest muligt efter, at tilbud fra leverandøren er indhentet.

Stk. 7. Entreprenøren skal løbende foretage oprydning og rømning og omgående fjerne kasserede materialer fra byggepladsen.

### **Projekterings- og udførelsestidsplan**

§ 13. Entreprenøren skal inden for den frist, der er angivet i den aftalte hovedtidsplan, udarbejde en projekteringstidsplan og en udførelsestidsplan, der overholder fristerne i den aftalte hovedtidsplan.

#### 12.6.1 – Oplysning ved tilbudsafgivelsen

Hvis der er materialer og andre leverancer til arbejdet, både væsentlige og uvæsentlige, der ikke leveres med 5 års leverandøransvar, skal dette oplyses ved tilbudsafgivelsen. Hvis dette ikke er muligt, skal Totalentreprenøren når denne får kendskab til dette – eller burde have fået kendskab til dette – inden for 5 arbejdsdage oplyse Bygherren herom. I modsat fald fortaber Totalentreprenøren sin mulighed for at undlade at opfylde bestemmelsen i stk. 5.

### **Opdatering af projekterings-, udførelses- og hovedtidsplaner**

§ 14. Overholdelse af tidsplaner skal løbende vurderes. Hvis det forventes, at planerne ikke vil blive overholdt, skal de opdateres med angivelse af, i hvilket omfang der kræves eller accepteres fristforlængelse, og om forsinkelsen angår en dagbodsbelagt frist.

### **Afsætning og byggeplads**

§ 15. Entreprenøren foretager alle afsætninger, medmindre andet er aftalt.

Stk. 2. Ved byggearbejder sørger bygherren i nødvendigt omfang for etablering af stikledninger for afløb, el, gas, vand og varme frem til byggepladsen.

Stk. 3. Bygherren betaler nødvendige tilslutningsbidrag og afholder eventuelle afgifter og gebyrer som følge af, at skure, containere, stillads mv. efter aftale ikke skal placeres på byggepladsen.

### **Digitale bygningsmodeller mv.**

§ 16. Hvis entreprenøren skal bruge digitale bygningsmodeller til projekteringen, skal det i totalentrepriseforfikelsen fastsættes, til hvad og i hvilket omfang modeller skal bruges, herunder om de skal bruges til planlægning og projektering samt under udførelsen, og om der ved byggeriets afslutning skal leveres en digital som ud-ført-model til brug for senere drift og ombygning.

### **Tilbuds- og projektgennemgang**

§ 17. Inden entreprenørprojekteringen påbegyndes, skal entreprenøren sammen med bygherren gennemgå udbudsgrundlaget og entreprenørens tilbud, herunder eventuelt byggeprogram, dispositionsforslag, projektforslag eller lignende, med henblik på at opnå en fælles forståelse af projektet, og på at give

#### 15.1.1 - Gener mv.

Arbejder skal tilrettelægges på en måde, at det udføres med mindst mulige gener, herunder støjgener og støvplage for brugere og naboer, jf. også UD-7 projektgrundlag - generelt – PGG, pkt. 3.4.2 og 3.4.3.

#### 15.1.2 – Forsyningsledninger

Der henvises i det hele til UD-7 projektgrundlag - generelt – PGG, pkt. 3.2.

#### 15.3.1 – Totalentreprenøren afholder alle udgifter

Totalentreprenøren afholder alle udgifter omfattet af ABT 18 § 15, stk. 3. Bygherren afholder dog jorddeponeringsafgiften.

Der henvises ligeledes til Totalentrepriseforfikelsen pkt. 8.3 samt UD-7 projektgrundlag - generelt – PGG, pkt. 2.2.2.

bygherren mulighed for at præge færdigprojekteringen.

Stk. 2. Entreprenøren skal forestå gennemgangen.

### **Entreprenørprojektering**

§ 18. Entreprenøren skal udføre al projektering.

Stk. 2. Entreprenøren skal projektere i overensstemmelse med aftalen, god projekteringskik og bygherrens anvisninger.

Stk. 3. Hvis entreprenørens projekt indebærer anvendelse af metoder og materialer, der ikke er gennemprøvede, skal entreprenøren skriftligt oplyse bygherren om det og om eventuelle risici derved.

Stk. 4. Hvis parterne aftaler, at projekteringen skal opdeles i faser, skal de sætte frist for levering af de enkelte faser, og bestemmelserne i stk. 6-7 gælder da tillige hver fase.

Stk. 5. Entreprenøren skal foretage kvalitets sikring, herunder eventuelt granskning, af sit projekt, jf. § 21, stk. 1.

Stk. 6. Entreprenøren skal give bygherren skriftlig meddelelse om færdiggørelse af projektet (færdigmelding) med henblik på bygherrens godkendelse. Resultatet af entreprenørens kvalitetssikring skal vedlægges meddelelsen.

Stk. 7. Bygherren skal snarest muligt efter færdigmeldingen skriftligt meddele entreprenøren, om bygherren er enig i, at projektet er leveret, og om bygherren kan godkende det som grundlag for entreprenørens videre arbejde. I meddelelsen skal bygherren angive eventuelle mangler ved det leverede eller forbehold for godkendelsen.

## Projektmangler

§ 19. Entreprenøren har pligt og ret til at afhjælpe mangler ved sin projektering, der påvises ved leveringen af de enkelte faser efter § 18 eller senere.

Stk. 2. Entreprenøren skal oplyse bygherren om, hvornår de påviste mangler vil være afhjulpet.

### 19.2.1 – Afhjælpning af påviste mangler

Bygherren skal skriftligt fastsætte en frist til afhjælpning af påviste mangler. Fristens længde fastsættes under hensyntagen til manglernes art og omfang samt forholdene i øvrigt. Entreprenøren skal give bygherren skriftlig meddelelse, når manglerne er afhjulpet.

## Forhold til myndigheder

§ 20. Entreprenøren sørger for nødvendig godkendelse af projektet og for at underrette bygherren i fornødent omfang herom. I det omfang, det aftales, at entreprenøren tillige skal afholde udgifterne til gebyrer m.v. i forbindelse hermed, reguleres tilbudssummen som følge af indførelse eller ophævelse af eller ændringer i gebyrer m.v., som er gennemført efter tilbuddets afgivelse.

Stk. 2. Entreprenøren sørger for anmeldelser, ansøger om tilladelser, rekvirerer syn og fremskaffer attester, der vedrører selve arbejdets udførelse, og afholder udgiften herved. Dispensationer kan kun søges efter aftale med bygherren.

### 20.1.1 - Udgifter

Totalentreprenøren afholder alle udgifter til gebyrer, afgifter og tilladelser, mv. Bygherren afholder tilslutningsafgift for tilslutning til offentlig forsyning.

### 20.2.1 – Korrespondance og kommunikation med myndigheder

Al korrespondance med myndigheder afleveres løbende til Bygherren, uden at dette begrænser Totalentreprenørens ansvar.

### 20.2.2 – Rettidig indhentning af myndighedsgodkendelser/-tilladelser

Totalentreprenøren har ansvaret for, at alle myndighedsgodkendelser/-tilladelser indhentes rettidigt, således at fristen for aflevering ikke overskrides.

## Kvalitetssikring, gennemgang og kassation

§ 21. Bygherren kan i udbudsmaterialet fastsætte bestemmelser om entreprenørens kvalitetssikring af arbejdet, herunder projektering, samt om arten og omfanget af prøver, og om den dokumentation for arbejdets udførelse, for anvendte materials oprindelse og egenskaber og for udførte prøver, som entreprenøren skal afgive. Bestemmelser herom kan indgå i en udbudskontrolplan.

### 21.1.1 – Materials oprindelse

Totalentreprenøren skal overholde og følge kravene, der fremgår af IKT-specifikationen, der er vedlagt som bilag 4 til Totalentreprisekontrakten. Totalentreprenøren skal uden vederlag levere dokumentation for materials oprindelse og egnethed og afgive prøver i sædvanligt omfang.

Stk. 2. Bygherren kan under arbejdets udførelse og ved afleveringen forlange yderligere prøver. Også i sådanne tilfælde skal entreprenøren stille fornødent mandskab til disposition ved prøvernes udtagning og undersøgelse. Hvis de yderligere prøver viser kontraktmæssig ydelse, skal bygherren betale herfor som ekstraarbejde. I modsat fald skal entreprenøren betale bygherrens udgifter.

Stk. 3. Entreprenøren skal give bygherren adgang til de arbejdspladser og produktionssteder, hvor arbejdet udføres. Bygherren kan endvidere kræve de oplysninger, der er nødvendige for at bedømme ydelsen.

Stk. 4. Entreprenøren og bygherren kan indkalde til gennemgang af nærmere bestemte arbejder eller materialer med henblik på en vurdering af, om de pågældende ydelser i henseende til nærmere angivne egenskaber er kontraktmæssige eller må kasseres som ikke kontraktmæssige.

Stk. 5. Entreprenøren skal inden gennemgangen efter stk. 4 have foretaget og på anmodning dokumenteret aftalt kvalitetssikring. Ved gennemgangen udfærdiges en protokol, hvori de gennemgåede egenskaber ved arbejderne eller materialerne anføres med oplysning om godkendelse eller kassation.

Stk. 6. Bygherren kan kassere ikke kontraktmæssige arbejder eller materialer.

#### 21.2.1 – Udførelse af prøverne

Bygherren kan forlange selv at udføre prøverne.

#### 21.2.2 – Udstyr til rådighed

Totalentreprenøren skal vederlagsfrit stille det nødvendige udstyr, herunder stiger og platforme, til rådighed for tilsynets adgang til de steder, hvor arbejdet udføres, eller er udført, hvis totalentreprenøren råder over dette udstyr.

#### 21.2.3 – Totalentreprenørens ansvar begrænses ikke

Bygherrens stikprøvevise gennemgang af entreprenørens tegninger, arbejdsmetoder, leverancer og udførte arbejder fritager ikke Totalentreprenøren for ansvar for fejl, mangler og forsinkelser.

#### 21.3.1 – Tredjemands adgang

Totalentreprenøren skal på Bygherrens anmodning give tredjemand, eksempelvis ledningsejere, adgang til de arbejdspladser, hvor arbejdet udføres.

#### 21.3.2 – Leverance- og produktionsplaner

Bygherren kan forlange at blive gjort bekendt med leverance- og produktionsplaner med henblik på at tilrettelægge eventuelle inspektioner.

#### 21.5.1 – Protokol

Totalentreprenøren sender protokollen til Bygherrens gennemgang.

#### 21.6.1 – Kassation og tilbagehold

Ved kassation af et stykke arbejde har totalentreprenøren pligt til at fremme arbejdet således, at tidsplanen overholdes. Kassation giver ikke Totalentreprenøren ret til tidsfristforlængelse, og alle udgifter i forbindelse med kassation betales af Totalentreprenøren.

Stk. 7. Selvom bygherren deltager i en gennemgang efter § 17 eller § 21, stk. 4 og 5, medfører dette ikke nogen indskrænkning i entreprenørens ansvar for projektet eller arbejdet i øvrigt.

### **Bygherrens anvisninger om arbejdets udførelse**

§ 22. Bygherren kan give anvisninger om udførelse af arbejdet.

Stk. 2. Entreprenøren skal indhente bygherrens afgørelse, hvis aftalen og dennes grundlag ikke yder tilstrækkelig vejledning til udførelse af arbejdet.

Stk. 3. Finder entreprenøren, at bygherrens anvisninger om arbejdets udførelse efter stk. 1 og 2 indebærer en ændring af arbejdet efter § 23, skal entreprenøren snarest muligt meddele bygherren dette.

#### 22.3.1 – Tidspunkt for meddelelse

Totalentreprenøren skal inden 10 arbejdsdage fra den meddelte anvisning meddele Bygherren, om denne finder, at Bygherrens anvisninger om arbejdets udførelse indebærer en ændring af arbejdet efter § 23. I modsat fald fortaber Totalentreprenøren sin ret til at gøre dette gældende.

### **Ændringer i arbejdet**

§ 23. Bygherren kan forlange ændring i arbejdet, når ændringen har naturlig sammenhæng med de aftalte ydelser. En ændring kan gå ud på, at entreprenøren skal yde noget i tillæg til eller i stedet for det oprindelige aftalte, at ydelsens karakter, kvalitet, art eller udførelse skal ændres, eller at aftalte ydelser skal udgå.

Stk. 2. Entreprenøren har ret til at udføre en forlangt ændring i arbejdet, medmindre bygherren påviser særlige grunde til at lade andre udføre arbejdet, herunder at entreprenørens økonomiske krav for udførelsen ikke er rimeligt.

Stk. 3. Bygherrens krav om en ændring skal fremsættes skriftligt eller på et bygherremøde og skal beskrive ændringen nærmere.

#### 23.3.1 – Skriftlig fremsættelse fra bygherren

Anmodning om ekstraarbejder fra enten bygherren eller Totalentreprenøren kræver skriftlig instruks, og kan fremsættes på bygherremøder, hvis anmodningen opfølges af en skriftlig instruks forinden arbejdet påbegyndes. Foreligger en sådan skriftlig instruks ikke, er bygherren ikke forpligtet til at honorere dem.

## Merbetaling og besparelse

§ 24. Ændringsarbejde betales som regningsarbejde, medmindre der træffes anden aftale efter § 25, stk. 4.

### 24.1.1 – Afregning efter enhedspriser

Aftale om ekstraarbejder afregnes som udgangspunkt efter de i tilbudslisten fastsatte enhedspriser, i det omfang at der er relevante enhedspriser.

### 24.1.2 – Afregning ved manglende enhedspriser

Ekstraarbejder hvorom der ikke er aftalt enhedspriser afregnes ikke som regningsarbejde, men efter aftale med Bygherren, som enten på basis af nye enhedspriser efter pkt. 24.1.3, eller på en af følgende efter Bygherrens valg af måder:

- i. Afregning efter specificeret regnskab
- ii. Som tilbudsarbejder efter faste summer

Totalentreprenørens opgørelse ved specificeret regnskab/fast sum skal ske ud fra de i tilbudslisten anførte timepriser, hvis der eksisterer en pris for ydelsen.

### 24.1.3 – Afregning efter nye aftalte enhedspriser

Aftaler parterne, at afregning skal ske på basis af nye enhedspriser, fastsættes disse, så de bedst muligt afspejler Totalentreprisekontraktens prisniveau i henhold til de til enhver tid gældende enhedspriser i tilbudslisten.

### 24.1.4 – Afregning efter specificeret regnskab

Før ændringer og ekstraarbejder iværksættes som arbejder efter specificeret regnskab, skal Totalentreprenøren udarbejde et skønsmæssigt og uforpligtende overslag til brug for fastlæggelse af det endelige specificeret beløb senest 10 arbejdsdage efter, at forholdet første gang blev kendt eller burde være blevet kendt for Totalentreprenøren. Overskrides fristen, fortaber Totalentreprenøren ekstrakravet. Aftales det, at afregningen skal ske efter specificeret regnskab, afleverer Totalentreprenøren ugentligt rapporter over arbejdstid og materialeforbrug til Bygherrens godkendelse. Bygherren har dog ret til at kræve dag-sedler afleveret og gennemgået hver dag. Afregning sker som følger:

Arbejds løn	Materialer
<ul style="list-style-type: none"> <li>- De medgåede timer afregnes efter tilbudslistens poster for de enkelte relevante medarbejdere.</li> <li>- Hvis der ikke findes en pris i tilbudslisten for den specifikke type medarbejder</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Beløb, som Totalentreprenøren har udbetalt for materialer, der indgår blivende i bygværket, eller som i øvrigt er nødvendige for arbejdets udførelse, herunder forbrugsgods i det omfang, det forbruges ved arbejdet.</li> </ul>

<p>der, afregnes de medgåede timer efter den af Dansk Arbejdsgiverforening udregnede gennemsnitsfortjeneste for de relevante fag ved akkordarbejde og tidlønsarbejde med tillæg for udgifter til sociale ordninger.</p> <p>- Hvis en formand og eventuel byggepladstekniker udelukkende er beskæftiget med det pågældende arbejde, medregnes hans timer ved ovennævnte beregning.</p> <p>- Til de beregnede udgifter lægges et honorar på 8 %.</p>	<p>Genindvundne materialer modregnes Totalentreprenørens tilgodehavender.</p> <p>- Materialer, forbrugsgods mv. forudsættes indkøbt bedst muligt af Totalentreprenøren i fornødent samråd med Bygherren og debiteres arbejdet med fakturapriser. Evt. rabatter på listepreiser tilfalder Bygherren, mens konantrabatter, årsbonus og cementbonus tilfalder Totalentreprenøren.</p> <p>- Til materialer, i henhold til ovenstående, og som ikke afregnes efter enhedspriser, tillægges et honorar på 8 %.</p>
<b>Materiel</b>	<b>Underentreprenører</b>
<p>- Leje af Totalentreprenørens materiel, der har en indkøbsværdi pr. enhed, der er større end DKK 4.000.</p> <p>- Leje skal aftales mellem Bygherren og Totalentreprenøren forud for anvendelsen.</p> <p>- Evt. rabatter på materiel tilfalder Bygherren, mens konantrabatter og årsbonus tilfalder Totalentreprenøren.</p> <p>- Til sådanne lejebetalinger tillægges 5 % honorar.</p>	<p>- Til rene regningsbeløb, der allerede er omfattet af mestersalær, lægges et honorar på 5 %</p> <p>- Totalentreprenøren skal i sin kontrakt med underentreprenøren sikre, at underentreprenørens dækningsbidrag maksimalt kan udgøre de i nærværende skema fastsætte tillæg/procentsatser.</p>



Konsortium og koncern	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hvis en konsortiedeltager erlægger arbejder eller leverancer til konsortiet, tillægges intet honorar.</li> <li>- Hvis Totalentreprenøren er en del af en koncern, honoreres der ikke for særskilt godtgørelse mellem de koncernforbundne virksomheder.</li> </ul>	

Stk. 2. Ved udførelse af et ændringsarbejde i regning skal regningen opgøres med nærmere specifikation af arbejdstimer, materialer og materiel.

Stk. 3. Ved formindskelse af arbejdets omfang skal entreprenøren godskrive bygherren de udgifter, som spares eller burde have været sparet, dog højst det beløb, arbejdet er opgjort til i entrepriseaftalen.

### Pris, tid og sikkerhed efter en ændring

§ 25. Parternes eventuelle krav om forandring i aftalen med hensyn til pris, tid og sikkerhed som følge af en ændring i arbejdet eller i forudsætninger for dets udførelse skal snarest muligt fremsættes skriftligt eller på et byggemøde. Det samme gælder en parts krav om forandringer i aftalen som følge af et godkendt forslag fra entreprenøren eller en anvisning fra bygherren efter § 22 eller § 26, som parten anser for en ændring i arbejdet, selv om forslaget eller anvisningen ikke angiver at indebære en ændring.

Stk. 2. Efter forespørgsel fra en part skal den anden part snarest muligt skriftligt meddele, om denne anser et nærmere bestemt arbejde for en ændring, der medfører krav om forandringer i aftalen med hensyn til pris, tid og sikkerhed. Entreprenøren er ikke forpligtet til at igangsætte arbejdet, før bygherren har svaret.

#### 24.2.1 - Dagsregistrering

Under udførelse af regningsarbejder efter specificeret regnskab skal Totalentreprenøren dagligt udfærdige dagsregistrering med angivelse af forbrug af materiel, materialer og mandskab.

#### 25.1.1 – Skriftligt meddelelse om ethvert forhold

Meddelelsen skal være Bygherren i hænde senest 10 arbejdsdage efter, at forholdet første gang blev kendt eller burde være blevet kendt for Totalentreprenøren. Overskrides fristen, fortaber Totalentreprenøren sit krav.

#### 25.2.1 – Detaljeret beskrivelse

Totalentreprenøren skal efter Bygherrens fremsatte krav inden for 10 arbejdsdage skriftligt detaljeret beskrive i) ændringerne, ii) eventuelle afledte konsekvenser for andre dele af arbejderne, herunder hvorvidt dette medfører en forsinkelse, samt iii) evt. forventede mer-/mindre omkostninger (dette gør sig tilsvarende gældende, hvis Totalentreprenøren i medfør af pkt. 25.1.1 gør gældende, at et arbejde ikke er omfattet af Opgaven).

Hvis Totalentreprenøren dokumenterer, at det på grund af den ønskede ændrings karakter er umuligt at overholde

den ovennævnte frist på 10 arbejdsdage, skal Totalentreprenøren inden for fristen give en mere overordnet skriftlig beskrivelse af de angivne forhold, herunder eventuel tids- og økonomiske konsekvenser. Denne overordnede beskrivelse skal hurtigst muligt følges op af en beskrivelse, der opfylder ovennævnte krav.

Hvis der er en fortsat tilstand, som giver anledning til ekstrakravet, skal den nævnte skriftlige redegørelse fremsendes én gang månedligt eller med sådanne rimelige intervaller, som bygherren måtte bestemme.

I det omfang, at Totalentreprenørens underentreprenører fremsætter ekstrakrav mod Totalentreprenøren, er Totalentreprenørens forpligtet til at gennemgå anmodningen samt tage stilling til berettigelsen af ekstrakravet, før det kan videresendes til Bygherren. Totalentreprenøren er i den forbindelse forpligtet til at notere evt. indsigelser, således at disse kommer til Bygherrens kendskab.

#### 25.2.2 – Må ikke medføre forsinkelse

Hvis der mellem Bygherren og Totalentreprenøren er uenighed om, hvorvidt et arbejde kan kategoriseres som et kontraktarbejde eller et ekstraarbejde, er Totalentreprenøren fortsat forpligtet til at udføre arbejdet, så tvisten herom ikke medfører forsinkelse af arbejdets udførelse. Totalentreprenøren kan medtage kravet i sin slutopgørelse, hvilket dog ikke medfører, at Bygherren herved anerkender kravet

Stk. 3. Hvis en part har fremsat krav efter stk. 1 om forandring i aftalen med hensyn til pris, tid eller sikkerhed, skal den anden part snarest muligt skriftligt meddele, om kravet accepteres, og hvis ikke, skal denne begrunde dette.

Stk. 4. Parterne skal snarest indgå skriftlig tilægsaftale om en ændring efter § 23 og om deraf følgende forandringer i aftalen med hensyn til pris, tid og sikkerhed. Forhandlinger herom må ikke forsinke arbejdets udførelse.

Stk. 5. Bygherren skal løbende registrere forlangte ændringer efter § 23, krav efter stk. 1, anmodninger og meddelelser efter stk. 2, § 22, stk. 3, og § 26, stk. 1 og 2. Finder entreprenøren, at der er fejl i bygherrens registrering, skal entreprenøren snarest muligt meddele bygherren dette.

## Hindringer

§ 26. Hvis entreprenøren finder, at arbejdet ikke kan udføres i overensstemmelse med den indgåede aftale, skal entreprenøren snarest muligt meddele bygherren dette og følge dennes anvisninger.

Stk. 2. Bestemmelsen i stk. 1 gælder tillige, hvis entreprenøren finder, at der opstår forhold, som hindrer eller vanskeliggør arbejdet eller gør det nærliggende, at bygherren påføres ulempe eller tab, herunder pådrager sig ansvar over for tredjemand. Hvis der ikke er tid til at indhente bygherrens anvisninger, skal entreprenøren – mod betaling og fornøden forlængelse af tidsfrister – bedst muligt træffe foranstaltninger for at undgå, at bygherren lide tab, og snarest muligt meddele bygherren dette.

Stk. 3. Udbudsmaterialet skal indeholde oplysninger om foretagne undersøgelser vedrørende grundvands- og jordbundsforhold, forurening, ledninger, kabler, farlige stoffer og materialer samt andre hindringer. I det omfang, udbudsmaterialet ikke indeholder fyldestgørende oplysninger om hindringerne, skal foranstaltningerne herimod og ulemperne herved betales som ekstraarbejder.

Stk. 4. Hvis der trods gennemførelse af forundersøgelser som nævnt i stk. 3, der er rimelige eller sædvanlige under hensyntagen til grundens karakter, beliggenhed og tidligere anvendelse, viser sig uforudsete forhold, som medfører offentlige påbud eller forbud, der medfører, at arbejdets videreførelse hindres

### 26.1.1 – Udarbejdelse af oplæg

Totalentreprenøren er forpligtet til at udarbejde et oplæg som muliggør arbejdets udførelse - eventuelt på baggrund af Bygherrens anvisning. Dette oplæg præsenteres for Bygherren hurtigst muligt for at sikre overholdelse af tidsplanerne - og senest inden 10 arbejdsdage fra, at Totalentreprenøren har givet meddelelse til Bygherren. Arbejdet kan iværksættes efter dette skriftligt er godkendt af Bygherren.

Totalentreprenøren kan ikke kræve ekstrabetaling for overvindelse af gener og ulemper, som skyldes hindringer, der er normalt forekommende for et arbejde af denne karakter, uanset om udbudsmaterialet indeholder oplysninger om sådanne hindringer eller ej.

### 26.3.1 – Supplerende undersøgelser

Totalentreprenøren gennemfører for egen regning og risiko alle nødvendige supplerende undersøgelser, opmålinger, registreringer, dokumentationer mm., som Totalentreprenøren skønner er nødvendige for evt. supplement af aftalegrundlagets projekt- og dokumentationsmateriale.

### 26.4.1 – Indgreb fra offentlige myndigheder

Princippet i § 26, stk. 4, finder også anvendelse, hvis gennemførelsen hindres eller bliver urimeligt byrdefuld på grund af lovindgreb eller andre indgreb fra offentlige myndigheder.

eller bliver urimeligt byrdefuld for bygherren, kan denne afbestille entreprisen. Ved afbestilling skal bygherren betale entreprenøren erstatning for det tab, entreprenøren lider ved afbestillingen, bortset fra den fortjeneste, entreprenøren mister ved ikke at fuldføre arbejdet.

### **Risikoens overgang**

§ 27. Entreprenøren bærer indtil afleveringen risikoen for skade på eller bortkomst af arbejde og materialer. Det samme gælder materialer, som bygherren har leveret, når disse er kommet i entreprenørens besiddelse.

Stk. 2. Entreprenøren bærer dog ikke risikoen for skade eller bortkomst som følge af bygherrens forhold. Det samme gælder for følger af udefra kommende ekstraordinære begivenheder, som entreprenøren ikke har indflydelse på (force majeure), herunder krig, oprør, terrorhandlinger og usædvanlige naturbegivenheder.

Stk. 3. Entreprenøren skal vedligeholde det udførte arbejde indtil afleveringen.

Stk. 4. For arbejder eller dele af disse, der tages i brug før afleveringen, gælder reglerne i stk. 1-3 indtil ibrugtagningen. Ved ibrugtagning kan bygherren gennemføre en registrering efter reglerne i § 61, stk. 2-4.

Stk. 5. For byggearbejder og anlægsarbejder i tilslutning hertil, der udføres i lokaliteter, der er i brug under udførelsen, gælder reglerne i stk. 1-3 om entreprenørens risiko for skade kun skade forårsaget af anden entreprenør, uden at det er en følge af bygherrens forhold. Når arbejderne er færdiggjort, og entreprenøren har forladt lokaliteten, anses arbejderne for taget i brug, jf. stk. 4.

Stk. 6. For materialer og andet løsøre, der leveres til bygherren eller entreprenøren af en leverandør, der ikke skal udføre nogen form for montage, forarbejdning, tilvirkning eller anden arbejdsydelse på byggepladsen, gælder reglerne i stk. 1-3, indtil materialerne og løsøret er kommet i bygherrens henholdsvis entreprenørens besiddelse.

### **Bygherrens repræsentant**

§ 28. Bygherren skal udpege en repræsentant, der repræsenterer bygherren over for entreprenøren. Repræsentanten kan give og modtage meddelelser vedrørende arbejdet, godkende eller kassere materialer eller arbejder.

Stk. 2. Bygherrens repræsentant er legitimeret til på bygherrens vegne at forlange eller indgå aftale om ændring i arbejdet samt om forandring i aftalen med hensyn til pris, tid og sikkerhed som følge deraf med en merbetaling på højst 50.000 kr. for hver ændring og en fristforlængelse på højst 5 arbejdsdage for hver ændring.

### **Entreprenørens repræsentant**

§ 29. Entreprenøren skal udpege en person, der repræsenterer entreprenøren over for bygherren og dennes repræsentant med hensyn til arbejdets udførelse, og som kan give og modtage meddelelser herom.

Stk. 2. Entreprenørens repræsentant skal være til stede på byggepladsen eller skal kunne tilkaldes.

### **Bygherremøder**

§ 30. Medmindre andet er aftalt, indkalder entreprenøren til bygherremøder med bygherren og dennes repræsentant.

#### 28.1.1 – Væsentlige overtrædelser af reglerne om sikkerhed mv.

Bygherrens tilsyn (repræsentant) er bemyndiget til at beordre arbejdet standset helt eller delvist, hvis der konstateres væsentlige overtrædelser af reglerne om sikkerhed, arbejdsmiljø og miljø eller i øvrigt væsentlige afvigelser fra Totalentreprisekontraktens krav. Sådanne standsninger giver ikke Totalentreprenøren ret til tidsfristforlængelse eller økonomisk kompensation.

Stk. 2. Entreprenøren leder møderne og udarbejder mødereferater, der snarest muligt sendes til bygherren. Bygherren har ret til at få indført indsigelser og krav i referatet. Bemærkninger til referatet skal snarest muligt sendes til entreprenøren og skal gengives i referatet for det følgende møde.

Stk. 3. Parterne kan på møderne med bindende virkning give og modtage meddelelser. Meddelelser skal gengives i referatet.

Stk. 4. På hvert bygherremøde skal parterne

- a) gennemgå og opdatere forhold omfattet af § 25, stk. 5,
- b) gennemgå opdateringer af projekterings-, udførelses- og hovedtidsplaner, jf. § 14, og
- c) registrere antallet af dage, hvor arbejdet helt eller delvist har ligget stille (spilddage), samt deres årsag, og om de er indeholdt i spilddage indregnet i udførelsestidsplanen. Spilddage, der er indregnet for en periode, men som ikke modsvarer faktiske spilddage i perioden (ubrugte spilddage), overføres ikke til senere perioder.

Stk. 5. Ændringer i bygherrens repræsentants fuldmagt, jf. § 28, skal meddeles på det førstkommande bygherremøde. Det samme gælder eventuel fuldmagt for entreprenørens repræsentant.

### **Samarbejds- og loyalitetspligt**

§ 31. Parterne skal i øvrigt samarbejde loyalt, således at fejl, forsinkelser og fordyrelser undgås. Det samme gælder for entreprenøren i forhold til bygherrens repræsentant.

## **KAPITEL D. BETALING**

### **Pris og indeksregulering**

§ 32. Entrepriessummen er fast pris for den del af arbejdet, der udføres inden 12 måneder fra tilbudsdagen (fastprisperioden).

### 30.4.1- Projekterings- og bygherremøder

Der henvises til Totalentreprisekontraktens pkt. 8.3 og 8.4 samt UD-7 projektgrundlag - generelt – PGG, pkt. 2.2.2.

### 32.1.1 – Totalentreprisekontrakten

Der henvises til totalentreprisekontraktens bestemmelser herom.

Stk. 2. For den del af arbejdet, der udføres efter 12 måneder fra tilbudsdagen, reguleres prisen efter det byggeomkostningsindeks, der er aftalt, eller som – i mangel af aftale – må anses for relevant for arbejdet. Indeksreguleringen opgøres efter ændringen i indekset fra 6 måneder efter tilbudsdagen til udførelses-tidspunktet, der anses for at være midten af den periode, hvori de berørte arbejder er udført, idet indekset på de nævnte tidspunkter om nødvendigt beregnes ved lineær interpolation.

Stk. 3. Reguleringen skal ske i forbindelse med betalingen for den del af arbejdet, der berøres af reguleringen, og på grundlag af en dokumenteret opgørelse fra entreprenøren.

### **Ekstraordinære reguleringer**

§ 33. Prisen reguleres, hvis et statsligt indgreb, der er gennemført efter tilbuddets afgivelse, har ført til væsentlig mer- eller mindre-udgift og ikke er dækket af anden regulering. Reguleringen sker i henhold til meddelelse fra en statslig styrelse.

Stk. 2. Der ydes endvidere entreprenøren godtgørelse for ekstraordinær prisstigning på materiale, som i færdig form eller på sædvanlig måde indgår i arbejdet, eller på brændstof der direkte benyttes til arbejdet, medmindre den godtgøres efter stk. 1.

Stk. 3. Prisstigningen efter stk. 2 skal

- a) være indtrådt efter tilbudsdagen, og inden aftalt indeksregulering er trådt i kraft,
- b) være generelt forekommende, og
- c) fremgå af officielt prismateriale eller kunne dokumenteres på anden måde.

Stk. 4. Godtgørelse efter stk. 2 omfatter den prisstigning, der overstiger 10 % af prisen på det pågældende materiale eller brændstof på tilbudsdagen. Til denne procentsats lægges 0,5 procentpoint for hver hele måned, der er forløbet mellem tilbudsdagen og indkøbstidspunktet. Prisstigning, der indtræder efter det tidspunkt, hvor materialet eller brændstoffet er indkøbt, kan ikke medregnes.

#### 33.4.1 – Procentsatser

"10 %" ændres til "5 %".

"0,5 procentpoint" ændres til "0,25 procentpoint".

Stk. 5. Det er en betingelse for at kunne opnå godtgørelse efter stk. 2, at summen af de beregnede reguleringsbeløb udgør mindst 0,5 % af entreprisesummen.

Stk. 6. Hvis entreprenøren skal yde sin underentreprenør godtgørelse efter reglerne i stk. 2-5, kan tilsvarende godtgørelse ydes entreprenøren af bygherren uanset reglen i stk. 5.

Stk. 7. Reguleringen efter stk. 2-6 sker i forbindelse med betalingen for den del af arbejdet, der berøres af reguleringen, og på grundlag af en dokumenteret opgørelse fra entreprenøren.

### **Betaling og tilbagehold**

§ 34. Efter skriftlig anmodning til bygherren har entreprenøren to gange hver måned ret til betaling for kontraktmæssige arbejder og materialer, der er henholdsvis ydet og leveret på byggepladsen.

Stk. 2. Entreprenøren kan – efter samme regler som anført i stk. 1 – tillige kræve betaling for materialer mv., som er købt af entreprenøren og ikke er leveret på byggepladsen. Hvis bygherren kræver det, skal entreprenøren stille sikkerhed for kontraktmæssig levering, jf. § 9. Sikkerhedsstillelsens størrelse skal svare til den krævede betaling – med moms – for de ikke-leverede materialer.

Stk. 3. Det kan aftales, at betaling skal ske efter en betalingsplan i stedet for betaling efter stk. 1. Betalingsplanen skal følge den aftalte hovedtidsplan og fastsætte, til hvilke tidspunkter eller ved hvilke stadier entreprisesummen eller bestemte dele deraf skal betales. Entreprenøren har efter anmodning ret til betaling til de aftalte tidspunkter mv., forudsat at det arbejde, betalingen angår, er præsteret.

### 33.5.1 – Procentsats

"0,5 %" ændres til "0,25 %".

### 34.1.1 - Betalingsfrekvens

Totalentreprenøren har alene ret til betaling én gang om måneden. ABT 18 § 34, stk. 1, er således fraveget.

### 34.2.1 – Forudbetaling for materialer

Bestemmelsen udgår. Der ydes som udgangspunkt ikke forudbetaling for materialer, der ikke er leveret på byggepladsen, medmindre andet er aftalt mellem parterne. Hvis parterne aftaler, at der ydes forudbetaling for materialer, der ikke er leveret på byggepladsen, skal Totalentreprenøren stille sikkerhed for kontraktmæssig levering, jf. ABT/SB § 9, og materialerne skal mærkes: "*Tilhører By & Havn*". Sikkerhedsstillelsens størrelse skal svare til den krævede betaling inkl. moms for de ikke-leverede materialer.



Stk. 4. Hvis betalingstidspunktet for et ekstraarbejde ikke er aftalt, kan entreprenøren kræve betaling efter reglen i stk. 1. Betaling skal kræves inden rimelig tid efter, at ekstraarbejderne er udført, medmindre særlige forhold gør, at det ikke er muligt at afregne dem.

Stk. 5. Efter afleveringen sender entreprenøren en endelig og fuldstændig slutopgørelse til bygherren, herunder over tilgodehavender for alle ekstraarbejder. Efter at bygherren har modtaget slutopgørelsen, kan entreprenøren ikke fremkomme med yderligere krav – bortset fra sådanne, der er taget konkret forbehold om i slutopgørelsen.

Stk. 6. Slutopgørelsen skal sendes til bygherren senest 35 arbejdsdage efter afleveringen. Ved anlægsarbejder, der ikke udføres i tilslutning til byggearbejder, er fristen 60 arbejdsdage.

Stk. 7. Hvis slutopgørelsen ikke er kommet frem til bygherren inden fristen i stk. 6, kan denne skriftligt kræve opgørelsen sendt inden 10 arbejdsdage. Sendes opgørelsen herefter ikke til bygherren inden denne frist, fortaber entreprenøren krav på vederlag for ekstraarbejder, der udføres som regningsarbejder, samt for løn- og prisstigninger.

Stk. 8. Finder bygherren, at et krævet beløb ikke er forfaldent, skal bygherren straks skriftligt give entreprenøren begrundet meddelelse herom.

Stk. 9. Hvis parterne er uenige om en opgørelse, skal bygherren betale den del af beløbet, som bygherren ikke bestrider at skyldes.

Stk. 10. Bygherren kan tilbageholde et rimeligt beløb til sikkerhed for afhjælpning af mangler, der er påtalt ved afleveringen, jf. § 46. Beløbet skal betales til entreprenøren snarest muligt, når manglerne er afhjulpnet.

#### 34.4.1 – Betaling for ekstraarbejder

Hvis der ved et ekstraarbejde ikke træffes aftale om tidspunkt for betaling, kan faktura først fremsendes, når ekstraarbejdet er færdiggjort. ABT 18 § 34, stk. 4, 1. punktum, er således fraveget.

#### 34.4.2 – Fakturering af ekstraindelser

Ekstraindelser, der ikke fremgår af tilbudslisten, skal faktureres separat.

## **Forfaldstid, betalingsfrist og forrentning**

§ 35. Entreprenørens krav efter § 34 forfalder til betaling ved bygherrens modtagelse af anmodning om betaling og skal betales senest 15 arbejdsdage efter modtagelsen.

Stk. 2. Entreprenørens tilgodehavende forrentes fra forfaldsdagen med rentelovens rentesats. Fristen i stk. 1 er løbedage.

## **Entreprenørens ret til at standse arbejdet**

§ 36. Hvis bygherren ikke har betalt et forfaldent beløb ved betalingsfristens udløb, kan entreprenøren standse arbejdet efter skriftligt varsel på 3 arbejdsdage, dog er varslet 5 arbejdsdage, hvis bygherren er en offentlig bygherre eller en almen boligorganisation.

Stk. 2. Entreprenøren kan endvidere straks standse arbejdet, hvis bygherren erklæres konkurs eller tages under rekonstruktionsbehandling, eller hvis bygherrens økonomiske forhold i øvrigt viser sig at være sådanne, at denne må antages at være ude af stand til at opfylde entrepriseaftalen. Det er en betingelse, at bygherren ikke har stillet – eller på

### 35.1.1 - Betalingsbetingelser

Bygherrens betalingsfrist fastsættes til 30 dage fra betalingsanmodningen er fremkommet, forudsat at Bygherrens betalingsbetingelser som anført i Totalentreprisekontrakten er iagttaget. Betalingsanmodningen skal være Bygherren i hænde seneste arbejdsdag i måneden.

### 35.1.2 – Sikkerhedsstillelsen skal foreligge

Bygherrens forpligtelse til at foretage betaling til Totalentreprenøren er betinget af, at den i § 9, krævede sikkerhed er stillet af Totalentreprenøren.

### 35.1.3 – Betaling iht. slutopgørelse

Bygherrens betalingsfrist fastsættes til 30 dage fra betalingsanmodningen er fremkommet, forudsat at Bygherrens betalingsbetingelser som anført i Totalentreprisekontrakten er iagttaget.

### 35.2.1 – Forrentning

ABT 18 § 35 stk. 2 udgår og erstattes med: Totalentreprenørens tilgodehavende forrentes med rentelovens rentesats fra udløb af fristen som anført i ABT/SB, pkt. 35.1.3, indtil betaling sker. Såfremt Bygherren måtte få et tilgodehavende, forrentes dette efter tilsvarende regler.

### 36.1.1 – Afgrænsning af ret til at standse arbejdet

Totalentreprenøren har kun ret til at standse arbejdet ved Bygherrens uberettigede manglende erlæggelse af betalinger af Entreprisesummen.

Totalentreprenøren er derfor bl.a. uberettiget til at standse arbejdet eller nedsætte fremdriften på grund af Bygherrens nægtelse af at godkende Totalentreprenørens ekstrakrav og deraf følgende manglende betaling af sådanne krav uanset grunden hertil.

entreprenørens opfordring straks stiller – betryggende sikkerhed for opfyldelsen af den resterende del af aftalen.

Stk. 3. Hvis entreprenøren kan standse arbejdet efter stk. 2, kan entreprenøren forlange, at bygherren straks stiller betryggende sikkerhed for opfyldelsen af den resterende del af aftalen.

## KAPITEL E. TIDSFRISTFORLÆNGELSE OG FORSINKELSE

### Entreprenørens ret til tidsfristforlængelse

§ 37. Entreprenøren har ret til forlængelse af tidsfrister, når arbejdets udførelse forsinkes som følge af:

- a) ændringer i arbejdet, som kræves af bygherren, jf. § 23,
- b) bygherrens forhold,
- c) krig, usædvanlige naturbegivenheder, brand, strejke, lockout, blokade, hærværk eller tilsvarende forhold, der opstår uden entreprenørens skyld, og som entreprenøren ikke er herre over,
- d) nedbør, lav temperatur, stærk vind eller andet vejrlig, som forhindrer eller forsinker arbejdet, når sådant vejrlig forekommer i væsentligt større omfang, end det er sædvanligt for den pågældende årstid og egn,
- e) offentlige påbud eller forbud, som ikke skyldes entreprenørens forhold, eller
- f) at nødvendige tilladelser fra myndighederne til byggesagens gennemførelse ikke foreligger senest 30 arbejdsdage efter, at fyldestgørende projektmateriale er blevet indsendt til myndighederne, medmindre anden frist er aftalt, jf. § 4, stk. 3, litra g, og § 5, stk. 6.

#### 37.1.1 – Kritisk vej

De nævnte forhold kan kun berettige til tidsfristforlængelse i det omfang, de af Totalentreprenøren dokumenteres at have indflydelse på den kritiske vej i den til enhver tid opdaterede udførelsestidsplan.

#### 37.1.2 - Hærværk

Hærværk anerkendes kun som grundlag for tidsfristforlængelse, såfremt Totalentreprenøren godtgør, at hærværk ikke kunne have været forhindret ved rimelige sikringstiltag

#### 37.1.3 - Vejrlig

Hvis Totalentreprenøren skal have tidsfristforlængelse i det i ABT 18 § 37, stk. 1, litra d (vejrlig) nævnte tilfælde, forudsætter dette at vejrliget har medført, at arbejdet har ligget stille – eller at der har været nedsat drift svarende til – minimum en halv dag. Det samlede antal spild dage for det pågældende arbejde skal inden for en måned overstige det påregnelige antal spild dage, som skal være indregnet i den aftalte hovedtidsplan.

Påregnelige antal spild dage:

Jan.	Feb.	Marts	April	Maj	Juni
6	6	5	4	3	2
Juli	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Dec.
3	3	4	4	5	5

#### "Vejrligsdag"

En vejrligsdag defineres som en arbejdsdag, hvor et eller flere af følgende vejrligskriterier er opfyldt:

Nedbør $\geq 5$ mm fra kl. 07:00-19:00 omfattende:	Nedbør $\geq 10$ mm fra kl. 07:00-19:00 omfattende:
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Jordarbejde</li> <li>- Ledningsarbejde i jord</li> <li>- Vej- og belægningsarbejde</li> <li>- Membranarbejde</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Beton støbt på stedet</li> </ul>
Vindstyrke $\geq 10$ m/sek. på en arbejdsdag	Vindstyrke $\geq 15$ m/sek. på en arbejdsdag
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Montage af forskallingsflager til beton støbt på stedet</li> <li>- Montage af facadebeklædningsplader</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Beton støbt på stedet ekskl. montage af forskallingsflager</li> <li>- Øvrige montagearbejder</li> </ul>
Temperatur $\leq 5^{\circ}$ C på en arbejdsdag kl. 07:00 om morgenen omfattende:	Døgnet's middeltemperatur $\leq 3^{\circ}$ C omfattende:
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Beton støbt på stedet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Jordarbejde</li> <li>- Ledningsarbejde i jord</li> <li>- Betonelementmontage</li> </ul>

Nedbør på en arbejdsdag kan højst give 1 dags vejrspild. 100 mm sne regnes svarende til 10 mm nedbør. Vindstyrkerne måles som middelværdier for 10 min. periode.

#### Skal medføre forsinkelse

Det er dog en forudsætning for, at der kan godkendes vejrspildtid, at de ovenfor opregnede vejrforhold faktisk har virket forsinkende på arbejdets fremdrift.

#### Modregning i vejrligsdage

Hvis det opgjorte antal vejrligsdage i en måned er mindre end det antal vejrligsdage, der er anført foranstående, vil disse overskydende antal dage ikke blive modregnet i efterfølgende måneders vejrligsdage.

#### DMI's målinger

Totalentreprenøren foranlediger, at der på grundlag af DMI's daglige observationer vedrørende nedbør, vindstyrker og temperatur udføres vejrrapporter.

#### Vejrrapport

På hvert byggemøde gennemgås vejrrapporten for den forudgående periode, og antallet af vejrligsdage for det pågældende arbejde opgøres.

Stk. 2. Entreprenøren skal søge forsinkelsen undgået eller begrænset ved sådanne dispositioner, som med rimelighed kan kræves.

Stk. 3. Hvis entreprenøren indser, at der vil indtræde forsinkelse, skal entreprenøren snarest muligt give skriftlig meddelelse til bygherren om det.

Stk. 4. Anser entreprenøren sig berettiget til forlængelse af en frist, skal entreprenøren snarest muligt give bygherren skriftlig meddelelse om den krævede tidsfristforlængelse og årsagen dertil. Bygherren skal svare i overensstemmelse med § 25, stk. 3.

#### 37.4.1– Totalentreprenørens krav om tidsfristforlængelse

Hvis Totalentreprenøren vil påberåbe sig tidsfristforlængelse, skal han give bygherren skriftlig meddelelse herom med angivelse af hvilke forhold, der påberåbes til støtte for tidsfristforlængelsen, og hvorfor disse forhold influerer på den kritiske vej. Denne meddelelse skal være bygherren i hænde senest 10 arbejdsdage efter, at de forhold, der påberåbes til støtte for tidsfristforlængelsen, første gang blev kendt eller burde være blevet kendt for Totalentreprenøren. Overskrides fristen, fortaber Totalentreprenøren retten til tidsfristforlængelse.

#### 37.4.2 – Detaljeret beskrivelse

Senest 10 arbejdsdage efter Bygherrens modtagelse af ovennævnte meddelelse skal Bygherren modtage en detaljeret og begrundet skriftlig angivelse af, hvilke forsinkelser, herunder tillige afledte forsinkelser angivet i dage pr. aktivitet, som Totalentreprenøren mener, at de påberåbte forhold giver anledning til. Hvis denne frist overskrides, fortaber Totalentreprenøren retten til tidsfristforlængelse.

### **Entreprenørens hæftelse ved forsinkelse**

§ 38. Forsinkelse, som ikke giver entreprenøren ret til tidsfristforlængelse, er ansvarspådragende.

Stk. 2. Hvis der er fastsat dagbod eller andre særlige sanktionsbestemmelser, kan erstatningskrav for forsinkelse ikke rejses herudover.

Stk. 3. Skal dagbod beregnes som en brøkdel af enterprisesummen pr. dag, entreprenøren er forsinket, beregnes den af enterprisesummen uden moms pr. påbegyndt arbejdsdag. Dagbod beregnes for tiden, indtil entreprenøren har færdiggjort arbejdet og har færdigmeldt det, og forfalder til betaling på færdiggørelsestidspunktet ifølge entreprenørens færdigmelding.

Stk. 4. Overskridelse af en frist udløser alene krav på dagbod,

- a) hvis fristen og dagboden klart fremgår af aftalen,
- b) hvis der løbende er foretaget notering af overskridelsen af fristen, således som den måtte være ændret ved en fristforlængelse, og
- c) hvis bygherren i rimelig tid efter, at bygherren er blevet bekendt med, at fristen vil blive overskredet, har meddelt, at bygherren vil kræve dagbod og fra hvilket tidspunkt.

Stk. 5. Dagbod for overskridelse af en anden frist end afleveringsfristen (mellemfrist) kan kun kræves, hvis fristen er fastsat for at sikre færdiggørelse af en aktivitet, der er afgørende for byggeprocessen eller andre væsentlige forhold.

Stk. 6. Er der ikke fastsat dagbod eller andre særlige sanktionsbestemmelser, opgøres bygherrens tab efter dansk rets almindelige regler.

### **Forcering**

§ 39. Entreprenøren kan kræve betaling for forcering,

- a) hvis entreprenøren har udført forceringen i henhold til en aftale med bygherren, eller
- b) hvis bygherren med urette gør gældende, at entreprenøren er i ansvarspådragende forsinkelse, og entreprenøren udfører forceringen for at sikre sig imod dette.

Stk. 2. Anser entreprenøren sig for berettiget til betaling for forcering efter stk. 1, litra b, skal entreprenøren – inden denne begynder forceringen – skriftligt meddele bygherren dette. Entreprenørens krav på betaling som følge af forceringen skal nedsættes, hvis det må anses for urimeligt.

#### 39.1.1 – Opgørelse af kravet

Totalentreprenøren skal advisere, dokumentere og opgøre sit krav efter reglerne i ABT/SB §§ 24 og 25.

Der ydes ikke betaling for forcering for allerede indtrådt forsinkelse, som skyldes Totalentreprenørens forhold.

## **Bygherrens ret til tidsfristforlængelse**

§ 40. Bygherren har ret til forlængelse af tidsfrister, når arbejdet forsinkes som følge af

- a) ændringer i arbejdet, som kræves af bygherren, jf. § 23,
- b) krig, usædvanlige naturbegivenheder, brand, strejke, lockout, blokade, hærværk eller tilsvarende forhold, der opstår uden bygherrens skyld, og som bygherren ikke er herre over,
- c) nedbør, lav temperatur, stærk vind eller andet vejrlig, som forhindrer eller forsinker arbejdet, når sådant vejrlig forekommer i væsentligt større omfang, end det er sædvanligt for den pågældende årstid og egn, eller
- d) offentlige påbud eller forbud, som ikke skyldes bygherrens egne forhold.

Stk. 2. Bygherren skal søge forsinkelsen undgået eller begrænset ved sådanne dispositioner, som med rimelighed kan kræves.

Stk. 3. Hvis bygherren indser, at der vil indtræde forsinkelse, skal bygherren snarest muligt give skriftlig meddelelse til entreprenøren om det.

Stk. 4. Anser bygherren sig berettiget til forlængelse af en frist, skal bygherren snarest muligt give entreprenøren skriftlig meddelelse om den krævede tidsfristforlængelse og årsagen dertil. Entreprenøren skal svare i overensstemmelse med § 25, stk. 3.

## **Bygherrens hæftelse ved forsinkelse**

§ 41. Hvis forsinkelsen skyldes

- a) bygherrens forhold, og bygherren har udvist fejl eller forsømmelse, eller
- b) anden aftaleparts ansvarspådragende forsinkelse,

skal bygherren betale entreprenøren erstatning for det lidte tab.

### 40.1.1 – Anvendelse af vejrligsdage

Bygherren har eneret til at anvende ubrugte vejrligsdage og anden slæktid, der måtte opstå, pga. en reduktion af entreprisens omfang efter § 24, til reduktion af eventuelle forsinkelser, som bygherren bærer ansvaret for.

### 41.1.1 – Opgørelse af kravet

Totalentreprenøren skal advisere, dokumentere og opgøre sit krav efter reglerne i ABT/SB §§ 24 og 25.

#### Stk. 2. Hvis forsinkelsen skyldes

- a) bygherrens forhold, uden at bygherren har udvist fejl eller forsømmelse, og uden at forholdet er omfattet af stk. 3,
- b) ændringer i arbejdet, som kræves af bygherren, jf. § 23,
- c) offentlige påbud eller forbud, som ikke skyldes bygherrens forhold, eller
- d) at nødvendige tilladelser fra myndighederne til byggesagens gennemførelse ikke foreligger senest 30 arbejdsdage efter, at fyldestgørende projektmateriale er blevet indsendt til myndighederne, medmindre anden frist er aftalt, jf. § 4, stk. 3, litra g, eller § 5, stk. 6,

skal bygherren betale entreprenøren erstatning for det tab, entreprenøren lider ved forsinkelsen, bortset fra den fortjeneste, entreprenøren mister ved ikke at kunne udføre andre arbejder i forsinkelsesperioden, og lignende videregående tab.

#### Stk. 3. Hvis forsinkelsen skyldes

- a) krig, usædvanlige naturbegivenheder, brand, strejke, lockout, blokade, hærværk, eller tilsvarende forhold der opstår uden bygherrens skyld, og som bygherren ikke er herre over, eller
- b) nedbør, lav temperatur, stærk vind eller andet vejrlig, som forhindrer eller forsinker entreprenørens arbejde, når sådant vejrlig forekommer i væsentligt større omfang, end det er sædvanligt for den pågældende årstid og egn, har entreprenøren ikke ret til erstatning.

#### 41.2.1 – Opgørelse af kravet

Totalentreprenøren skal advisere, dokumentere og opføre sit krav efter reglerne i ABT/SB §§ 24 og 25.

#### 41.2.2 – Erstatning som følge af manglende myndighedstilladelse

ABT 18 § 41, stk. 2, litra d, udgår. Entreprenøren har således ikke ret til erstatning (eller anden betaling), men udelukkende tidsfristforlængelse som følge af forsinkelse grundet ABT/SB § 37, stk. 1, litra f.



## KAPITEL F. AFLEVERING

### Førgennemgang

§ 42. Entreprenøren skal skriftligt og med rimeligt varsel indkalde til en gennemgang af arbejdet i rimelig tid inden den aftalte aflevering (førgennemgang) samlet eller opdelt i sektioner. Hvis entreprenøren ikke gør det, kan bygherren indkalde til førgennemgangen.

Stk. 2. Ved førgennemgangen udfærdiger bygherren en protokol med angivelse af de påpegede forhold og entreprenørens eventuelle bemærkninger.

Stk. 3. Den omstændighed, at bygherren ikke har påpeget et forhold ved førgennemgangen, afskærer ikke bygherren fra senere at påtale det som en mangel.

Stk. 4. Hvis entreprenøren ikke har givet møde ved førgennemgangen, kan den gennemføres uden entreprenørens medvirken. Bygherren skal da snarest muligt sende protokollen til entreprenøren.

### Afleveringsforretning

§ 43. Umiddelbart inden arbejdets færdiggørelse skal entreprenøren give bygherren skriftlig meddelelse om tidspunktet for færdiggørelsen (færdigmelding). Entreprenøren skal samtidig med fremsendelse af færdigmeldingen indkalde til en afleveringsforretning, medmindre det er aftalt, at indkaldelsen foretages af bygherren, jf. stk. 3. Afleveringsforretningen finder sted på det tidspunkt, der er fastsat i indkaldelsen, medmindre bygherren straks ved modtagelsen af indkaldelsen gør indsigelse mod tidspunktet. I så fald afholdes afleveringsforretningen senest 10 arbejdsdage efter det angivne tidspunkt for færdiggørelse, medmindre der træffes aftale om et andet tidspunkt. Bestemmelserne i 1.-4. pkt. gælder til lige for arbejde, der efter aftale med bygherren er udskudt til senere aflevering.

#### 42.1.1 – Procedure for førgennemgang

Førgennemgang gennemføres i overensstemmelse med bilag e til ABT/SB.

#### 43.1.1 – Procedure for aflevering

Aflevering gennemføres i overensstemmelse med bilag e til ABT/SB.

Stk. 2. Arbejdet anses for afleveret til bygherren, når afleveringsforretning har fundet sted, medmindre der ved denne er påvist væsentlige mangler, herunder forhold, der hindrer ibrugtagning i væsentligt omfang. Er dette tilfældet, afholdes ny afleveringsforretning, når entreprenøren har givet bygherren skriftlig meddelelse om, at manglerne er afhjulpnet, jf. stk. 1.

Stk. 3. Er det aftalt, at bygherren indkalder til afleveringsforretning, skal denne indkalde entreprenøren til en afleveringsforretning, der skal finde sted senest 10 arbejdsdage efter det angivne tidspunkt for færdiggørelse. Indkalder bygherren ikke som anført i stk. 1 til afleveringsforretning, anses arbejdet for afleveret 10 arbejdsdage efter det angivne tidspunkt for færdiggørelse. Tilsvarende gælder for ny afleveringsforretning som nævnt i stk. 2, 2. pkt.

43.3.1 – Bestemmelse udgår  
ABT 18 § 43, stk. 3, udgår.

## **Afleveringsprotokol**

§ 44. Ved afleveringsforretningen udfærdiger bygherren en afleveringsprotokol. I protokollen anføres de mangler og eventuelle andre forhold, bygherren har påpeget, samt entreprenørens bemærkninger. Aftaler om afhjælpning, herunder måde og frist samt tidspunkt for gennemgang af afhjælpning, jf. § 46, stk. 2, skal tilføjes protokollen. Parternes stillingtagen til, om arbejdet er afleveret, skal fremgå af protokollen. Protokollen skal underskrives af bygherren og entreprenøren.

Stk. 2. Hvis en part ikke har givet møde ved afleveringsforretningen, kan den gennemføres uden dennes medvirken. Den mødende part skal da snarest muligt sende protokollen til den fraværende.

### 44.2.1 - Manglende indsigelser

Afleveringsprotokollen betragtes som godkendt, såfremt der ikke fremsættes indsigelse fra Totalentreprenøren eller Bygherren inden 10 arbejdsdage efter afleveringsprotokollens fremkomst.

## **KAPITEL G. MANGLER**

### **Mangelbegreb**

§ 45. Er arbejdet ikke udført i overensstemmelse med § 12, stk. 1 og 2, foreligger der en mangel.

Stk. 2. Hvis materialer ikke er i overensstemmelse med kravene i § 12, stk. 1 og 2, foreligger der en mangel. Det gælder dog ikke,

- a) når entreprenøren i tilfælde af frit materialevalg godtgør, at kontraktmæssigt materiale ikke findes eller ikke kan skaffes på grund af krig, indførselsforbud eller lignende, eller
- b) når bygherren har krævet anvendelse af et bestemt eller tilsvarende materiale, og entreprenøren godtgør, at muligheden for at fremskaffe dette i kontraktmæssig stand må anses for udelukket ved forhold, som entreprenøren ikke burde have taget i betragtning ved aftalens indgåelse.

I disse tilfælde skal entreprenøren snarest muligt give meddelelse til bygherren om hindringerne, jf. § 26.

Stk. 3. Hvis materialet ikke er egnet til det formål, det er anvendt til, foreligger der dog ikke en mangel, a) når entreprenøren i tilfælde af frit materialevalg godtgør, at materialet efter byggetidens viden blev anset som egnet, eller b) når bygherren har krævet anvendelse af bestemt eller tilsvarende materiale, og entreprenøren har anvendt det foreskrevne materiale.

Stk. 4. Arbejdet skal i alle tilfælde have de egenskaber, som er tilsikret ifølge aftalen.

Stk. 5. Hvis nogle materialer skal leveres med en garanti med forpligtelser, der rækker videre end den almindelige mangelhæftelse efter disse almindelige betingelser, er entreprenøren alene forpligtet deraf, i det omfang det er muligt for entreprenøren at købe materialerne med den krævede garanti, og leverandøren vedstår og opfylder garantien. Hvis entreprenøren konstaterer, at materialerne ved væsentlige leverancer ikke kan købes med garantien, skal entreprenøren snarest muligt give bygherren meddelelse derom.

Stk. 6. Afleveringstidspunktet er afgørende for, om arbejdet lider af mangler, hvad enten disse på dette tidspunkt er synlige eller skjulte.

## **Mangler påvist ved afleveringen**

§ 46. Entreprenøren har pligt og ret til at afhjælpe mangler, der påvises ved afleveringen.

Stk. 2. Bygherren skal skriftligt fastsætte en frist for afhjælpning af påviste mangler under hensyn til manglernes art og omfang samt forholdene i øvrigt. Bygherren skal desuden fastsætte et tidspunkt for gennemgang af afhjælpningen under hensyntagen til, hvornår hovedparten af manglerne forventes at være afhjulpet. Hvis manglerne først afhjælpes efter afhjælpningsgennemgangen, skal entreprenøren give skriftlig meddelelse, når manglerne er afhjulpet.

Stk. 3. Ved afhjælpningsgennemgangen udfærdiger bygherren en afhjælpningsprotokol, hvori bygherren anfører sin stillingtagen til, om manglerne er afhjulpet, tillige med entreprenørens eventuelle bemærkninger. Hvis en part ikke giver møde ved afhjælpningsgennemgangen, kan den gennemføres uden dennes medvirken. Den mødende part skal da snarest muligt sende protokollen til den fraværende.

## **Mangler påvist efter afleveringen**

§ 47. Entreprenøren har i 5 år efter afleveringen pligt og ret til at afhjælpe mangler, der påvises efter afleveringen.

Stk. 2. Bygherren kan kun påberåbe sig sådanne mangler, hvis entreprenøren har fået skriftlig meddelelse herom inden rimelig tid efter, at manglerne er eller burde være opdaget. Dette gælder dog ikke, hvis entreprenøren har gjort sig skyldig i et groft uforsvarligt forhold.

Stk. 3. Bygherren skal skriftligt meddele entreprenøren en frist til afhjælpning af påviste mangler. Fristens længde fastsættes under hensyntagen til manglernes art og omfang samt forholdene i øvrigt. Entreprenøren skal give bygherren skriftlig meddelelse, når manglerne er afhjulpet. Entreprenøren kan udskyde afhjælpning af en mangel til foretagelse sammen med afhjælpning af eventuelle mangler, konstateret ved 1-års eftersynet, forudsat at

### 47.3.1 – Udskydelse af afhjælpning af en mangel

Det er alene Bygherrens afgørelse, om afhjælpning af en mangel kan udskydes til foretagelse sammen med eventuel afhjælpning af mangler konstateret ved 1-års eftersyn.

manglen ikke forværres ved det, og udskydelsen ikke medfører ulempe for bygherren.

### **Bortfald af entreprenørens afhjælpningsret**

§ 48. Hvis bygherren ved afhjælpningsgengangen eller i øvrigt efter udløbet af en frist for afhjælpning, – eller efter at have modtaget entreprenørens meddelelse om, at afhjælpning har fundet sted – finder, at manglerne ikke er afhjulpnet, skal bygherren inden 10 arbejdsdage skriftligt meddele entreprenøren, hvilke mangler der stadig påberåbes.

Stk. 2. Bygherren har herefter ret til at lade de påberåbte mangler udbedre for entreprenørens regning (udbedringsgodtgørelse) eller til afslag i entreprisesummen. Hvis entreprenøren har søgt at afhjælpe alle de tidligere påberåbte mangler, og de mangler, der fortsat påberåbes, kun udgør en mindre del deraf, er entreprenøren dog, uanset 1. pkt., berettiget til at afhjælpe disse, hvis afhjælpningen iværksættes straks efter bygherrens meddelelse efter stk. 1.

### **Bortfald af entreprenørens afhjælpningspligt**

§ 49. Entreprenørens afhjælpningspligt og bygherrens adgang til at foretage udbedring for entreprenørens regning, jf. §§ 46-48, bortfalder, hvis afhjælpning er forbundet med uforholdsmæssigt store udgifter. Ved bedømmelsen heraf skal der tages hensyn til bygherrens interesse i, at aftalen opfyldes. Bygherren bevarer i alle tilfælde retten til afslag, jf. § 50.

### **Afslag i entreprisesummen**

§ 50. Afhjælper entreprenøren ikke mangler som anført i §§ 46-48, kan bygherren – i stedet for at lade manglerne udbedre for entreprenørens regning – kræve afslag i entreprisesummen. Bygherren har endvidere ret til afslag i entreprisesummen, hvis afhjælpning er umulig eller vil medføre betydelig gene og i tilfældene nævnt i § 49.

#### 48.1.1 – Ændring af frist

Fristen på 10 arbejdsdage ændres til 15 arbejdsdage.

#### 48.2.1 – Totalentreprenørens ansvar er fortsat gældende

Hvis Bygherren anvender sin ret til at lade de påberåbte mangler udbedre for Totalentreprenørens regning, er Totalentreprenørens ansvar i medfør af ABT/SB § 51, stk. 1 og § 53, fortsat gældende for de pågældende arbejder.

Stk. 2. Afslaget beregnes som udgangspunkt som det beløb, det ville have kostet at udbedre manglerne.

Stk. 3. Hvis afhjælpning af mangler er umulig, og i tilfældene nævnt i § 49, fastsættes afslaget skønsmæssigt.

### **Entreprenørens ansvar for følgeskader og indirekte tab**

§ 51. Entreprenøren er erstatningsansvarlig for tab, der er en følge af mangler ved arbejdet, hvis manglerne skyldes fejl eller forsømmelse fra entreprenørens side, eller hvis manglerne angår egenskaber, som ifølge aftalen må anses for tilsikret.

Stk. 2. Entreprenøren er ikke ansvarlig for driftstab, avancetab eller andet indirekte tab.

#### 51.2.1 – Fortsæt og grov uagtsomhed

Den nævnte begrænsning gælder dog ikke såfremt Total-entreprenøren har handlet ansvarspådragende med forsæt eller grov uagtsomhed.

### **Entreprenørens produktansvar**

§ 52. Entreprenørens erstatningsansvar for skader, der er forårsaget af en defekt ved et produkt, der indgår i bygge- og anlægsarbejdet (produktansvar), er begrænset til dækningen ifølge den tegnede produktansvarsforsikring, jf. § 11, stk. 3.

Stk. 2. Entreprenøren er ikke ansvarlig for driftstab, avancetab eller andet indirekte tab, som følge af en skade forårsaget af en defekt ved et produkt, der indgår i bygge- og anlægsarbejdet.

#### 52.2.1 – Fortsæt og grov uagtsomhed

Den nævnte begrænsning gælder dog ikke såfremt Total-entreprenøren har handlet ansvarspådragende med forsæt eller grov uagtsomhed.

### **Mangelansvarets ophør**

§ 53. Bygherrens krav mod entreprenøren som følge af mangler skal fremsættes senest 5 år efter arbejdets aflevering. Efter dette tidspunkt kan bygherren ikke rejse krav mod entreprenøren.

Stk. 2. Hvis entreprenøren har afhjulpet mangler, som bygherren har reklameret over, løber der en ny frist efter stk. 1 for fremsættelse af krav som følge af manglerne, således at fristen løber fra afslutningen af afhjælpningen, men ikke længere end til 3 år efter udløbet af den oprindelige 5-års frist.

Stk. 3. Hvis bygherrens krav mod entreprenøren som følge af mangler angår løsøre, genstande og inventar, som ikke er særligt tilpasset eller fast monteret, forkortes fristen i stk. 1 til 2 år.

Stk. 4. Bygherrens krav efter stk. 1-3 bevares, uanset stk. 1-3, for mangler, hvor

- a) entreprenøren har påtaget sig at indestå i længere tid,
- b) det ved afleveringen konstateres, at aftalt kvalitetssikring har svigtet væsentligt, eller
- c) der foreligger et groft uforsvarligt forhold fra entreprenørens side.

#### 53.4.1 – Væsentlige kvalitetssikringsmangler

Hvis Totalentreprenøren ikke afleverer drifts- og vedligeholdelsesmateriale og/eller kvalitetssikringsdokumentation senest på tidspunktet for færdiggørelse, anses kvalitetssikringen for at have svigtet væsentligt, således at Bygherren kan rejse krav mod Totalentreprenørens i overensstemmelse med reglerne i lovbekendtgørelse nr. 1238 af 9. november 2015 om forældelse af fordringer med senere ændringer (forældelsesloven), således at Totalentreprenørens ansvar først forældes efter 10 år.

## **KAPITEL H. 1- OG 5-ÅRS EFTERSYN**

### **1-års eftersyn**

§ 54. Bygherren indkalder entreprenøren til et eftersyn af arbejdet, som skal finde sted senest 1 år efter afleveringen.

### **5-års eftersyn**

§ 55. Bygherren indkalder entreprenøren til et afsluttende eftersyn af arbejdet, som skal finde sted senest 30 arbejdsdage før 5 år efter afleveringen.

Stk. 2. Har bygherren ikke indkaldt som nævnt i stk. 1, kan entreprenøren skriftligt indkalde bygherren til eftersynet med et varsel på mindst 10 arbejdsdage.

## **Fælles regler for eftersyn**

§ 56. Indkaldelse til eftersyn ifølge § 54 og § 55, stk. 1, skal være skriftlig og ske med et varsel på højst 60 og mindst 20 arbejdsdage.

Stk. 2. Ved eftersynet udfærdiger bygherren en eftersynsprotokol, hvori bygherren anfører de mangler ved arbejdet og eventuelle andre forhold, denne har påpeget, tillige med entreprenørens eventuelle bemærkninger og eventuelle aftaler om afhjælpning, herunder måde og frist.

Stk. 3. Hvis en part ikke har givet møde ved eftersynet, kan den mødende part gennemføre det uden den fraværendes medvirken og skal da snarest muligt sende protokollen til den fraværende.

## **KAPITEL I. OPHÆVELSE**

### **Bygherrens hæveret**

§ 57. Bygherren kan efter skriftligt påkrav hæve entrepriseaftalen helt eller delvist,

- a) hvis der foreligger en væsentlig ansvarspådragende forsinkelse fra entreprenørens side med hensyn til arbejdets udførelse, og forsinkelsen medfører betydelige ulemper for bygherren,
- b) hvis der i øvrigt foreligger væsentlig forsinkelse fra entreprenørens side med hensyn til forhold af afgørende betydning for bygherren,
- c) hvis det udførte arbejde er af en sådan kvalitet, at bygherren har grund til at antage, at entreprenøren ikke vil være i stand til at fuldføre arbejdet uden væsentlige mangler, eller
- d) hvis der i øvrigt foreligger væsentlig misligholdelse fra entreprenørens side med hensyn til forhold af afgørende betydning for bygherren.



Stk. 2. Bygherren kan efter skriftligt påkrav forlange, at en underentreprenør eller en leverandør fratages henholdsvis udførelse af arbejde og levering af materialer, såfremt denne væsentligt har tilsidesat gældende regler eller aftalte vilkår om samfundsansvar, herunder regler om sikkerhed og arbejdsmiljø. Under samme betingelser kan bygherren bortvise enkeltpersoner fra byggepladsen.

### **Entreprenørens hæveret**

§ 58. Entreprenøren kan efter skriftligt påkrav hæve entrepriseaftalen,

- a) hvis der foreligger en væsentlig forsinkelse som følge af bygherrens forhold, og bygherren ikke udfolder rimelige bestræbelser for at fremme arbejdet mest muligt, eller
- b) hvis der i øvrigt foreligger væsentlig forsinkelse eller misligholdelse fra bygherrens side med hensyn til forhold af afgørende betydning for entreprenøren.

### **Konkurs og rekonstruktion mv.**

§ 59. Hvis en part erklæres konkurs, kan den anden part straks hæve aftalen, i det omfang konkurslovens regler ikke er til hinder derfor.

Stk. 2. Hvis boet ønsker at indtræde i aftalen i medfør af konkurslovens regler, skal boet på forespørgsel give meddelelse herom uden ugrundet ophold.

Stk. 3. Reglen i stk. 1 gælder tillige, hvis en part tages under rekonstruktionsbehandling, eller hvis partens økonomiske forhold i øvrigt viser sig at være således, at parten må antages at være ude af stand til at opfylde entrepriseaftalen. Det er dog en betingelse, at parten ikke har stillet – eller på den anden parts opfordring ikke straks stiller – betryggende sikkerhed for aftalens opfyldelse, jf. § 9 og § 10.

Stk. 4. Hvis parten ønsker at videreføre aftalen i medfør af konkurslovens regler om rekonstruktion, skal parten på forespørgsel give meddelelse herom uden ugrundet ophold.

Stk. 5. Er en part et kapitalsekskab, der kræves opløst af Erhvervsstyrelsen, kan den anden part hæve entreprisedaftalen. Bestemmelien finder ikke anvendelse, hvis sekskabet inden 10 arbejdsdage efter, at et påkrav fra den anden part er kommet frem, dokumenterer, at betingelserne for dets opløsning ikke er til stede, eller hvis sekskabet stiller betryggende sikkerhed for aftalens opfyldelse.

### **En parts død**

§ 60. Hvis en part dør, og boet behandles som insolvent bo, finder bestemmelserne i § 59, stk. 1 og 2, tilsvarende anvendelse.

### **Fælles regler om ophævelse**

§ 61. Ophævelse skal ske skriftligt.

Stk. 2. Samtidig med ophævelsen skal den part, der hæver aftalen, skriftligt indkalde til en registreringsforretning (stadeforretning) mellem parterne, der skal afholdes hurtigst muligt. Medmindre andet aftales, afholdes stedeforretning tidligst 1 arbejdsdag efter, at indkaldelsesskrivelsen er kommet frem. Ved uenighed om arbejdets stade kan stedeforretningen gennemføres ved syn og skøn udmeldt af Voldgiftsnævnet, jf. § 64.

Stk. 3. Ved stedeforretningen skal der udfærdiges en registreringsprotokol, der beskriver omfang og kvalitet af det udførte arbejde. Dokumentet underskrives af parterne, medmindre registreringen foretages ved syn og skøn.

Stk. 4. Hvis en part efter at være indvarslet ikke har givet møde ved stedeforretningen, kan den mødende part gennemføre den uden den fraværendes medvirken og skal da snarest muligt sende registreringsprotokollen til den fraværende. Indsigelser mod indholdet af protokollen skal fremsættes skriftligt senest 5 arbejdsdage efter, at den er modtaget.

Stk. 5. Ved ophævelse fra bygherrens side er bygherren eller den, der færdiggør arbejdet på bygherrens vegne, berettiget til at benytte entreprenørens materialer og materiel, som befinder sig på byggepladsen, hvis fjernelse inden arbejdets færdiggørelse vil påføre bygherren tab. Det samme gælder tegninger, beskrivelser og andet projektmateriale m.v. Der skal ydes sædvanligt vederlag for anvendelsen.

Stk. 6. Ved ophævelse fra den ene parts side er den anden part ansvarlig for det lidte tab efter dansk rets almindelige regler.

## KAPITEL J. TVISTER

### Løsningstrappe

§ 62. En tvist mellem parterne skal søges afklaret og forligt ved forhandling mellem deres projektledere senest 5 arbejdsdage efter, at en part har anmodet om forhandling efter denne bestemmelse. Efter afleveringen finder stk. 1 ikke anvendelse, og tvisten skal i stedet søges afklaret eller forligt efter stk. 2.

Stk. 2. Hvis tvisten ikke bliver forligt efter stk. 1, skal den søges forligt ved forhandling mellem parternes ledelsesrepræsentanter senest 5 arbejdsdage efter udløbet af fristen i stk. 1. Hvis tvisten ikke bliver forligt efter 1. pkt., skal ledelsesrepræsentanterne inden samme frist drøfte det næste skridt til løsning af tvisten.

Stk. 3. Hver part skal udpege sin projektleder og ledelsesrepræsentant senest 5 arbejdsdage efter, at entrepriseaftalen er indgået.

### 61.5.1 - Benyttelsesret

Bygherrens benyttelsesret omfatter også materialer og materiel samt tegninger, beskrivelser, og andet projektmateriale mv., der ikke befinder sig på pladsen, men som er beregnet til opfyldelse af Totalentreprisekontrakten.

### 61.5.2 – Fortsætte arbejdet efter ophævelse

Totalentreprenøren er, hvis Bygherren ønsker det forpligtet til mod betaling i henhold til Totalentreprisekontrakten at fortsætte arbejderne efter ophævelsen og frem til det tidspunkt, hvor Bygherren – eventuelt efter nyt udbud – kan fortsætte arbejderne ved en anden entreprenør. Betalingen skal opgøres efter ABT/SB §§ 24-25.

### 61.6.1 – Forholdet til dagbod for forsinkelse

På tidspunktet for ophævelsen er Bygherren berettiget til at oppebære alle dagbøder (der i øvrigt skal anses som værende forfaldne), uanset om entreprisen er færdiggjort.

Disse dagbøder gør alene endeligt op med bygherrens tab for så vidt angår den forsinkelse, som dagbøderne specifikt vedrører, og er således ikke en indskrænkning i Bygherrens ret til at kræve erstatning efter dansk rets almindelige regler.

Stk. 4. Mediation, mægling, hurtig afgørelse og voldgift kan ikke iværksættes, før forhandlingsproceduren efter stk. 1 og 2 er gennemført. Det samme gælder syn og skøn, medmindre syn og skøn iværksættes for at sikre bevis.

### **Mediation og mægling**

§ 63. Voldgiftsnævnet udpeger efter anmodning fra en part en mediator med henblik på at løse en tvist ved forlig. Anmodning kan tillige indgives af en voldgiftsret, der behandler den pågældende tvist.

Stk. 2. Mediation kan ikke iværksættes, hvis en part ønsker tvisten afgjort under en sag om hurtig afgørelse og indgiver anmodning herom senest 10 arbejdsdage efter, at der er anmodet om mediation.

Stk. 3. Voldgiftsnævnet udpeger mediatoren efter høring af parterne med en frist på 5 arbejdsdage.

Stk. 4. Mediatoren indkalder parterne til et mediationsmøde, der skal afholdes senest 10 arbejdsdage efter, at mediatoren er udpeget.

Stk. 5. Parterne er forpligtet til at medvirke til at gennemføre mediationsproceduren, og voldgift kan ikke iværksættes eller fortsættes, før proceduren er afsluttet.

Stk. 6. Mediationsproceduren afsluttes, når a) tvisten er forligt, eller b) mediator konstaterer, at der ikke er udsigt til at opnå forlig.

Stk. 7. For sager om mediation gælder de regler, som er fastsat af Voldgiftsnævnet.

Stk. 8. Når mediation angår flere end 2 parter, gælder bestemmelserne i stk. 1-7 også i deres indbyrdes forhold.

Stk. 9. Bestemmelserne i stk. 1-8 finder tilsvarende anvendelse på mægling.

## Syn og skøn

§ 64. Voldgiftsnævnet udmelder efter anmodning fra en part syn og skøn med henblik på at sikre bevis for eller bedømme faktiske forhold. Hvis en part har anmodet om beslutning om stillet sikkerhed eller hurtig afgørelse, kan der ikke udmeldes syn og skøn om samme forhold, før sagen om beslutning om stillet sikkerhed eller om hurtig afgørelse er afsluttet, medmindre formålet med syn og skøn er at sikre bevis.

Stk. 2. Voldgiftsnævnet udmelder – normalt efter høring af parterne – en eller flere skøns-mænd og træffer afgørelse om skønstemaets indhold.

Stk. 3. Nyt syn og skøn ved anden skønsmand kan kun finde sted, hvis Voldgiftsnævnet finder, at der er anledning dertil.

Stk. 4. Hvis der, mens et syn og skøn verserer, anlægges voldgiftssag om skønsforretningens emner, fortsætter skønsforretningen som syn og skøn under voldgiftssagen. Parter i skønsforretningen, der ikke er parter i voldgiftssagen, fortsætter som skønsadciterede.

Stk. 5. For syn og skøn gælder de regler, som er fastsat af Voldgiftsnævnet.

Stk. 6. Når syn og skøn angår flere end 2 parter, gælder bestemmelserne i stk. 1-5 også i deres indbyrdes forhold.

## Beslutning om stillet sikkerhed

§ 65. Voldgiftsnævnet udpeger efter anmodning fra en part en sagkyndig til at træffe beslutning om udbetaling, nedskrivning og ophør af stillet sikkerhed, jf. § 9, stk. 10 og 11, og § 10, stk. 5 og 6, medmindre der forinden er truffet afgørelse derom efter § 66 eller § 67, eller det forhold, der begrunder kravet, allerede er genstand for tvist mellem parterne under en verserende sag efter § 66 eller 67.

Stk. 2. Voldgiftsnævnet udpeger én eller flere sagkyndige efter høring af parterne med en frist på 3 arbejdsdage.

Stk. 3. Modparten kan afgive et svar senest 10 arbejdsdage efter modtagelsen af anmodningen om beslutning om stillet sikkerhed. Herefter kan hver part afgive et indlæg senest 5 arbejdsdage efter modtagelsen af modpartens indlæg. Hvis ganske særlige omstændigheder taler afgørende for det, kan Voldgiftsnævnet forlænge fristerne eller tillade afgivelse af ét yderligere indlæg fra hver side.

Stk. 4. Den sagkyndige kan med en frist på normalt 5 arbejdsdage anmode parterne om supplerende oplysninger og materiale.

Stk. 5. Den sagkyndige kan foretage besigtigelse efter indkaldelse af parterne med et varsel på 5 arbejdsdage. Der kan ikke gennemføres syn og skøn som et led i sagen.

Stk. 6. Senest 10 arbejdsdage efter, at den sagkyndige har modtaget det sidste indlæg og eventuelle supplerende oplysninger og materiale og har gennemført en eventuel besigtigelse, træffer den sagkyndige beslutning om, i hvilket omfang kravet skal imødekommes, og hvem der skal betale udgifterne ved sagens behandling.

Stk. 7. Det kan i særlige tilfælde bestemmes, at udbetaling til entreprenører og til bygherrer, der ikke er en offentlig bygherre eller et alment boligselskab, betinges af sikkerhedsstillelse. Den sagkyndige træffer i så fald bestemmelse om sikkerhedens art og omfang og om betingelserne for dens udbetaling eller ophør.

Stk. 8. Den sagkyndige kan i særlige tilfælde i stedet for at træffe beslutning om stillet sikkerhed henvise parterne til at anlægge voldgiftssag efter § 67.

Stk. 9. Beløb, der omfattes af en beslutning om udbetaling af stillet sikkerhed, skal udbetales senest 3 arbejdsdage efter, at parterne og garanten har fået skriftlig meddelelse om beslutningen.

Stk. 10. En beslutning om stillet sikkerhed har som en voldgiftskendelse bindende virkning for sagens parter. En beslutning om nedskrivning eller ophør af stillet sikkerhed skal opfyldes senest 8 uger efter, at den er truffet. Beslutningen kan indbringes for voldgift senest 8 uger efter, at den er truffet, og der træffes da ved voldgiften endelig afgørelse om tvisten. Hvis der ikke anlægges voldgiftssag inden fristens udløb, bliver beslutningen herefter endelig. Indbringelse for voldgift har ikke opsættende virkning, medmindre beslutningen angår nedskrivning eller ophør af stillet sikkerhed, og voldgiftsretten træffer anden bestemmelse.

Stk. 11. For sager om beslutning om stillet sikkerhed gælder de regler, som er fastsat af Voldgiftsnævnet.

### **Hurtig afgørelse**

§ 66. Voldgiftsnævnet udpeger efter anmodning fra en part en opmand til at træffe en hurtig afgørelse om

- a) bygherrens adgang til at holde betalinger tilbage eller foretage modregning i entreprenørens betalingskrav,
- b) bygherrens ret til at forlange ændringer og entreprenørens ret til at udføre sådanne ændringer,
- c) entreprenørens ret til ekstra betaling for ændringer og bygherrens ret til godskrivning for besparelse ved ændringer,
- d) entreprenørens ret til regulering af entreprissummen,
- e) entreprenørens og bygherrens ret til tidsfristforlængelse,
- f) placering af risikoen for skade eller bortkomst af arbejde eller materialer,
- g) afslag på godkendelse af en udpeget underentreprenør,
- h) tvister med en værdi under 200.000 kr., og
- i) andre tvister, hvis parterne er enige derom.

Stk. 2. En sag om hurtig afgørelse kan ikke iværksættes, hvis der verserer en voldgiftssag om samme tvist.

Stk. 3. Voldgiftsnævnet udpeger én eller flere opmænd efter høring af parterne med en frist på 3 arbejdsdage.

Stk. 4. Modparten(/erne) kan afgive et svar senest 10 arbejdsdage efter modtagelsen af anmodningen om hurtig afgørelse, men kan ikke bringe andre tvistigheder ind under sagen. Senest samtidig med afgivelse af svar, kan modparten(/erne) inddrage yderligere parter i sagen ved et additationsskrift, og den pågældende skal da afgive svar senest 10 arbejdsdage efter modtagelsen af additationsskriftet. Herefter kan hver part afgive et indlæg senest 5 arbejdsdage efter modtagelsen af modpartens indlæg. Hvis ganske særlige omstændigheder taler afgørende for det, kan Voldgiftsnævnet forlænge fristerne eller tillade afgivelse af ét yderligere indlæg fra hver side.

Stk. 5. Opmanden kan med en frist på normalt 5 arbejdsdage anmode parterne om supplerende oplysninger og materiale.

Stk. 6. Opmanden kan foretage besigtigelse efter indkaldelse af parterne med et varsel på 5 arbejdsdage. Der kan ikke gennemføres syn og skøn som et led i sagen.

Stk. 7. Senest 10 arbejdsdage efter, at opmanden har modtaget det sidste indlæg og eventuelle supplerende oplysninger og materiale og har gennemført en eventuel besigtigelse, træffer opmanden afgørelse med bestemmelse om, hvem der skal betale udgifterne ved sagens behandling.

Stk. 8. Opmanden kan henvise parterne til mediation eller mægling efter § 63 eller til at anlægge voldgiftssag efter § 67, hvis opmanden vurderer, at sagen ikke er egnet til hurtig afgørelse.



Stk. 9. En hurtig afgørelse har som en voldgiftskendelse bindende virkning for sagens parter. Afgørelsen skal opfyldes senest 8 uger efter, at den er truffet. Afgørelsen kan indbringes for voldgift efter § 67 senest 8 uger efter, at den er truffet, og der træffes da ved voldgiften endelig afgørelse om tvisten. Hvis der ikke anlægges voldgiftssag inden fristens udløb, bliver afgørelsen herefter endelig. Indbringelse for voldgift har ikke opsættende virkning, medmindre voldgiftsretten træffer anden bestemmelse.

Stk. 10. For sager om hurtig afgørelse gælder de regler, som er fastsat af Voldgiftsnævnet.

## **Voldgift**

§ 67. Tvister mellem parterne afgøres endeligt ved voldgift ved Voldgiftsnævnet.

### 67.1.1 - Sprog

Processproget er dansk, og bilag kan alene fremlægges på dansk. Udenlandske vidner kan afhøres på engelsk.

### 67.1.2 – "Adcitation"

Såfremt Bygherren sagsøger eller bliver sagsøgt af nogen part i en tvist for de almindelige domstole, eller hvis Bygherren indklager eller bliver indklaget af nogen part i en tvist for en anden voldgiftsret, og den pågældende tvist har relation til Totalentreprisekontrakten, kan Bygherren inddrage Totalentreprenøren under en sådan rets – eller voldgiftssag. Det samme gør sig gældende for sager om syn og skøn.

Totalentreprenøren skal tilsvarende forpligte sine underentreprenører, underrådgivere mv. til at lade sig medinddrage i en sådan rets-/voldgiftssag.

Stk. 2. En voldgiftssag kan ikke anlægges før 4 uger efter, at et forhandlingsforløb om tvisten efter § 62 er afsluttet. Voldgiftssag kan endvidere ikke anlægges, hvis der verserer en sag om mediation, mægling, hurtig afgørelse eller beslutning om stillet sikkerhed angående samme tvist.

Stk. 3. Voldgiftssagen behandles efter reglerne for almindelig voldgiftsbehandling, medmindre den efter stk. 4 skal behandles efter reglerne for forenklet voldgiftsbehandling.

Stk. 4. Voldgiftssagen behandles efter reglerne for forenklet voldgiftsbehandling, hvis

- a) parterne er enige derom, eller
- b) en af parterne anmoder derom, og sagens værdi er højst 1 mio. kr.

Stk. 5. Ved almindelig voldgiftsbehandling sættes voldgiftsretten med 3 voldgiftsdommere, medmindre parterne er enige om, at den skal indskrænkes til 1 dommer, eller en part anmoder om, at den udvides til 5 dommere. Ved forenklet voldgiftsbehandling sættes voldgiftsretten med 1 dommer, medmindre parterne er enige om, at den skal udvides til 2 eller 3 dommere. Voldgiftsdommerne kan være faglige dommere, der udpeges af Voldgiftsnævnet, eller juridiske dommere, der udpeges af formanden for Voldgiftsnævnets præsidium. Udpegning sker i alle tilfælde efter høring af parterne.

Stk. 6. For voldgiftssager gælder de regler, som er fastsat af Voldgiftsnævnet.

Stk. 7. Når en voldgiftssag omfatter flere end 2 parter, gælder bestemmelserne i stk. 1-6 også i deres indbyrdes forhold.