

Koncessionskontrakt vedr. reklamefinansieret byudstyr 2023-2038

Mellem

Frederiksberg Kommune
By, Kultur og Miljøområdet
Smallegade 1
2000 Frederiksberg

og

...
...
...
...

(herefter "Koncessionshaveren")

Indholdsfortegnelse

1	Baggrund	4
2	Kontraktgrundlag	4
2.1	Formål	4
2.2	Kontraktgrundlag	4
2.3	Samarbejde og innovation.....	4
2.4	Kontraktens ikrafttrædelse.....	4
3	Eksisterende byudstyr	5
4	Levering og opstilling af byinventar	5
4.1	Generelle forpligtelser	5
4.2	Krav til byudstyr.....	5
4.3	Teknisk udstyr fra tredjemand	5
4.4	Placering af byudstyr.....	6
4.5	Yderligere byudstyr	6
5	Vedligeholdelse, rengøring, omplacering, nedlægning mv.	6
5.1	Generelle forpligtelser	6
5.2	Permanent nedlægning	6
6	Reklameretten m.v.....	7
6.1	Koncessionshaverens eneret	7
6.2	Overdragelse af rettigheder.....	7
7	Koncessionsafgift.....	7
8	Nedtagning af byudstyr	7
9	Ændringer	8
10	Frikøb.....	8
11	Misligholdelse og opsigelsesadgang	9
11.1	Opsigelse som følge af udbudsretslike forhold.....	9
11.2	Kommunens hæveadgang	9
11.3	Andre opsigelsesgrunde.....	10
11.4	Kommunens ophævelse - generelt.....	10
11.5	Det økonomiske opgør ved Kommunens ophævelse – Kommunen bliver ejer	11
12	Garantistillelse	11
13	Underleverandører.....	11
14	Ansvar og forsikringer.....	12
15	Fortrolighed.....	12
16	Væsentlig misligholdelse	12
16.1	Koncessionshavers væsentlige misligholdelse.....	12
16.2	Konkurs	13
16.3	Frederiksberg Kommunes misligholdelse.....	13
17	Etisk ansvar	13
18	Arbejdsklausul	14

19	Social klausul.....	14
20	Force majeure.....	14
21	Tvist, lovvalg og værneting.....	14
22	Underskrift	15

1 Baggrund

Nærværende koncessionskontrakt vedrørende reklamefinansieret byudstyr i Frederiksberg Kommune er blevet udbudt som et udbud med forhandling iht. bekendtgørelse om tildeling af koncessionskontrakter jf. BEK nr. 1625 af 15/12/2015 og Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/23/EU af 26. februar 2014 om tildeling af koncessionskontrakter.

2 Kontraktgrundlag

2.1 Formål

Koncessionskontrakten er det aftalegrundlag, hvorpå samarbejdet mellem Koncessionshaveren og Frederiksberg Kommune baserer sig. Kontrakten reguleres i henhold til nærværende kontraktgrundlag. Ændringer til kontrakten aftales skriftligt mellem parterne i form af allonger til kontrakten, som en integreret del af selve Koncessionskontrakten, jf. afsnit 9.

2.2 Kontraktgrundlag

Kontraktgrundlaget baserer sig på nedenstående dokumenter med tilhørende bilag. Dokumenterne er opilstet i prioriteret rækkefølge hvor bestemmelser i Koncessionskontrakten har forrang frem for bestemmelser i bilag:

- Denne koncessionskontrakt
- Spørgsmål/svar i forbindelse med udbudsprocessen
- Følgende aftalebilag:
 - Bilag 1 – kravspecifikation
 - Bilag 2 - Placeringsdokument
 - Bilag 3 – Tilbudsliste
- Referater fra forhandlingsmøde(r)
- Udbudsbetingelser
- Koncessionshaverens tilbud af [indsæt dato]

Er andet ikke bestemt i Koncessionskontrakten finder dansk rets almindelige regler anvendelse.

Koncessionshaverens almindelige leveringsbetingelser eller lignende betingelser er ikke gældende for koncessionskontrakten og kan ikke indgå i en fortolkning af kontraktgrundlaget.

2.3 Samarbejde og innovation

Parterne er forpligtede til i hele kontraktens løbetid at understøtte dialogbaseret samarbejde, således at:

- uforudsete udfordringer og problemer, hvis løsning ikke er entydigt fastlagt i nærværende kontrakt, løses i fællesskab
- ydelser og udstyr til stadighed optimeres, bl.a. ved ændringer og tilpasninger, som inddrager ny teknologi og viden, og som kan bidrage til at øge bæredygtighed, energieffektivitet, bioversitet, brugervenlighed m.v.

Leverandøren har, forudsat kommunens godkendelse og i samarbejde med kommunen, mulighed for at udvikle og tilpasse byudstyret med nye innovative løsninger.

2.4 Kontraktens ikrafttrædelse

Koncessionskontrakten træder i kraft ved underskrift og udløber den 30. april 2038.

3 Eksisterende byudstyr

På tidspunktet for Koncessionskontraktens indgåelse har Frederiksberg Kommune og AFA en aftale om det eksisterende byudstyr, som er ejet af AFA. Byudstyr der på underskriftstidspunktet er ejet af AFA fortsætter dette ejerforhold og er reguleret i særskilt aftale mellem Frederiksberg Kommune og AFA. AFA har i nedtagningsperioden ret til at reklamere på eget byudstyr, der endnu ikke er nedtaget.

4 Levering og opstilling af byinventar

4.1 Generelle forpligtelser

Koncessionshaveren er forpligtet til at opstille det af Koncessionskontrakten omfattede byudstyr uden udgift for Frederiksberg Kommune. Bliver det på grund af holdepladsændringer, trafikale ændringer eller andre forhold nødvendigt at flytte byudstyr, bekoster koncessionshaveren nedtagning og genopsætning, herunder fremføring af el samt retablering af det gamle byudstyrområde, af op til 4 læskærme eller fritstående mupier pr. 12 kalendermåneders periode. Antal kan ikke akkumuleres eller periodeoverføres.

Retableringsforpligtelsen bortfalder dog, hvis retableringsarealet er en del af en samlet ændring af området, hvori byudstyret har stået.

Bliver der på grund af bygge- og anlægsarbejder, udført af andre end Frederiksberg Kommune som byggherre, nødvendigt at flytte byudstyr, friholdes koncessionshaver for enhver omkostning i forbindelse med nedtagning, genopsætning, retablering samt forsyning til byudstyret.

Koncessionshaveren tildeles en brugsret til de kabler, der ejes af Frederiksberg Kommune, og som løber fra belysningsnettet til samtlige placeringer af det nuværende byudstyr, hvortil der i kortbilag 1 kræves strøm tilførsel fra belysningsnettet.

Arbejder i forbindelse med vedligeholdelse og udskiftning af kabler, kræver en forudgående skriftlig godkendelse fra Frederiksberg Kommune. Koncessionshaveren selv samtlige omkostninger forbundet med denne vedligeholdelse eller udskiftning.

Såfremt Frederiksberg Kommune ønsker at flytte flere end 4 byudstyrelementer inden for en 12 kalendermåneders periode, vil dette blive behandlet i en særskilt aftale. Aftalen vil kun omhandle udgifter til flytning og retablering, herunder el samt retablering af det gamle byudstyrområde jf. pkt. 4.1. De øvrige forhold vedrørende koncession og drift af det omplacerede byudstyr følger Koncessionsaftalen uændret.

Alle udgifter til vand samt el afholdes af koncessionsholder i kontraktperioden.

4.2 Krav til byudstyr

Koncessionshaveren skal levere og opstille det tilbudte byudstyr, der skal leve op til kravene i Bilag 1 – kravspecifikation.

Koncessionshaveren er til enhver tid forpligtet til at sikre, at det af Koncessionskontrakten omfattede byudstyr lever op til deres funktion.

4.3 Teknisk udstyr fra tredjemand

Koncessionshaveren skal acceptere, at der opstilles teknisk udstyr i umiddelbar nærhed af Koncessionshaverens udstyr i form af f.eks. trafikinformation og lignende.

4.4 Placering af byudstyr

Byudstyr placeres i henhold til de i Bilag 2 - Placeringsdokument anviste lokationer, idet Frederiksberg Kommune træffer den endelige beslutning om byudstyrets placering.

4.5 Yderligere byudstyr

Koncessionshaveren er forpligtet til at levere og opstille yderligere reklamefinansieret byudstyr, såfremt Frederiksberg Kommune anmoder herom, af op til 2 buslæskærme med tilhørende affaldskurv eller mupier pr. år i de første 10 år af kontraktens løbetid. Eventuel koncessionsafgift ændres ikke som følge af førnævnte udvidelse af byudstyret.

Såfremt Frederiksberg Kommune anmoder herom, er Koncessionshaveren endvidere forpligtet til at levere yderligere øvrigt byudstyr, herunder toiletter, omfattet af Bilag 1 – Kravspecifikation. En sådan udvidelse vil blive håndteret i en særskilt aftale mellem koncessionshaver og kommunen.

Frederiksberg Kommune bestræber sig i videst muligt omfang på (men forpligtiger sig ikke), af hensyn til Koncessionshaverens produktion af byudstyr mv., at afgive ordre om tilkøb i samlede puljer af flere eksemplarer.

5 Vedligeholdelse, rengøring, omplacering, nedlægning mv.

5.1 Generelle forpligtelser

Koncessionshaveren er forpligtet til, uden udgift for Frederiksberg Kommune, at vedligeholde, rengøre det af Koncessionskontrakten (dog ikke tredjemands udstyr) omfattede byudstyr, herunder at fjerne graffiti/plakater og klistermærker på udstyret.

Koncessionshaveren er til enhver tid forpligtet til at udbedre skader, inden for de i Bilag 1 - Kravspecifikation fastsatte frister, på det beskadigede byudstyr inden for normal arbejdstid. Kan tidsfristen ikke overholdes, skal dette meddeles Frederiksberg Kommune med saglig grund for overskridelse af tidsfrist. Frederiksberg Kommune er dog berettiget til at foretage nødvendige og forsvarlige skridt med henblik på at fjerne farer eller gener ifm. trafikuheld, storm- skader og lignende.

Gaderengøring og vintervedligeholdelse, herunder snerydning og glatførebekæmpelse inde i og omkring byudstyret påhviler Frederiksberg Kommune.

Koncessionshaveren er ikke forpligtet til at sørge for tømning af affaldskurve, der er placeret i forbindelse med byudstyr, da denne opgave varetages af Frederiksberg Kommune.

5.2 Permanent nedlægning

Kommunen forventer i udgangspunktet, at omfanget af opstillet byudstyr kun ændres marginalt i aftaleperioden.

Frederiksberg Kommune er dog berettiget til at nedlægge placeringer af byudstyr af trafik- eller byudviklingsmæssige årsager, hvor det ikke er muligt at genplacere byudstyret, uden at Koncessionshaveren har krav på, at byudstyret placeres et nyt sted eller kan kræve kompensation (herunder reduktion af eventuel koncessionsafgift) herfor.

Nedlægninger skal varsles med mindst 4 uger før nedtagning.

Frederiksberg Kommune kan maksimalt kræve permanent nedlæggelse af 10 % af byudstyret i hele kontraktperioden.

Såfremt Frederiksberg Kommune ønsker permanent at nedlægge flere end 10 % af byudstyret, vil dette blive behandlet i en særskilt aftale. De øvrige forhold vedrørende koncession og drift af det nedlagte byudstyr følger Koncessionsaftalen uændret.

6 Reklameretten m.v.

6.1 Koncessionshaverens eneret

Koncessionshaveren gives af Frederiksberg Kommune eneret til reklamering eller salg af reklame på det af Koncessionsaftalens omfattede format (der fremgår af tilbud) samt de af Koncessionskontrakten omfattede typer af byudstyr, der er opstillet på kommunalt vejareal i Frederiksberg Kommune. Koncessionsaftalen hindrer ikke, at Frederiksberg Kommune kan tillade opsætning af andre reklamesystemer, hvis reklamefladens formater væsentligt afviger fra koncessionshavers, således at forveksling ikke kan forekomme.

Frederiksberg Kommune tillader ikke at reklamer fremstår med et voldeligt, pornografisk, eller på anden måde stødende indhold ligesom der ikke må reklameres for pengespil. Herudover skal reklamer overholde gældende lovgivning og god markedsføringsskik.

Koncessionshaver skal stille det antal reklameflader til rådighed for Frederiksberg Kommunes reklamer samt det antal bykort, der fremgår af Bilag 1 – Kravspecifikation. Reklameringen kan indeholde informationer om eventuelle kommercielle medarrangører og bidragsydere samt logo, billeder og tekst fra disse.

Frederiksberg Kommune kan ligeledes, uden det vedrører Koncessionskontrakten, indlede samarbejde om reklamebærende byudstyr der er opsat på tredjemands matrikel.

6.2 Overdragelse af rettigheder

Leverandøren kan ikke overdrage sine rettigheder og forpligtelser til andre i medfør af Aftalen.

Særligt gælder, at Koncessionshaverens ejendomsret til udstyret ikke kan overdrages til andre.

7 Koncessionsafgift

Hvis Leverandøren har tilbudt betaling af en årlig afgift, skal denne betales pr. kalenderår, første gang for år 2024 og sidste gang i år 2038.

Betaling skal ske senest den 1. december det pågældende år.

Beløbet prisreguleres med udviklingen i nettoprisindekset – første gang for år 2025 med stigningen fra november 2024 til november 2025.

8 Nedtagning af byudstyr

I tilfælde af Koncessionskontraktens ophør som følge af ophør eller opsigelse af Koncessionskontrakten eller som følge af Koncessionshaverens eller Frederiksberg Kommunes misligholdelse, er Koncessionshaveren forpligtet til at fjerne og bortskaffe byudstyret opstillet i henhold til Koncessionskontrakten.

Når Koncessionshaveren skal fjerne byudstyret, er Koncessionshaveren forpligtet til for egen regning at retablere gadebelægningen. Ved retablering skal gadebelægningen og arealerne omkring bringes til en stand,

således at disse fremstår fuldt ud i overensstemmelse med det omkringliggende gademiljø, medmindre der aftales andet i forbindelse med nedtagningen.

Alle omkostninger ved at fjerne og bortskaffe byudstyr samt at retablere gadebelægningen, herunder el-arbejder for at bringe anlægget i sikker stand mv., påhviler Koncessionshaveren og er Frederiksberg Kommune uvedkommende, medmindre Frederiksberg Kommunes forhold er årsag til, at nedtagningen ikke kan forløbe som forventet.

Koncessionshaveren er forpligtet til at fjerne byudstyret efter en nedtagningsplan fastlagt af Frederiksberg Kommune. Dette med henblik på, at Frederiksberg Kommune kan koordinere Koncessionshaverens nedtagning af byudstyr med en eventuel ny leverandørs anlæg og opsætning af byudstyr på samme lokationer, blandt andet således at uhensigtsmæssig reetablering af gadebelægningen kan undgås.

9 Ændringer

Denne aftale er karakteriseret ved en lang varighed, som vil indebære, at der vil ske ændringer som følge af teknologiske udviklinger, som vil muliggøre innovative, nye løsninger.

Der må derfor forventes at opstå behov for at ændre, udvide og justere ydelsernes omfang og karakter under hensyntagen til Kommunens behov og økonomiske prioriteringer. Som anført i afsnit 2.3 er parterne enige om – gennem et dialogbaseret samarbejde - og som et fælles mål – at udnytte de optimeringsmuligheder, der opstår.

Leverandøren skal snarest efter modtagelsen af Kommunens ændringsønsker oplyse eventuelle økonomiske konsekvenser. Leverandøren er forpligtet til at foretage loyale beregninger, uanset om der er tale om mer- eller mindreydelser.

Hvis en ændring medfører, at kontrakten herefter kun kan opfyldes under anvendelse af væsentligt forøgede ressourcer, kan der på baggrund af en samlet vurdering og efter nærmere aftale ske særskilt betaling for ændringen (eventuelt ved reduktion af koncessionsafgiften). Omfanget af ændringen vurderes både isoleret og i sammenhæng med tidligere gennemførte ændringer. Tilsvarende gælder, hvis en ændring medfører en væsentlig lettelse af koncessionshaverens opfyldelse af kontrakten.

Kan parterne ikke opnå enighed om en ændrings økonomiske konsekvenser, løses tvisten som beskrevet i afsnit 21.

Ændringer i aftalegrundlaget indarbejdes i aftalen i form af tillæg til aftalen, som udarbejdes af kommunen og tiltrædes af leverandøren.

10 Frikøb

Denne koncessionsaftale kan i det 7. år fra 1. januar 2024, frikøbes af Kommunen med 2 års forudgående skriftligt varsel til den 1. januar. Såfremt Kommunen udnytter denne opsigelsesadgang, skal Kommunen, som kompensation til koncessionshaveren, betale et frikøbsbeløb, der udregnes på følgende måde:

Den maksimalt beregnede omsætning for koncessionsaftalens resterende løbetid, ud fra koncessionshaverens listepreiser, multipliceret med den bedste belægningsprocent i et enkelt af de sidste 5 år forud for ophørsdatoen, dog mindst en belægningsprocent på 80 %. Hertil skal lægges de omkostninger, der er forbundet med nedtagningen af udstyret.

Fra det således opgjorte beløb fratrækkes de beregnede direkte omkostninger (bortset fra afskrivninger og forrentning heraf), der falder bort ved koncessionsaftalens ophør. Disse omkostninger opgøres som de gennemsnitlige omkostninger i de sidste 5 år forud for ophørsdatoen. Endvidere fratrækkes en eventuel scrap-værdi af udstyret.

Byudstyret vil i løbet af 12 måneder fra ophørsdatoen blive nedtaget af koncessionshaveren. Kommunen sørger for afkobling af elektricitet for egen regning.

Frikøbsbeløbet skal på ophørsdatoen deponeres i et af koncessionshaveren godkendt pengeinstitut og overføres med 50 % til koncessionshaveren, når halvdelen af udstyret er nedtaget, og de resterende 50 %, når alt udstyret er nedtaget.

11 Misligholdelse og opsigelsesadgang

11.1 Opsigelse som følge af udbudsretslige forhold

Såfremt en dansk eller europæisk myndighed træffer afgørelse om, at der i forbindelse med udbuddet er sket overtrædelse af udbudsreglerne eller anden lovgivning, således at kontrakten annulleres eller Koncessionskontrakten erklæres for helt eller delvist uden virkning, er Frederiksberg Kommune berettiget til at opsiges Koncessionskontrakten.

Opsigelsen skal ske i overensstemmelse med myndighedens givne varsel eller med et varsel på minimum 3 måneder.

Koncessionshaveren er ikke i forbindelse med opsigelse som følge af udbudsretslige forhold berettiget til at modtage kompensation. Dette gælder også i tilfælde af appel.

Hvis Koncessionskontrakten opsiges i henhold til dette punkt, er Koncessionshaveren forpligtet til at have nedtaget alt eventuelt opstillet byudstyr inden for 6 måneder efter, at opsigelsen har fået virkning.

I tilfælde af opsigelse som følge af udbudsretslige forhold skal Frederiksberg Kommune betale de direkte og dokumenterbare omkostninger, som Koncessionshaveren har pådraget sig fra Koncessionskontraktens ikrafttrædelse og frem til tidspunktet for opsigelsen, begrænset til indkøb eller fremstilling samt opstilling af byudstyr.

11.2 Kommunens hæveadgang

Kommunen kan helt eller delvist ophæve koncessionskontrakten, hvis koncessionshaveren væsentligt misligholder sine forpligtelser i henhold til denne.

Aftalen er væsentligt misligholdt, i forhold til den del af Aftalen, som Kommunen ønsker at hæve for.

Følgende forhold, men ikke begrænset hertil, anses for væsentlig misligholdelse:

- Koncessionshaverens kontraktopfyldelse er behæftet med så mange og/eller alvorlige fejl eller mangler, at kommunen med rimelighed må anse koncessionshaveren for at være fagligt eller økonomisk ude af stand til at udføre de i kontrakten omfattede opgaver eller dele heraf,
- Leverandøren er ikke forsikret i henhold til kravene.
- Koncessionshaverens konkurs, rekonstruktionsbehandling, åbning af forhandlinger om akkord eller væsentligt forringede økonomiske forhold i øvrigt, der bringer Aftalens ret til opfyldelse i fare, i det omfang konkursloven gør dette muligt.

- Leverandøren kræves opløst af Erhvervsstyrelsen eller anden tilsvarende udenlandsk myndighed, medmindre Leverandøren senest 10 (ti) Arbejdsdage fra fremkomsten af påkrav fra Kommunen dokumenterer, at betingelserne for selskabets opløsning ikke er til stede.
- Leverandøren på tidspunktet for kontrakttildelingen var omfattet af en udelukkelsesgrund i Koncessionsdirektivet § 38 , og derfor skulle have været udelukket fra Udbudsproceduren.
- Gentagne overtrædelser af Koncessionshaverens CSR- forpligtelser, jf. bilag 3, herunder særligt af arbejdsklausulen, der samlet set kan karakteriseres som væsentlig misligholdelse.

Ovenstående opremsning er ikke udtømmende, men arten af de forhold, som er nævnt, skal være vejledende for, hvad der kan anses for væsentlig misligholdelse.

11.3 Andre opsigelsesgrunde

Kommunen er berettiget til at opsig nærværende koncessionskontrakt, såfremt denne har været genstand for en væsentlig ændring, som ville have krævet en ny udbudsprocedure i henhold til Koncessionsdirektivets regler.

Koncessionshaverens eventuelle krav om erstatning eller anden form for godtgørelse som følge af, at Kommunen opsig koncessionskontrakten begrundet i ovennævnte tilfælde, skal som udgangspunkt afgøres efter dansk rets almindelige regler.

Såfremt Koncessionshaveren havde eller burde have haft kendskab til de faktiske og/eller retlige omstændigheder, som bevirker, at koncessionskontrakten opsiges efter nærværende opsigelsesgrunde, kan koncessionshaveren ikke rejse krav om erstatning eller krav om anden form for godtgørelse.

11.4 Kommunens ophævelse - generelt

Ved kommunens ophævelse – og fx i en konkurssituation, hvor koncessionshaverens bo ikke agter at opfylde aftalen – kan Kommunen være nødt til at udbyde en fortsættelse af aftalen (benævnt Restaftalen).

Udbud af Restaftalen indebærer, at den nye aftalepart indtræder i ejendomsretten til det af nærværende koncessionskontrakt omfattede byudstyr, overtager byudstyret, som det er og forefindes, samt indtræder i samtlige koncessionskontraktens rettigheder og forpligtelser, herunder koncessionen.

Udbuddet har til formål at sikre, at kommunen bliver stillet, som om koncessionskontrakten var gyldigt opfyldt af Koncessionshaveren, og at den pris, den nye aftalepart betaler for at overtage Restaftalen, bliver så høj som muligt.

I konsekvens af ophævelsen forestås og tilrettelægges udbuddet af kommunen, men Koncessionshaveren er berettiget til at blive holdt løbende orienteret om udbuddet.

Kommunens krav

- I. Udgifter til udbuddet.
- II. Krav vedrørende perioden før ophævelsen, som kommunen ikke kan gøre gældende mod den nye aftalepart.
- III. Krav, Kommunen i øvrigt har mod koncessionshaveren i anledning af ophævelsen
- IV. Værdien af ekstraarbejder, som kommunen har betalt kontant.
- V. Hvis det beløb, den nye aftalepart betaler for at overtage koncessionskontrakten, ikke kan dække de oven- for angivne udgifter, skal koncessionshaveren betale det resterende beløb.

Koncessionshaveren er, hvis kommunen ønsker det, forpligtet til at fortsætte med at opfylde koncessionskontrakten i perioden fra ophævelsen til den nye aftalepart er indtrådt.

11.5 Det økonomiske opgør ved Kommunens ophævelse – Kommunen bliver ejer

Hvis der ikke foretages udbud, eller hvis udbud har været forgæves, skal byudstyret overdrages til kommunen.

Koncessionshaveren godskrives en forholdsmæssig andel af værdien af det af koncessionshaveren leverede byudstyr. Værdien af det leverede byudstyr fastsættes af en vurderingskommission, hvor hver part udpeger et medlem og parterne i fællesskab udpeger en formand, der er uafhængig af parterne.

Kompensationen kan dog ikke overstige Kommunens samlede tab ved ophævelsen. Endvidere godskrives Koncessionshaveren alene en forholdsmæssig andel, i det omfang den på ophævelsestidspunktet bestående del af byudstyret kan indgå i den fortsatte brug af byudstyret.

Kommunen overtager ejerskabet til byudstyret på ophævelsestidspunktet, samt alt på ophævelsestidspunktet eksisterende projektering, immaterielle rettigheder, byggematerialer, midlertidige arbejder m.v., der er nødvendige for Arbejdets færdiggørelse.

Ved ophævelse overdrages byudstyret ubehæftet til Kommunen. Byudstyrets værdi (benævnt Overtagelsessummen) opgøres af vurderingskommissionen.

Hvis ikke byudstyret er vedligeholdt i henhold til koncessionskontrakten, skal der justeres i det nævnte beløb for omkostninger til at bringe byudstyret op på en kontraktmæssig vedligeholdelsesstandard. Omkostninger hertil fastsættes af vurderingskommissionen.

Hvis ophævelsen sker i forbindelse med byudstyrets undergang i driftsfasen, godskrives Koncessionshaveren en værdi af byudstyret.

Denne værdi udgør forskellen mellem Overtagelsessummen, som opgjort i henhold til dette punkts, og udgiften til at bringe byudstyret i den stand, som var forudsat, hvis ikke byudstyret var gået under. Ved fastsættelsen heraf skal der lægges vægt på tidspunktet for koncessionskontraktens ophævelse samt den aftalte vedligeholdelsesstandard. Værdien af byudstyret fastsættes af vurderingskommissionen. Koncessionshaveren modtager dog kun betaling for byudstyret i det omfang den på ophævelsestidspunktet bestående del af byudstyret kan indgå i en genopførelse af byudstyret.

12 Garantistillelse

Koncessionshaveren skal senest 30 dage efter kontraktindgåelse skal koncessionshaver stille en anfordringsgaranti på 5 mio. kr. for opfyldelse af sine forpligtelser i henhold til nærværende koncessionskontrakt.

Garantien skal stilles af et anerkendt pengeinstitut og Frederiksberg Kommune skal godkende udformningen af garantien.

Garantien frigives 6 måneder efter Koncessionskontraktens endelige ophørsdag.

13 Underleverandører

Koncessionshaverens anvendelse af underleverandører, der ikke er nævnt i Koncessionshaverens tilbud til Frederiksberg Kommune, forudsætter forudgående godkendelse af Frederiksberg Kommune.

Koncessionshaveren hæfter til enhver tid ubegrænset og direkte for eventuelle underleverandører, uanset om anvendelsen af disse fremgår af Koncessionshaverens tilbud, eller om Koncessionshaveren har opnået efterfølgende godkendelse til anvendelsen af underleverandøren fra Frederiksberg Kommune.

Frederiksberg Kommune er berettiget til at rette ethvert krav, som måtte opstå som følge af en underleverandørs handlinger eller undladelser direkte mod Koncessionshaver.

14 Ansvar og forsikringer

Koncessionshaveren er ansvarlig for enhver skade, der sker som følge af Koncessionshaverens opstilling eller drift af byudstyret, eller i øvrigt som følge af Koncessionshaverens dispositioner i relation til Koncessionskontrakten.

Koncessionshaveren skal holde Frederiksberg Kommune skadesløs for ethvert krav, som relaterer sig til Koncessionshaverens manglende opfyldelse af regler, retningslinjer og påbud.

Koncessionshaveren er forpligtet til at tegne de følgende anførte forsikringer:

- Brand- og stormskadeforsikring for Aktivet med fuld- og ny-værdi.
- Relevant erhvervsansvarsforsikring
- Professionel ansvars-/produktansvarsforsikring

Koncessionshaveren er forpligtet til at holde de anførte forsikringer i kraft i hele aftalens løbetid.

Koncessionshaveren er forpligtet til at sørge for, at Underleverandører i hele Driftsfasen har sædvanlig ansvarsforsikring. Koncessionshaveren skal på forlangende kunne dokumentere dette ved at fremsende forsikringscertifikater.

15 Fortrolighed

Koncessionskontrakten og de tilhørende bilag, herunder Koncessionshaverens tilbud, samt de oplysninger, som afgives som led i opfyldelsen af Koncessionskontrakten, er fortrolige og må ikke offentliggøres eller videregives til tredjemand uden samtykke fra henholdsvis Frederiksberg Kommune og Koncessionshaveren.

16 Væsentlig misligholdelse

Hver part har ret til at ophæve kontrakten, såfremt der foreligger væsentlig misligholdelse fra den anden parts side

16.1 Koncessionshavers væsentlige misligholdelse

Som væsentlig misligholdelse fra Koncessionshavers side anses følgende forhold:

- i. Betydende afvigelser fra de krav til kvalitet og udformning af byudstyret, som fremgår af Koncessionshavers tilbud.
- ii. Forsinket levering og montering af byudstyr i forhold til de af parterne fastlagte tidsplaner.
- iii. Manglende regelmæssig rengøring og vedligeholdelse af byudstyret.
- iv. Manglende overholdelse af nærværende kontrakts arbejdsklausul, jf. afsnit 18

Ophævelse fra Frederiksberg Kommunes side forudsætter, at kommunen inden for en periode af 6 måneder i mindst to tilfælde skriftligt har påtalt den samme misligholdelse.

Ophævelse forudsætter, at Frederiksberg Kommune i forbindelse med de to skriftlige meddelelser har givet Koncessionshaver adgang inden for rimelig tid at afhjælpe misligholdelsen, og at Frederiksberg Kommune i de skriftlige meddelelser har tilkendegivet, at manglende afhjælpning vil føre til en ophævelse af kontrakten.

16.2 Konkurs

I tilfælde af koncessionshaverens rekonstruktionsbehandling, konkurs, insolvens, likvidation eller anden manglende økonomisk rådighedsevne forbeholder Frederiksberg Kommune sig ret til uden varsel at ophæve kontrakten og alle hertil forbundne ydelser i det omfang, Konkursloven ikke hindrer dette.

Hvis konkursboet måtte have ret til at indtræde i aftalen i medfør af Konkurslovens regler, skal konkursboet efter forespørgsel inden for en frist af 5 arbejdsdage give meddelelse om, hvorvidt det vil indtræde.

Hvis koncessionshaveren er et kapitalsekskab eller virksomhed med begrænset ansvar kan Frederiksberg Kommune ophæve kontrakten, hvis selskabet/virksomheden kræves opløst af Erhvervsstyrelsen.

16.3 Frederiksberg Kommunes misligholdelse

Der foreligger misligholdelse fra Frederiksberg Kommunes side, hvis Frederiksberg Kommune ikke lever op til sine forpligtelser i henhold til Koncessionskontrakten.

Frederiksberg Kommune hæfter for ethvert tab, der opstår som følge af Frederiksberg Kommunes manglende opfyldelse af Koncessionskontrakten. Frederiksberg Kommune hæfter i henhold til dansk rets almindelige regler om erstatning, dog således at Frederiksberg Kommune ikke kan gøres ansvarlig for Koncessionshaverens indirekte tab, herunder tabt reklameindtægt.

Koncessionshaverens krav om erstatning skal snarest muligt og inden 10 arbejdsdage efter, at Koncessionshaveren har varslet kravet, fremsættes skriftligt over for Frederiksberg Kommune bilagt fornøden dokumentation for kravets berettigelse og så vidt muligt for dets størrelse.

17 Etisk ansvar

Leverandøren og eventuelle underleverandører er forpligtiget til at sikre overholdelse af grundlæggende rettigheder og må herunder ikke forskelsbehandle som følge af køn, race, religion, seksuel orientering, politisk anskuelse, handicap, alder eller etnisk tilhørsforhold.

Leverandøren og eventuelle underleverandører skal bestræbe sig på at deltage i integration af udsatte grupper, eksempelvis længerevarende ledige, personer med anden etnisk baggrund end dansk og personer med nedsat arbejdsevne.

Leverandøren og eventuelle underleverandører skal respektere grundlæggende menneskerettigheder, herunder leve op til FN's Menneskerettighedserklæring og Den Europæiske Menneskerettighedskonvention. Leverandøren og eventuelle underleverandører skal efterleve de internationale konventioner, som Danmark har tiltrådt, herunder ILO konventioner om:

- Tvangsarbejde (ILO-konvention nr. 29 og 105)
- Diskrimination i ansættelsen (ILO-konvention nr. 100 og 111)
- Minimumsalder for ansættelse samt forbud mod og afskaffelse af de værste former for børnearbejde (ILO-konvention nr. 138 og 182)
- Organisationsfrihed og ret til kollektive overenskomster (ILO-konvention nr. 87, 98 og 135)
- Sikkert og sundt arbejdsmiljø (ILO-konvention 155)

18 Arbejdsklausul

Leverandøren skal sikre, at de ansatte, som denne og eventuelle underleverandører beskæftiger i Danmark med henblik på opgavens udførelse, har løn- og ansættelsesforhold, der ikke er mindre gunstige end de løn- og ansættelsesforhold, der er gældende for den pågældende branche på den egn, hvor arbejdet udføres, jf. dansk lovgivning og ILO konvention nr. 94.

Overholder leverandøren ikke denne forpligtelse, og medfører dette et berettiget krav fra de ansatte, kan kommunen tilbageholde vederlag til leverandøren med henblik på at tilgodese dette krav.

Leverandøren forpligter sig desuden til at sikre, at de ansatte, som denne beskæftiger i Danmark med henblik på opgavens udførelse, har gyldige arbejds- og opholdstilladelser, herunder er registreret i databasen RUT.

19 Social klausul

Kommunen vil gerne være leverandøren behjælpelig med at få overblik over de muligheder, erfaringer og værktøjer, som kommunen stiller til rådighed for det private erhvervsliv i forbindelse med rekruttering af arbejdskraft, hjælp til fastholdelse af medarbejdere samt varetagelse af sociale hensyn.

Leverandøren forpligtes derfor til at deltage i et dialogmøde med kommunen.

20 Force majeure

Hvis en parts opfyldelse af kontrakten umuliggøres af udefrakommende forhold, som ligger uden for partens kontrol, og som parten ikke på forhånd kunne forudse og ikke kan undgå eller overvinde, kan den pågældende part påberåbe sig force majeure. Omfattet af force majeure er bl.a. strejke og lockout, dog ikke hvor forholdet alene har lokal karakter eller alene omfatter én eller enkelte virksomheder/arbejdspladser.

Så snart parten konstaterer eller kan forudse, at opfyldelsen af kontrakten hindres af force majeure, skal parten give skriftlig meddelelse til den anden part og oplyse følgende:

- Årsagen til force majeure-situationen
- Den forventede varighed af force majeure-situationen
- Hvilke dele af kontrakten, der ikke kan opfyldes som følge af force majeure – og hvordan kontrakten forventes håndteret, mens force majeure foreligger, herunder eventuelt via alternative løsninger
- Hvilken indsats, der gøres fra partens side for at kunne genoptage opfyldelsen af kontrakten i fuldt omfang

Virkningen af force majeure er, at partens forpligtelser i henhold til kontrakten suspenderes for så vidt angår ydelser, hvis opfyldelse er hindret, i den tid, hvor hindringen foreligger og ikke kan overvindes. En eventuel modydelse fra den anden part suspenderes tilsvarende.

Er det leverandøren, der rammes af force majeure, er kommunen berettiget til at selv at udføre eller at lade tredjemand udføre de opgaver, der ramt af force majeure, hvis leverandøren ikke tilbyder brugbare alternativer og det skønnes, at opgavens udførelse ikke kan afvente, at leverandøren igen er i stand til at varetage denne.

21 Tvist, lovvalg og værneting

Aftalen er undergivet dansk ret.

Alle uoverensstemmelser og spørgsmål om forståelsen af kontrakten, herunder indhold, omfang, ophør, fortolkning, udfyldning eller opfyldelse, skal så vidt muligt søges løst i mindelighed.

En eventuel nødvendig tvistløsning foregår ved de almindelige domstole, hvis ikke andet konkret aftales mellem parterne.

Værnetinget er aftalt til Retten på Frederiksberg.

22 Underskrift

Kontrakten underskrives af kommunen og leverandøren.

For Kommunen

.../...

For Koncessionshaver

.../...

Direktør

Navn og titel
