

AFTALE OM BRUG AF LOKALER MV.

MELLEM Ikast-Brande Kommune

OG [*]

Indholdsfortegnelse

1	PARTERNE	3
2	PRÆAMBEL	3
3	AFTALENS GENSTAND	3
4	EJENDOMMENS ANVENDELSE	4
5	AFTALENS IKRAFTTRÆDEN	5
6	TIDSBEGRÆNSET AFTALEPERIODE	5
7	VEDERLAGETS STØRRELSE	5
8	REGULERING AF VEDERLAGET	5
9	DEPOSITUM	5
10	FORSIKRINGER	6
11	FORSYNING	6
12	RENHOLDELSE, RENOVATION M.V.	6
13	VEDLIGEHOJDELSE OG FORNYELSE	7
14	BYGNINGSMÆSSIGE ÆNDRINGER	7
15	BRUGERS FRAFLYTNING	8
16	EJENDOMMENS STAND VED OVERTAGELSE OG OPHØR	8
17	FRAFLYTNINGSSYN OG REKLAMATION	8
18	SKILTNING	9
19	AFSTÅELSE OG FREMLEJE	9
20	IBKS ADGANG TIL EJENDOMMEN	9
21	IBKS ANSVARSFRASKRIVELSE	9
22	MOMS	9
23	OMKOSTNINGER	9
24	TVISTER	9
25	MISLIGHOLDDELSE	10
26	BETINGELSER	10
27	ØVRIGE BESTEMMELSER	10
28	BILAG	10
29	UNDERSKRIFTER	10

1 PARTERNE

Ikast-Brande Kommune
CVR-nr. 29189617
Rådhusstrædet 6
7430 Ikast

(herefter benævnt "IBK")

og

[*]
CVR-nr. [*]
[*]
[*]

(herefter benævnt "Bruger")

2 PRÆAMBEL

- 2.1 Denne aftale om brug af lokaler mv. (herefter benævnt "Aftalen") indgås samtidig med indgåelsen af en ny driftsaftale efter ABSERVICE 2003 mellem IBK og Bruger om drift af veje, stier og grønne områder inkl. sportsanlæg samt vintertjeneste (herefter benævnt "Driftsaftalen").
- 2.2 Driftsaftalen indgås efter et forudgående offentligt udbud af en række serviceydelser, som IBK har ønsket at udlicitere. Entreprenøraftdelingen har hidtil gjort brug af lokalerne mv. til formålet.
- 2.3 Til brug for Brugers levering af de aftalte serviceydelser ifølge Driftsaftalen stiller IBK lokalerne mv. til rådighed for Bruger på de vilkår, som fremgår af Aftalen. Aftalen udgør således en integreret del af Driftsaftalen, som udgør hovedaftalen og indeholder de væsentligste elementer af parternes aftalekompleks.
- 2.4 IBK stiller alene lokalerne mv. til rådighed for Bruger, så længe Driftsaftalen er gældende, hvilket Bruger er bekendt med og accepterer. Ved Driftsaftalens ophør, skal Aftalen dermed ligeledes ophøre, således at IBK igen kan disponere over lokalerne mv. Såfremt Driftsaftalen gøres tidsbegrænset, skal Aftalen ligeledes være tidsbegrænset i samme periode.

3 AFTALENS GENSTAND

- 3.1 Aftalen omfatter hele ejendommen, matr.nr. 4aq Grødde By, Ikast, beliggende Grøddevej 27, 7430 Ikast. Dog er Hjælpe-middelcentralen og de udvendige arealer hertil som vist og afgrænset på vedhæftede oversigtskort over ejendommen ikke omfattet af Aftalen, jf. bilag 3.1.
- 3.2 Ejendommens bruttoetagearealer fremgår af vedhæftede BBR-ejermeddelelse udskrevet den 13. august 2021, jf. bilag 3.2.
- 3.3 Parterne er enige om, at de i BBR-ejermeddelelsen anførte m²-arealer - uanset eventuelle opmålingsfejl blandt andet i forhold til arealbekendtgørelsen - skal lægges til grund ved beregningen af vederlaget.
- 3.4 Bruger er pligtig at respektere og sikre, at IBK og/eller dennes repræsentanter til enhver tid har ret til fri og uhindret adgang til og fra krydsfeltet beliggende i værkstedsbygningen på ejendommen med henblik på udførelse af løbende servicering, reparationer mv. af krydsfeltet. Billede af krydsfeltet vedlægges Aftalen som bilag 3.4.
- 3.5 Aftalen omfatter alle ejendommens udenomsarealer, herunder adgangsveje, parkeringspladser, øvrige belagte arealer, grønne områder mv., dog med undtagelse af de udvendige arealer til Hjælpe-middelcentralen som beskrevet under pkt. 3.1. Aftalen omfatter herunder salthallen og saltlagetanken som vist på oversigtskortet over ejendommen, jf. bilag 3.1. Bruger er dog pligtig at respektere, at IBK og/eller de virksomheder, som IBK måtte give adgang hertil, vederlagsfrit

må bruge såvel salthallen som saltlagetanken på ejendommen på lige fod med Bruger i de første 12 måneder af Aftalens løbetid. Bruger er pligtig at respektere og sikre, at IBK og/eller de virksomheder, som IBK måtte give adgang til brug af salthallen og saltlagetanken i perioden, til enhver tid har fri og uhindret færdsel med køretøjer over ejendommen til og fra salthallen og saltlagetanken.

- 3.6 Under Aftalen hører det/de IBK tilhørende faste inventar og installationer. Ved Aftalens ikrafttræden udarbejdes i fællesskab en inventarliste med billedserie over det IBK tilhørende og til ejendommen hørende inventar, herunder hårde hvidevarer, løsøre mv., som hører under Aftalen. Listen tiltrædes af såvel IBK som Bruger og indgår herefter som bilag til Aftalen.
- 3.7 Aftalen omfatter de tekniske anlæg på ejendommen, herunder de tanke, som er opregnet i BBR-ejermeddelelsen, jf. bilag 3.2. Tankeanlæg må alene anvendes til benzin og/eller diesel.
- 3.8 Under Aftalen hører den automatiske dørkontrol til ejendommen. Bruger skal selv oprette sig og betale abonnement mv. til leverandøren samt betale alle øvrige driftsudgifter forbundet med den automatiske dørkontrol til ejendommen med virkning fra Aftalens ikrafttræden. Den eksisterende videoovervågning af ejendommen vil blive afkoblet og fjernet fra ejendommen af IBK inden Aftalens ikrafttræden.
- 3.9 Ved Aftalens indgåelse har IBK en række maskiner mv. opbevaret på ejendommen, som skal afhændes af IBK og således ikke er omfattet af Aftalen. Bruger er dog pligtig at respektere, at IBK vederlagsfrit må lade de nævnte maskiner mv. blive stående på ejendommen, indtil aktiverne er blevet afhændet af IBK. Aktiverne skal dog være fjernes fra ejendommen senest 6 måneder efter Aftalens ikrafttræden.

4 EJENDOMMENS ANVENDELSE

- 4.1 Ejendommen skal af Bruger anvendes til kontor, værksted og lager og må ikke uden IBKs forudgående skriftlige godkendelse anvendes til andet end det aftalte formål. I det omfang ejendommen indeholder lokaler med personalefaciliteter, herunder bad, omklædning og kantine, må disse anvendes af Brugers personale til formålet.
- 4.2 IBK er ansvarlig for, at ejendommen ved Aftalens ikrafttræden lovligt kan anvendes til det aftalte formål.
- 4.3 Bruger er i enhver henseende ansvarlig for, at der ikke i eller fra ejendommen udøves virksomhed, som er i strid med den til enhver tid gældende lovgivning og de til enhver tid gældende offentlige vedtægter eller forskrifter, ligesom Bruger alene påtager sig ansvaret og risikoen for, at der efter Aftalens ikrafttræden kan opnås de fornødne offentlige tilladelser til den af Bruger ønskede anvendelse. Ethvert myndighedskrav i den forbindelse er IBK uvedkommende.
- 4.4 Såfremt der fra arbejdstilsynet og/eller miljømyndigheder, sundhedsmyndigheder eller andre offentlige myndigheder af enhver art stilles krav til ejendommen, for at denne kan anvendes til det af Bruger påtænkte brug, vil omkostningerne ved de hertil nødvendige foranstaltninger skulle afholdes af Bruger, men udføres i samråd med IBK.
- 4.5 Bruger er forpligtet til at behandle ejendommen forsvarligt, herunder at drage omsorg for at såvel de i virksomheden ansatte personer som andre, der af Bruger får adgang til ejendommen, omgås ejendommen forsvarligt. Bruger er erstatningsansvarlig for enhver skade, som Bruger eller dennes repræsentanter, herunder f.eks. ansatte, kunder og leverandører, påfører ejendommen udover normal slitage.
- 4.6 Den virksomhed, som Bruger udøver i/på ejendommen, må i øvrigt ikke medføre lugt, støj eller nogen anden form for gene eller ulempe for øvrige beboere eller brugere i ejendommen eller naboer i kvarteret under behørig hensyntagen til den virksomhed, som Bruger udøver.
- 4.7 Brugers anvendelse af ejendommen må ikke medføre forurening af grunden. Bruger kan dog ikke holdes ansvarlig for den nuværende ejers og tidligere ejere og lejerers/brugeres forurening af grunden.

4.8 Såfremt Brugers anvendelse af ejendommen måtte medføre forurening af grunden, er Bruger forpligtet til at give besked til IBK herom uden ugrundet ophold og til for egen regning at foretage en oprensning af grunden eller etablere afværgeforanstaltninger senest i forbindelse med sin fraflytning.

4.9 Bruger skal respektere de servitutter og andre ejendomsbyrder, der ved Aftalens indgåelse er tinglyst på ejendommen ifølge tingbogsattesten, der vedlægges Aftalen som **bilag 4.9**.

5 AFTALENS IKRAFTTRÆDEN

5.1 Aftalen træder i kraft den 1. april 2022.

6 TIDSBEGRÆNSET AFTALEPERIODE

6.1 Aftalen indgås for en tidsbegrænset periode på 8 år og ophører derfor automatisk uden opsigelse fra nogen af parterne den 1. april 2030.

6.2 Tidsbegrænsningen er begrundet i IBKs forhold, idet IBK selv skal anvende ejendommen ved Driftsaftalens ophør/udløbet af den tidsbegrænsede aftaleperiode.

6.3 Aftalen kan fra begge parter side opsiges med 6 måneders varsel til ophør den sidste dag i en måned.

6.4 Ved opsigelse fra IBKs side tilkommer der ikke Bruger krav på erstatning. Det samme gælder ved Aftalens ophør af andre grunde.

7 VEDERLAGETS STØRRELSE

7.1 Det årlige vederlag for brugen af ejendommen andrager kr. 995.525,00.

7.2 Vederlaget erlægges forud hver den 1. i måneden.

7.3 Vederlaget er opgjort på baggrund af en markedsvurdering udarbejdet af en lokal erhvervsmægler.

8 REGULERING AF VEDERLAGET

8.1 Vederlaget reguleres én gang årligt den 1. januar i overensstemmelse med udviklingen i nettoprisindekset. Reguleringen sker første gang den 1. januar 2023 i overensstemmelse med udviklingen i indekset fra oktober 2021 til oktober 2022. Reguleringen sker på grundlag af det gældende vederlag.

8.2 Reguleringsformen vedrørende pristalsregulering kan udtrykkes således: (Gældende vederlag x nyt indeks) / gammelt indeks = nyt vederlag.

8.3 Såfremt ovennævnte indekstal ikke længere beregnes, reguleres vederlaget i overensstemmelse med udviklingen i et andet tilsvarende indekstal eller - hvis et sådant ikke findes - efter principper, som ligger den anførte indeksregulering så nær som mulig.

8.4 Uanset udviklingen i nettoprisindekset forhøjes det til enhver tid gældende vederlag hvert år pr. 1. januar med minimum 2,0 % og maksimalt 3,0 % af det umiddelbart forinden gældende vederlag. Også denne adgang til forhøjelse af vederlaget gælder uanset aftalt uopsigelighed.

8.5 Ingen af parterne kan kræve vederlaget reguleret til markedslejen.

9 DEPOSITUM

9.1 Til sikkerhed for Brugers forpligtelser i henhold til Aftalen betaler Bruger senest 5 hverdage før Aftalens ikrafttræden et kontant depositum svarende til 6 måneders vederlag. Depositum forrentes ikke.

9.2 IBK er berettiget til at kræve depositummet reguleret ved enhver regulering af vederlaget, så det til enhver tid svarer til vederlaget for den ovenfor nævnte periode.

9.3 Depositum henstår til enhver tid til sikkerhed for Brugers opfyldelse af enhver forpligtelse overfor IBK, såvel under Aftalens beståen som ved Aftalens ophør og aflevering.

10 FORSIKRINGER

10.1 IBK sørger for tegning af sædvanlig bygnings- og brandforsikring for ejendommen med virkning fra Aftalens ikrafttræden. Forsikringen tegnes med en selvrisiko på kr. 100.000,00. I tilfælde af skade skal Bruger selv betale selvrisikoen/egenbetalingen efter påkrav.

10.2 Bruger sørger selv for at tegne alle øvrige forsikringer dækkende Brugers interesser, herunder glas- og indboforsikring.

10.3 Såfremt der på grund af Brugers brug af ejendommen kræves større forsikringspræmie vedrørende ejendommens forsikringer, godtgør Bruger IBK denne.

10.4 Såfremt ejendommen ødelægges ved brand eller anden ulykke, bortfalder Aftalen, og IBK har ikke pligt til at stille andre lokaler i ejendommen til rådighed for Bruger, hverken før eller efter ombygning/genopførelse.

11 FORSYNING

11.1 Alle udgifter til ejendommens forsyning og forbrug af koldt og varmt vand, vandaflædningsafgift, varme og el, inkl. afgifter og eventuel målerleje, betales af Bruger direkte til forsyningsværkerne. Bruger har pligt til at lade sig registrere hos forsyningsværkerne som selvstændig bruger med virkning fra Aftalens ikrafttræden.

11.2 IBK betaler dog for Hjælpe-middelcentralens forbrug af el, vand og varme mv. Hjælpe-middelcentralens forbrug af el afregnes efter bimåler, og Bruger skal således aflægge et årligt forbrugsregnskab for el overfor IBK. Hjælpe-middelcentralens forbrug af vand og varme betales i videst muligt omfang af IBK direkte til forsyningsværkerne. Såfremt det måtte vise sig, at Hjælpe-middelcentralens forbrug af vand og varme ikke kan betales direkte til forsyningsværkerne, afregnes Hjælpe-middelcentralens forbrug af vand og varme på grundlag af opsatte forbrugsmålere i det omfang sådanne forefindes. Såfremt der ikke findes opsatte forbrugsmålere for vand og varme, fastsætter parterne i fællesskab et rimeligt fordelingskriterie for forbruget af vand og varme.

11.3 Ved Aftalens ikrafttræden foretager IBK og Bruger aflæsning af forbrugsmålere i fællesskab.

12 RENHOLDELSE, RENOVATION M.V.

12.1 Enhver renholdelse af ejendommens udenomsarealer, herunder adgangsveje, parkeringspladser, øvrige belagte arealer, grønne områder mv., dog med undtagelse af de udvendige arealer til Hjælpe-middelcentralen som er vist og afgrænset på det som bilag 3.1 vedhæftede oversigtskort over ejendommen, påhviler Bruger.

12.2 Ejendommen og dets udenomsarealer skal til enhver tid fremstå i pæn og renholdt stand.

12.3 Det påhviler tillige Bruger at holde ejendommen fri for graffiti og lignende, der skal fjernes straks ved Brugers foranstaltning og for Brugers regning. Ved fjernelsen påhviler det Bruger at sikre, at arbejdet udføres på håndværksmæssig forsvarlig måde uden skade på ejendommen.

12.4 Indvendig og udvendig vinduesrengøring (vinduespudsning) påhviler Bruger. Alle vinduer skal til enhver tid være i ordentlig rengjort stand.

12.5 Bruger sørger selv for bortskaffelse af alt eget affald og betaler selv udgifterne hertil.

13 VEDLIGEHOVELDELSE OG FORNYELSE

- 13.1 Bruger har den fulde indvendige og udvendige vedligeholdelse, herunder fornøden reparation og fornyelse, af hele ejendommen. Dog er Hjælpemiddelcentralen og de udvendige arealer hertil som vist og afgrænset på det som bilag 3.1 vedhæftede oversigtskort over ejendommen ikke omfattet af Brugers vedligeholdelses- og fornyelsespligt.
- 13.2 Brugers vedligeholdelses- og fornyelsespligt omfatter ejendommens klimaskærm, herunder bl.a. sokkel, facader, vinduer og tag mv. Vedligeholdelsen omfatter tillige forsyningsledninger på ejendommen.
- 13.3 Brugers vedligeholdelses- og fornyelsespligt omfatter uagtet almindelig slid og ælde bl.a. istandsættelse og/eller fornøden fornyelse af maling, tapet/vægbeklædning, indvendige og udvendige døre og porte, gulve, gulvbelægninger, anlæg og installationer af enhver art, herunder eventuelle ventilationsanlæg, klimaanlæg og varmeanlæg, indvendige bygningsdele, herunder låse, nøgler, døre, dørhåndtag, dørpumper, ruder, beslag, cisterner, vandhaner, toiletkummer og sæder, vaskekummer, vandlåse, varmt- og koldt vandsinstallationer, el-installationer, herunder kontakter, armaturer og lyskilder af enhver art samt eventuelle hårde hvidevarer. Der eksisterer et sprinkleranlæg på ejendommen, som Bruger er berettiget til at afinstallere for egen regning, såfremt alle myndighedsforhold i den anledning opfyldes.
- 13.4 Brugers vedligeholdelses- og fornyelsespligt omfatter ejendommens udenomsarealer, herunder adgangsveje, parkeringspladser, øvrige belagte arealer, grønne områder mv., dog med undtagelse af de udvendige arealer til Hjælpemiddelcentralen som beskrevet ovenfor. Brugers vedligeholdelses- og fornyelsespligt omfatter herunder salthallen og saltlagetanken som vist på oversigtskortet over ejendommen, jf. bilag 3.1.
- 13.5 Brugers vedligeholdelses- og fornyelsespligt omfatter de tekniske anlæg på ejendommen, herunder de tanke, som er opregnet i BBR-ejermeddelelsen, jf. bilag 3.2, samt den automatiske dørkontrol til ejendommen som beskrevet under pkt. 3.8 ovenfor.
- 13.6 Ovenstående pkt. 13.2-13.5 er alene eksempler, og er således ikke en udtømmende opregning af omfanget af Brugers vedligeholdelses- og fornyelsespligt for ejendommen.
- 13.7 Alle aktiver på inventarlisten, jf. pkt. 3.6 ovenfor, er tillige omfattet af Brugers vedligeholdelses- og fornyelsespligt.
- 13.8 Ejendommen skal til enhver tid fremtræde i vel vedligeholdt stand. IBK og/eller dennes repræsentanter er til enhver tid berettiget til at besigtige ejendommen med henblik på konstatering af, om Brugers vedligeholdelses- og fornyelsesforpligtelser er opfyldt.
- 13.9 Til udførelse af vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder er Bruger forpligtet til at vælge faguddannede og momsregistrerede håndværkere. IBK kan modsætte sig anvendelse af bestemte håndværkere, såfremt IBK har rimelig grund hertil. Alt arbejde skal udføres fagmæssigt korrekt.
- 13.10 Bruger er forpligtet til straks at udføre sådanne vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, som IBK kræver til opfyldelse af ovenstående. Såfremt Bruger ikke uden ugrundet ophold efter modtagelse af skriftligt påkrav har udført et påkrævet vedligeholdelses- og fornyelsesarbejde, er IBK berettiget til at lade arbejdet udføre for Brugers regning. Det beløb, som IBK har lagt ud til dette formål, skal betales af Bruger senest 8 dage efter påkrav. Betaling af dette beløb anses som pligtig pengeydelse i aftaleforholdet, således at IBK er berettiget til at hæve Aftalen ved for sen betaling.

14 BYGNINGSMÆSSIGE ÆNDRINGER

- 14.1 Bruger må ikke uden IBKs forudgående skriftlige godkendelse foretage indvendige eller udvendige bygningsmæssige ændringer.
- 14.2 Bruger er selv ansvarlig for, at bygningsmæssige ændringer opfylder myndighedernes bestemmelser og i øvrigt til enhver tid er i overensstemmelse med gældende lovgivning, servitutter m.v.

- 14.3 Bruger har fuld retableringspligt ved fraflytning, medmindre IBK udtrykkeligt har givet afkald herpå ved IBK skriftlige godkendelse af de bygningsmæssige ændringer.

15 BRUGERS FRAFLYTNING

- 15.1 Medmindre andet aftales, skal Bruger fraflytte ejendommen senest 14 dage forinden tidspunktet for Aftalens ophør af hensyn til ejendommens istandsættelse.
- 15.2 Ejendommen skal være fraflyttet senest kl. 12.00 på fraflytningdagen. Såfremt Bruger på dette tidspunkt ikke har fjernet sine ejendele fra ejendommen, er IBK berettiget til at bortskaffe dem for Brugers regning. IBK skal dog forinden have afgivet påkrav til Bruger med angivelse af en rimelig frist, som skal være udløbet, uden at Bruger har fjernet sine ejendele. Bruger er endvidere forpligtet til at betale vederlag, indtil bortfjernelsen har fundet sted samt erstatte IBK ethvert tab i den anledning, f.eks. tab af vederlag/leje og erstatning til en anden bruger/lejer.

16 EJENDOMMENS STAND VED OVERTAGELSE OG OPHØR

- 16.1 Ejendommen overtages, som den er og forefindes og som besigtiget og godkendt af Bruger, i velvedligeholdt og skadefri stand og med samtlige installationer i god og brugbar stand.
- 16.2 Ved ejendommens overtagelsen besigtiger parterne i fællesskab ejendommen og udarbejder en indflytningsrapport med fotoserie, som dokumenterer ejendommens stand ved overtagelsen. Indflytningsrapporten underskrives af begge parter og vedlægges Aftalen.
- 16.3 Ved Aftalens ophør skal ejendommen afleveres ryddeliggjort og rengjort og i samme stand som ved overtagelsen, dog med undtagelse af almindelig slid og ælde.
- 16.4 På IBKs forlangende skal de bygningsmæssige ændringer, herunder i ejendommens indretning, som Bruger måtte have udført i aftaleperioden, fjernes og retableres for Brugers regning, medmindre IBK skriftligt har frafaldet dette krav.
- 16.5 Medmindre andet aftales, sker istandsættelse og retablering ved IBKs foranstaltning, idet IBK vælger de håndværkere, der skal udføre arbejdet.
- 16.6 IBK kan forlange, at værdien af de Bruger påhvilende istandsættelses- og retableringsarbejder konverteres til et kontantbeløb, som betales af Bruger til IBK eller modregnes af IBK i forbindelse med afregning af depositum. Konverteringen af istandsættelses- og retableringsarbejderne til et kontantbeløb sker på grundlag af to tilbud fra faguddannede håndværkere på udførelsen af de pågældende arbejder. Tilbuddene indhentes af IBK. IBK fremsender kopi af de indhentede tilbud til Bruger, hvorefter Bruger er forpligtet til at betale IBK beløbet i henhold til det laveste af de to tilbud samt vederlag for istandsættelsesperioden. Dette gælder uanset IBKs fremtidige dispositioner over ejendommen. I stedet for konverteringen af istandsættelses- og retableringsarbejderne til et kontantbeløb kan IBK vælge at kræve istandsættelses- og retableringsarbejderne udført for Brugers regning og risiko.
- 16.7 Umiddelbart efter fraflytningstidspunktet skal Bruger aflevere samtlige nøgler til låse i døre og lignende. Dette gælder også nøgler til låse, som Bruger har isat. Afleveres nøglerne ikke som anført, vil udskiftning af låse ske for Brugers regning.

17 FRAFLYTNINGSSYN OG REKLAMATION

- 17.1 IBK indkalder med et passende varsel Bruger til et fraflytningssyn, der skal afholdes snarest efter Brugers fraflytning.
- 17.2 Under fraflytningssynet udfærdiges en fortegnelse ("fraflytningsrapport") over de istandsættelses- og retableringsarbejder m.v., der skal udføres for at bringe ejendommen i aftalt stand. Fortegnelsen underskrives af begge parter. Er parterne ikke enige om omfanget af Brugers istandsættelses- og retableringspligt, skal det fremgå af fortegnelsen, hvori uenigheden består.

- 17.3 I forbindelse med fraflytningssynet overgives Bruger en kopi af fraflytningsrapporten. Ved sin underskrift på fraflytningsrapporten kvitterer Bruger for modtagelsen heraf, hvorefter der er indgået en bindende aftale mellem parterne om Brugers istandsættelses- og retableringspligt. Af denne årsag er reklamation fra IBK overflødig.
- 17.4 Hvis ikke ovennævnte fremgangsmåde er fulgt, skal IBK, for at kunne gøre sit istandsættelses- og retableringskrav gældende overfor Bruger, fremsende skriftligt krav mod denne, således at kravet kommer frem til Bruger inden 4 uger fra fraflytningsdagen.
- 18 SKILTNING**
- 18.1 Bruger er kun mod IBKs forudgående skriftlige godkendelse og for egen regning berettiget til at foretage skiltning, herunder flagning og anden form for reklame, på og ved ejendommen. Bruger sørger selv for, at skiltningen opfylder myndighedernes bestemmelser og i øvrigt til enhver tid er i overensstemmelse med gældende lovgivning, servitutter, skilteplaner m.v.
- 18.2 Bruger er ansvarlig for, at monteringen af skiltningen i enhver henseende er forsvarlig, og at skiltningen altid fremtræder vel vedligeholdt.
- 18.3 Ved fraflytning eller ændret skiltning er Bruger pligtig at foretage nødvendig retablering.
- 19 AFSTÅELSE OG FREMLEJE**
- 19.1 Bruger har ikke afståelsesret og heller ikke genindtrædelsesret.
- 19.2 Bruger er endvidere ikke berettiget til at foretage fremleje eller fremforpagtning eller anden overladelse af ejendommen eller nogen del heraf uden IBKs forudgående skriftlige godkendelse.
- 20 IBKS ADGANG TIL EJENDOMMEN**
- 20.1 IBK og/eller dennes stedfortræder har ret til at få eller skaffe sig adgang til ejendommen, når forholdene kræver det.
- 21 IBKS ANSVARSFRASKRIVELSE**
- 21.1 IBK er ikke erstatningsansvarlig for driftstab, avancetab eller andet indirekte tab som følge af mangler ved ejendommen, der ikke fører til ophævelse, men IBK er forpligtet til uden ugrundet ophold at udbedre konstaterede skader, for hvilke han hæfter.
- 22 MOMS**
- 22.1 Ved Aftalens indgåelse er ejendommen ikke frivillig momsregistreret.
- 22.2 IBK er berettiget til med 3 måneders varsel til den første i en måned at ændre ejendommens momsregistreringsforhold.
- 22.3 Såfremt IBK lader ejendommen momsregistrere, er Bruger forpligtet til at betale moms af samtlige ydelser efter denne Aftale, herunder allerede stillet depositum.
- 22.4 Såfremt vederlaget og/eller andre af Brugers ydelser pålægges anden lovmæssig ydelse af en hvilken som helst art, betaler Bruger dette i tillæg til vederlaget efter samme regler som moms.
- 23 OMKOSTNINGER**
- 23.1 Hver part bærer egne omkostninger til rådgiver i forbindelse med Aftalens indgåelse.
- 24 TVISTER**
- 24.1 Eventuelle tvister mellem IBK og Bruger afgøres ved Boligretten i 1. instans.

25 MISLIGHOLDELSE

- 25.1 Brugers misligholdelse af denne Aftale medfører alene ophævelse, i det omfang misligholdelsen er væsentlig.
- 25.2 Ved vurderingen af, hvorvidt misligholdelsen er væsentlig, skal det tages i betragtning, at Aftalen udgør en del af et samlet aftalekompleks som beskrevet under pkt. 2 ovenfor.
- 25.3 Det betragtes bl.a. som væsentlig misligholdelse af Aftalen, hvis enhver ydelse i henhold til Aftalen ikke betales senest 8 dage efter at påkrav herom er meddelt Bruger, eller Bruger vanrøgter vedligeholdelsen af ejendommen.
- 25.4 Herudover finder dansk rets almindelige bestemmelser om misligholdelse i kontraktsforhold anvendelse.

26 BETINGELSER

- 26.1 Aftalen er fra IBK side betinget af, at Aftalen i sin helhed kan godkendes af byrådet i Ikast-Brande Kommune.

27 ØVRIGE BESTEMMELSER

- 27.1 Alle aftaler, der ændrer eller supplerer denne Aftale, skal være skriftlige og underskrevet af begge parter for at være bindende.
- 27.2 Bruger er gjort bekendt med og accepterer, at Aftalen ikke er omfattet af Erhvervslejelovens bestemmelser, idet Aftalen udgør en integreret del af Driftsaftalen, der udgør hovedaftalen og indeholder de væsentligste elementer af parternes aftalekompleks.

28 BILAG

Bilag 3.1	Oversigtskort over ejendommen
Bilag 3.2	BBR-ejermeddelelse udskrevet den 13. august 2021
Bilag 3.4	Billede af krydsfeltet i værkstedsbygningen
Bilag 4.9	Tingbogsattest udskrevet den 13. august 2021

29 UNDERSKRIFTER

Ikast, den
For Ikast-Brande Kommune:

Borgmester

Kommunaldirektør

[*], den
For [*]:

Grøddevej 27





Ikast-Brande Kommune

Byggeafdelingen

Afsender
Ikast-Brande Kommune, Byggeafdelingen
Sjællandsgade 6, 7430 Ikast

BILAG **3.2**
DAHL
7400 Herning

BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.: 756 Kommunalt ejendoms nr.: 15698 Udskrift dato: 13-08-2021
BFE-nr.: 9700988
Ejendommens beliggenhed:
Grøddevej 27 (Vejkode: 0279), 7430 Ikast

Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen teknikogmiljoomraade@ikast-brande.dk eller telefonnr 99603263

Oplysninger om grunde

Adresse: Grøddevej 27 (vejkode: 279), 7430 Ikast

Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

Vand & afløb

Vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsyningens rensesanlæg

Bemærkninger for grund

NEDGR./AFBLÆNDET OLJETANK BELIG. GRØDDEVEJ 27

Matrikelnr.

4aq

Ejerlav

GRØDDE BY, IKAST

Ejendom

BFE-nr.: 9700988

Ejerforhold: 50

Kommunalt ejendoms nr.: 15698

Oplysninger om tekniske anlæg

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

Anlægsnr.: 1

Adresse: Grøddevej 27 (vejkode: 279), 7430 Ikast

Beliggende på matrikel 4aq

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Etableringsår: 1970

Placering: Nedgravet

Indhold: Mineralske olieprodukter (Olietankbekendtgørelsens §5, nr. 13)

Driftstatus: Ikke i drift

Størrelsesklasse: 1

Sløjfning: Tanken er afblændet

Anlægsnr.: 2

Adresse: Grøddevej 27 (vejkode: 279), 7430 Ikast

Beliggende på matrikel 4aq

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Etableringsår: 2005

Placering: Nedgravet

Driftstatus: I drift

Størrelsesklasse: 2

Indhold: Autogasolie (Dieselolie)

Oplysninger om bygninger

BBR Ejendommens beliggenhed:
Grøddevej 27 (Vejkode: 0279), 7430 Ikast

Kommunenr.: 0756 Kommunalt Ejendomsnr.: 15698 Udskriftsdato: 13-08-2021 Side: 1 / 13

Bygningsnr.: 1**Adresse: Grøddevej 27 (vejkode: 279), 7430 Ikast****Bygning til parkering- og transportanlæg (Bygningens anvendelse 313)**

Matrikelnr.: 4aq

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Til-/ombygningsår: 1986

Antal helårsboliger med køkken: 0

Landsejerlavsnavn: GRØDDE BY, IKAST

Opførelsesår: 1984

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	2529	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kældere	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	2529
Samlet bygningsareal (excl. kældere & tagetage)	2529	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kældere	0
Samlet kælderareal	0	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kældere & tagetage	1
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kældere	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmingsmiddel: Naturgas

Supplerende varme: Solpaneler

Bemærkninger for bygning

Garageanlæg.

FORBINDELSSESGANG 23 KVM AF BYGNINGSAREALET

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder**Adresse: Grøddevej 27 (vejkode: 279), 7430 Ikast****Enhed til parkerings- og transportanlæg (Anvendelseskode: 313)**

Samlet areal:	2529 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	2529 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af andre (lukket for indberetning)

Bygningsnr.: 2**Adresse: Grøddevej 27 (vejkode: 279), 7430 Ikast****Bygning til kontor (Bygningens anvendelse 321)**

Matrikelnr.: 4aq

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Til-/ombygningsår: 1977

Antal helårsboliger med køkken: 0

Landsejerlavsnavn: GRØDDE BY, IKAST

Opførelsesår: 1877

Antal etager u. kældere & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	204	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kældere	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	289
Samlet bygningsareal (excl. kældere)	204	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kældere	0

& tagetage)		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kældere & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	85	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	85	Heraf indbygget garage i kældere	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af andre (lukket for indberetning)

Energioplysninger

Varmeanstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Naturgas

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

Administration og kantine for hjælpemiddelcentral

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Grøddelvej 27 (vejkode: 279), 7430 Ikast

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Samlet areal:	289 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	289 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af andre (lukket for indberetning)

Bygningsnr.: 3

Adresse: Grøddelvej 27 (vejkode: 279), 7430 Ikast

Værksted (Bygningens anvendelse 223)

Matrikelnr.: 4a

Landsejerlavnavn: GRØDDE BY, IKAST

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1973

Til-/ombygningsår: 2005

Antal etager u. kældere & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	2291	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kældere	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	2291
Samlet bygningsareal (excl. kældere	2291	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kældere	0
& tagetage)		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kældere & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kældere	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af andre (lukket for indberetning)

Energioplysninger

Varmeanstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Naturgas

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

Træ- og metalværksted

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Grøddelvej 27 (vejkode: 279), 7430 Ikast

Værksted (Anvendelseskode: 223)

Samlet areal:	2291 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	2291 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	
Kilde til arealer: Oplyst af andre (lukket for indberetning)		

Bygningsnr.: 4**Adresse: Grøddevej 27 (vejkode: 279), 7430 Ikast****Bygning til kontor (Bygningens anvendelse 321)**

Matrikelnr.: 4aq

Landsejerlavnavn: GRØDDE BY, IKAST

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1976

Til-/ombygningsår: 2000

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	181	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kældere	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	181
Samlet bygningsareal (excl. kældere & tagetage)	181	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kældere	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kældere & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kældere	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kældere	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Naturgas

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

Administration for hjælpemidler

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder**Adresse: Grøddevej 27 (vejkode: 279), 7430 Ikast****Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)**

Samlet areal:	181 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	181 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Antal værelser: 5

Heraf antal værelser til erhverv: 5

Antal toiletter: 2

Antal badeværelser: 2

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Energioplysninger

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bygningsnr.: 5

Adresse: Grøddevej 27 (vejkode: 279), 7430 Ikast

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 4aq

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Til-/ombygningsår: 2008

Landsejerlavnavn: GRØDDE BY, IKAST

Opførelsesår: 2005

Materialer

Ydervæggens materiale: Metal

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af andre (lukket for indberetning)

Areal

Bebygget areal: 338 m²

Overdækket areal: 0 m²

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af andre (lukket for indberetning)

Bemærkninger for bygning:

Saltlager

Bygningsnr.: 6

Adresse: Grøddevej 27 (vejkode: 279), 7430 Ikast

Bygning til kontor (Bygningens anvendelse 321)

Matrikelnr.: 4aq

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavnavn: GRØDDE BY, IKAST

Opførelsesår: 2005

Antal helårsboliger med køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Betonelementer

Supplerende ydervægsmateriale: Metal

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m ²	Samlet andet areal	m ²	Bygningens arealanvendelse	m ²
Bebygget areal	165	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m²	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	165
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	165	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Naturgas

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Grøddevej 27 (vejkode: 279), 7430 Ikast

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Samlet areal:	165 m ²	Andet
Enhedens erhvervsareal:	165 m ²	
Enhedens boligareal:	0 m ²	
Andet areal:	0 m ²	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m ²	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m ²	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m ²	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m ²	

Kilde til arealer: Oplyst af andre (lukket for indberetning)

Bygningsnr.: 9

Adresse: Grøddevej 27 (vejkode: 279), 7430 Ikast

Bygning til lager (Bygningens anvendelse 323)

Matrikelnr.: 4aq

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: GRØDDE BY, IKAST

Opførelsesår: 2006

Antal helårsboliger med køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Plastmaterialer

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	200	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	200
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	200	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	0	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

Overdækket lager til træ, gas m.v.

Oplysninger om bolig/erhvervsenheder

Adresse: Grøddevej 27 (vejkode: 279), 7430 Ikast

Enhed til lager (Anvendelseskode: 323)

Samlet areal:	200 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	200 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af andre (lukket for indberetning)

Bygningsnr.: 10

Adresse: Grøddevej 27 (vejkode: 279), 7430 Ikast

Bygning til lager (Bygningens anvendelse 323)

Matrikelnr.: 4aq

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: GRØDDE BY, IKAST

Opførelsesår: 2008

Antal helårsboliger med køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	82	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	82
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	82	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	0	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
		Heraf udvendig efter isolering	0		

Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kældere	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Naturgas

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Grøddevej 27 (vejkode: 279), 7430 Ikast

Enhed til lager (Anvendelseskode: 323)

Samlet areal:	82 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	82 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af andre (lukket for indberetning)

Bygningsnr.: 12

Adresse: Grøddevej 27 (vejkode: 279), 7430 Ikast

Bygning til lager (Bygningens anvendelse 323)

Matrikelnr.: 4a

Landsejerlavnavn: GRØDDE BY, IKAST

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 2009

Antal etager u. kældere & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Metal

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	14	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kældere	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	14
Samlet bygningsareal (excl. kældere & tagetage)	14	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kældere	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kældere & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kældere	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Vand og afløb

Vandforsyning: Ingen vandforsyning

Afløbsforhold: Ingen udledning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

Stålcontainer til hjælpemidler

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Grøddevej 27 (vejkode: 279), 7430 Ikast

Enhed til lager (Anvendelseskode: 323)

Samlet areal:	14 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	14 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	

Enhedens andel i fælles boligareal: 0 m2
 Areal af lukket altan/udestue: 0 m2
 Areal af åben altan/tagterrasse: 0 m2
 Tinglyst areal fra Matriklen: 0 m2
 Kilde til arealer: Oplyst af andre (lukket for indberetning)

Bygningsnr.: 13

Adresse: Grøddevej 27 (vejkode: 279), 7430 Ikast

Bygning til lager (Bygningens anvendelse 323)

Matrikelnr.: 4aq

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: GRØDDE BY, IKAST

Opførelsesår: 2012

Antal helårsboliger med køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Betonelementer

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	262	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kældre	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	262
Samlet bygningsareal (excl. kældre & tagetage)	262	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kældre	0
Samlet kælderareal	0	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kældre & tagetage	1
Heraf udnyttet kældre	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kældre	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kældre	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

Salthal

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Grøddevej 27 (vejkode: 279), 7430 Ikast

Enhed til lager (Anvendelseskode: 323)

Samlet areal:	262 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	262 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af andre (lukket for indberetning)

Bygningsnr.: 14

Adresse: Grøddevej 27 (vejkode: 279), 7430 Ikast

Bygning til kontor (Bygningens anvendelse 321)

Matrikelnr.: 4aq

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: GRØDDE BY, IKAST

Opførelsesår: 2018

Antal helårsboliger med køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	35	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0

Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kældere	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	35
Samlet bygningsareal (excl. kældere & tagetage)	35	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kældere	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kældere & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kældere	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeanstallation: Varmepumpe

Opvarmningsmiddel: Elektricitet

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

Kontorpavillion

Luft til luft varmepumpe

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Grøddevej 27 (vejkode: 279), 7430 Ikast

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Samlet areal:	35 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	35 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Antal værelser: 1

Heraf antal værelser til erhverv: 1

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation

Energioplysninger

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bygningsnr.: 15

Adresse: Grøddevej 27 (vejkode: 279), 7430 Ikast

Bygning til lager (Bygningens anvendelse 323)

Matrikelnr.: 4aq

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kældere & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavnavn: GRØDDE BY, IKAST

Opførelsesår: 1997

Antal helårsboliger med køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	36	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kældere	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	36
Samlet bygningsareal (excl. kældere & tagetage)	36	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kældere	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kældere & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kældere	0		

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

Energioplysninger

BBR Ejendommens beliggenhed:
Grøddevej 27 (Vejkode: 0279), 7430 Ikast

Kommunenr.: 0756
Kommunalt Ejd.nr.: 15698
Udskriftsdato: 13-08-2021
Side: 9 / 13

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

muret spånsilo

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Grøddevej 27 (vejkode: 279), 7430 Ikast

Enhed til lager (Anvendelseskode: 323)

Samlet areal:	36 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	36 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	
Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning		

Bygningsnr.: 16

Adresse: Grøddevej 27 (vejkode: 279), 7430 Ikast

Bygning til lager (Bygningens anvendelse 323)

Matrikelnr.: 4aq

Landsejerlavnavn: GRØDDE BY, IKAST

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1997

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	36	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kældere	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	36
Samlet bygningsareal (excl. kældere & tagetage)	36	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kældere	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kældere & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kældere	0		

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

muret spånsilo

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Grøddevej 27 (vejkode: 279), 7430 Ikast

Enhed til lager (Anvendelseskode: 323)

Samlet areal:	36 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	36 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	
Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning		

Bygningsnr.: 17**Adresse: Grøddevej 27 (vejkode: 279), 7430 Ikast****Anden bygning til kontor, handel og lager (Bygningens anvendelse 329)**

Matrikelnr.: 4aq

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: GRØDDE BY, IKAST

Opførelsesår: 1983

Antal helårsboliger med køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Begyget areal	203	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	203
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	203	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Naturgas

Bemærkninger for bygning

KANTINEBYGNING.

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder**Adresse: Grøddevej 27 (vejkode: 279), 7430 Ikast****Anden enhed til kontor, handel og lager (Anvendelseskode: 329)**

Samlet areal:	203 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	203 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Oplysninger om byggesager**Byggesagsnr.: 02.34.02-G01-302-20**

Byggesagen berører:

- bygning nr. 18

- etage: st

- opgang: Grøddevej 27

- enhed: Grøddevej 27

Byggesagstype : Nybyggeri

Byggesagsdato : 03-09-2020

Ibrugtagningstilladelse :

Byggetilladelse : 03-09-2020

Påbegyndt : 21-09-2020

Fuldført byggeri / nedrivning :

Kortmateriale



BBR punkter		Beliggenhed	Linjer i kortet
B#	Bygningsnummer	● Sikker placering	— Ejendom
T#	Teknisk anlæg nummer	● Næsten sikker placering	— Jordstykke ¹
NY	Nybyggeri	● Usikker placering	— Bygningsomrids, nøjagtigt ²
*	Bygning på fremmed grund		— Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR) m.fl.

Kortet indeholder de nyeste offentligt tilgængelige data fra Datafordeler og Kortforsyning.

BBR Ejendommens beliggenhed:
Grøddevej 27 (Vejkode: 0279), 7430 Ikast

Kommunenr.:
0756

Kommunalt Ejdnr.:
15698

Udskriftsdato:
13-08-2021

Side:
12 / 13

BBR er det landsdækkende register over Bygnings- og boligoplysninger. Se mere på <https://bbr.dk/ejere>

Matrikelkortet er en visning af Matrikelregistret, så de enkelte matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra mv.) kan identificeres. Matrikelkortet er et vejledende kort, hvad angår skellenes nøjagtige geografiske placering, og skellene falder ikke altid sammen med de synlige grænser i landskabet. Se mere på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-register-og-arkiv/>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering om at kortlægge Danmark. GeoDanmarks-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos optages om foråret, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførsel eller nedrivning af bygning – er sket. Se mere på <https://www.geodanmark.dk/om-geodanmark/>

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på danmarksadresser.dk/dar.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikcenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse

Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmegærker, forbrændingsanlæg m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehjem, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

Listen ovenfor er under

ændring. Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.

<http://bbr.dk/hvordanfaarjegbbr>

Køkken, toilet og afløb

Toiletforhold

- Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskylende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

Materialer

Ydervæggens materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøj betonlementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Ingen.
- Andet materiale.

Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Opvarmningsforhold

Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfyr.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.).
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.).
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o. lign.).
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

Afløbsforhold

Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke renseklasser det lokale renseanlæg overholder. Renseklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på www.bbr.dk.

Andet

Boligtype

- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.





Tingbogsattest

Udskrevet: 13.08.2021 11:29:37

Ejendom:

Adresse: Grøddevej 27
7430 Ikast

BFE-nummer: 9700988

Dato: 10.02.2005
Landsejerlav: Grødde By, Ikast
Matrikelnummer: 0004aq
Areal: 20466 m2
Heraf vej: 0 m2

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 26.11.2004-52438-57

Adkomsthavere:

Navn: Ikast-Brande Kommune
Cvr-nr.: 29189617
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købssum: 4.625.000 DKK
Købesum i alt: 4.625.000 DKK

Dato for overtagelse:

26.11.2004

Tillægstekst:

Tillægstekst
till 4-as smst.

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 31.03.1989-10159-57
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 57_UA_606

Tillægstekst:

Anmærkning
anm hæftelser

Tillægstekst
Dok om transformerstation/anlæg

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.01.1990-2498-57
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Akt nr: 57_UA_606

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Anmærkning
anm byrder, anm

hæftelser

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.03.2000-7273-57
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 5
Akt nr: 57_Ø_42

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lokalplan nr. 77

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.09.2010-1001049150
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut
Deklaration om kloakanlæg

Også tinglyst på:

Antal: 50

Ledninger:

Forsyning / afløb

Påtaleberettiget:

Navn: IKAST-BRANDE SPILDEVAND A/S
Cvr-nr.: 32647723

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 12.700.000 DKK
Grundværdi: 2.174.600 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0756
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 015698

Indskannet akt:

Akt nr:

57_UA_606