

KONTRAKT

Havvandsvarmepumpe, Aalborg Forsyning, ENGINEER

1. Parterne

Nordjyllandsværket A/S Nefovej 50 9310 Vodskov CVR-nr.: 37271616 (herefter benævnt "Bygherren")	[Navn] [Adresse] [Postnummer] [By] CVR-nr.: [CVR-nr.] (herefter benævnt "Engineer")
---	---

(Hver en "Part" og sammen "Parterne")

2. Opgaven

Parterne har indgået nærværende kontrakt (herefter benævnt "Kontrakten"), hvorefter Engineer forpligter sig til i Projektet "Sea water heat pump – lot 1 Heat pump and technical installations" (herefter benævnt "Projektet"), at fungere som Engineer, som defineret i den "FIDIC 2017 Yellow book" kontrakt, der er indgået i forbindelse med gennemførelsen af Projektet, vedlagt som bilag 1.

Opgaverne, der skal udføres af Engineer, er nærmere defineret i den kontrakt, der er indgået mellem parterne i Projektet.

3. Aftalegrundlaget

Følgende dokumenter udgør aftalegrundlaget mellem Parterne. I tilfælde af uoverensstemmelse mellem aftalegrundlagets dokumenter gælder dokumenterne i følgende prioriterede rækkefølge:

A	Denne kontrakt
B	Bilag 1: "FIDIC 2017 Yellow book" for Projektet, med tilføjelser og afvigelser
C	Bilag 2: Vedtagne ændringer, tilføjelser eller præciseringer til udbudsmaterialet, inkl. spørgsmål/svar
D	Bilag 3: Bygherrens udbudsmateriale, herunder [Indsæt udbudsmateriale]
E	Bilag 4: Engineers endelige tilbud

Kontrakten går forud for angivelser i bilagene, medmindre det udtrykkeligt fremgår af bilagene eller Kontrakten i øvrigt, at Parterne ønsker at foretage en fravigelse af kontraktteksten.

Kontrakten med de af Bygherren udarbejdede bilag går forud for Engineers tilbud.

Såfremt Engineer i sit tilbud har taget tydelige forbehold over for udbudsmaterialet, og dette ikke har medført ukonditions-mæssighed, vil sådanne forbehold dog blive tilføjet som eksplicitte undtagelser i punkt 4 nedenfor.

Eventuelle ændringer, tilføjelser eller præciseringer til udbudsmaterialet under udbudsforretningen vil blive indarbejdet i Kontrakten og bilagene inden underskrivelse af Kontrakten.

Tegninger og beskrivelser supplerer hinanden, og enhver ydelse skal medregnes i tilbuddet, uanset om den kun er angivet ét sted. Hvis der er uoverensstemmelse mellem tegninger og beskrivelser, skal største ydelse leveres.

4. Forbehold

[Såfremt Entreprenøren i sit tilbud har taget tydelige forbehold over for udbudsmaterialet, og dette ikke har medført ukonditions-mæssighed, vil sådanne forbehold blive tilføjet til Kontrakten i dette punkt 4.]

5. Timepriser

Engineers timepris udgør DKK [indsæt timepris], ekskl. moms.
Support timepris udgør DKK [indsæt timepris], ekskl. moms.

Fordelingen i tidsforbrug mellem de to timepriser er aftalt til at være [indsættes]

Der betales ikke for transport til og fra byggepladsen. Sådanne transportomkostninger skal altså være indeholdt i de tilbudte timepriser.

Timeprisen er fast pris for den del af arbejdet, der udføres i 2023. Herefter indeksreguleres Engineers og Supports timepris i henhold til Danmarks Statistiks Nettoprisindeks, en gang årligt den 1. januar med virkning fra 1. marts. Første gang timeprisen indeksreguleres er den 1. januar 2024, med virkning fra 1. marts 2024.

Hvis den aftalte fordeling i tidsforbrug mellem Engineer og Support overskrides med mere end 5 % og denne overskridelse medfører, at Bygherre har betalt mere end Bygherre skulle have betalt, hvis overskridelsen ikke var sket, er Bygherre berettiget til at opgøre merprisen, og modregne denne i kommende faktura fra Engineer.

6. Tidsplan

Opgaven skal udføres i henhold til fristerne i den aftalte hovedtidsplan fra Projektet.

7. Budget

Engineer skal senest pr. den 15. i hver måned fremsende en opgørelse til Bygherren, hvoraf samtlige fakturerede beløb opdelt på Engineer og Support fremgår. Af opgørelsen skal det samlede forbrug for året og indtil dato fremgå.

Månedsopgørelsen skal desuden indeholde en opgørelse over det forventede fremtidige timeforbrug for den resterende del af Kontrakten. Engineer skal således angive et forventet timeforbrug til projekternes afslutning.

8. Fakturering

Fakturering kan ske månedsvis bagud.

Engineer fremsender sin faktura senest den 15. i den efterfølgende måned. Engineer skal levere fakturaer i elektronisk format i overensstemmelse med relevant lovgivning. Til brug herfor skal Engineer anvende følgende EAN-nummer [indsættes].

Den elektroniske faktura skal minimum indeholde følgende oplysninger:

- Engineers navn.
- Engineers sagsnummer.
- Betalingsoplysninger (Bank, pengeinstitut, el.lign.)
- Fakturanr., -dato, -forfaldsdato
- Bygherrens Navision sagsnummer
- Bygherrens rekvisitionsnummer
- Bygherrens EAN-nummer

Derudover, skal faktura indeholde eller følges af en udspecificering af timerne brugt, herunder hvis det aftalte budget er overskredet.

Betalingsfristen for alle betalinger er 30 kalenderdage efter modtagelse af Engineers fyldestgørende faktura, jf. ovenfor.

9. Udskiftning af Engineer

Opgaverne skal udføres af [tilbudt Engineer], (herefter benævnt [tilbudt Engineer]). [tilbudt Engineer] er berettiget til at lade [tilbudt Backup] indgå i arbejdet. [tilbudt Engineer] er tillige berettiget til at lade relevante opgaver løses i sin organisation til den aftalte "Support" takst.

Såfremt Engineer ønsker at udskifte [tilbudt Engineer], uanset årsag, skal udskiftning ske til [tilbudt Backup].

Ønsker Engineer at udskifte [tilbudt Backup], skal dette ske til en person, der har mindst samme kvalifikationer som den udskiftede [tilbudt Backup].

Engineer kan ikke udskifte [tilbudt Engineer] eller [tilbudt Backup] uden Bygherrens forudgående skriftlige godkendelse, medmindre udskiftningen skyldes [tilbudt Engineer] eller [tilbudt Backup] personlige forhold, herunder ansættelsens ophør eller lignende forhold.

Udskiftning af en [tilbudt Engineer] eller [tilbudt Backup] skal så vidt muligt varsles en måned i forvejen. Udskiftning af [tilbudt Backup] er betinget af, at den nye [tilbudt Backup] har mindst samme kvalifikationer som den udskiftede [tilbudt Backup]. Der henvises i øvrigt til den indgåede "FIDIC 2017 Yellow Book", bilag 1, afsnit 3.6.

Hvis Bygherre – uanset årsag – ikke accepterer udskiftningen, er Bygherre berettiget til at opsige nærværende aftale med 30 dages varsel til udgangen af en måned.

10. Ophør af Kontrakten ved "uden virkning"

Såfremt Klagenævnet for Udbud eller domstolene erklærer Kontrakten for uden virkning og påbyder Bygherren at bringe Kontrakten til ophør inden for en af Klagenævnet for Udbud eller domstolene fastsat frist, er Bygherren berettiget til at opsige Kontrakten med et varsel i overensstemmelse med påbuddet. Kontrakten ophører ved opsigelsen således helt eller delvist, som fastsat i påbuddet, med virkning fra påbuddets virkningstidspunkt.

Såfremt påbuddet indeholder yderligere betingelser eller krav, er Bygherren berettiget til at videreføre disse betingelser eller krav i opsigelsen over for Engineer under forudsætning af, at dette er sagligt begrundet. Engineer skal i så fald efterleve disse betingelser eller krav.

Engineers eventuelle krav om erstatning eller anden form for godtgørelse som følge af, at Kontrakten erklæres for uden virkning, og påbud om ophør udstedes, herunder fx for omkostninger ved at efterkomme yderligere betingelser eller krav, som Bygherren har videreført i opsigelsen, skal som udgangspunkt afgøres efter dansk rets almindelige regler. Parterne har dog aftalt, at indirekte tab ikke erstattes.

Såfremt Engineer på tidspunktet for kontraktindgåelse havde eller budte have haft kendskab til de faktiske og/eller retlige omstændigheder, som bevirker, at Kontrakten erklæres for uden virkning, kan Engineer ikke over for Bygherren rejse krav om erstatning eller anden form for godtgørelse som følge af, at Kontrakten erklæres for uden virkning, og påbud om ophør udstedes, herunder fx for omkostninger ved at efterkomme yderligere betingelser eller krav, som Bygherren har videreført i opsigelsen.

11. Mangler

Der foreligger en mangel ved Engineers ydelser, såfremt disse ikke opfylder kravene eller de afgivne forpligtelser i nærværende Kontrakt med tilhørende Bilag, eller i øvrigt ikke er, som Bygherren med rette kunne forvente på grundlag af indholdet af nærværende kontrakt med tilhørende Bilag. Er opgaven ikke udført i overensstemmelse med bilag 1, foreligger der en mangel.

Engineer har pligt og ret til straks at afhjælpe mangler.

Hvis Engineer ikke straks afhjælper en mangel skal Bygherren skriftligt fastsætte en frist for afhjælpning af påviste mangler under hensyntagen til manglernes art og omfang samt forholdene i øvrigt. Engineer skal give bygherren skriftlig meddelelse, når manglerne er afhjulpeth.

Manglende afhjælpning betragtes som væsentlig misligholdelse.

12. Ansvar

Engineer er ansvarlig i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler for fejl og forsømmelser ved opgavens løsning.

Engineers samlede erstatningsansvar kan beløbsmæssigt maksimalt udgøre tre gange den fastsatte honorarsum for Kontrakten.

Ovenstående begrænsning gælder dog ikke i situationer, hvor Engineer bevidst går udenfor sit mandat fra Bygherre eller i øvrigt handler groft uagtsomt eller med fortsæt.

Hverken Bygherre eller Engineer er aldrig ansvarlig for driftstab, avancetab eller andet indirekte tab hos den anden part.

13. Forsinkelse

Forsinkelse foreligger, såfremt udførelsen af ydelser, for hvilke der er fastsat tidsfrister, ikke sker rettidigt og dette skyldes forhold hos Engineer.

Dagbod

Engineer ifalder en dagbod på DKK 3.000,00 ekskl. moms, pr. påbegyndt arbejdsdag, hvis der foreligger en ansvarspådragende forsinkelse fra Engineers side.

Påløbet dagbod betales ugevis efter forsinkelsens opståen efter skriftligt krav fra Bygherren. Manglende påkrav fra Bygherrens side medfører ikke, at Bygherrens ret til dagbod fortabes.

14. Forsikring

Engineer har pligt til at opretholde sædvanlig ansvarsforsikring og ifalder ansvar efter dansk rets almindelige regler.

Engineer skal i hele Kontraktens løbetid have tegnet sædvanlig ansvarsforsikring for sit arbejde som Engineer.

Ved kontraktunderskrift skal Engineer dokumentere, at ansvarsforsikring der dækker rollen som Engineer er i kraft.

Engineers ansvarsforsikring skal ved Kontraktens indgåelse have en samlet dækningssum på minimum 25.000.000 DKK.

Forsikringsdækningen skal opretholdes i hele Kontraktens løbetid, og Engineer skal straks underrette Bygherren, såfremt Engineers forsikring ændres eller ophører.

Engineer oplyser, at forsikring er tegnet hos:

Forsikringsselskab: [indsæt oplysninger]

Police nr.: [indsæt policenr.]

Engineer skal herudover have tegnet enhver lovpligtig forsikring og skal efter anmodning fra Bygherren dokumentere, at de krævede forsikringer er tegnet og i kraft.

15. Misligholdelse

Hæver Engineer Kontrakten som følge af Bygherrens misligholdelse, er Engineer berettiget til at fakturere Bygherren for Engineers forbrugte tid. Engineer kan ikke herudover gøre krav gældende overfor Bygherren.

Hvis fristen for rettidig betaling overskrides med mere end 30 Dage, og dette skyldes forhold, Bygherren bærer risikoen for, uden at Bygherren har gjort indsigelser mod fakturaen forud for forfaldsdatoen, er Engineer berettiget til at hæve Kontrakten, såfremt Bygherren efter modtagelse af skriftligt påkrav fra Engineer med oplysning om retsvirkningen af den manglende betaling ikke betaler senest 7 Arbejdsdage regnet fra modtagelsen af det skriftlige påkrav. Det skriftlige påkrav kan først fremsendes efter udløb af den i bestemmelsen angivne løbende måned +14 Dages frist. Ved forsinket betaling svares endvidere rente med rentelovens til enhver tid fastsatte rentesats.

Forventet misligholdelse

I overensstemmelse med dansk ret kan Parterne bringe misligholdelsesbeføjelser i anvendelse, når det må stå klart, at en misligholdelse er uundgåelig.

Konkurs mv.

I det omfang konkurslovens regler ikke er til hinder herfor, kan Bygherren hæve Kontrakten eller kræve fornøden sikkerhedsstillelse af konkursboet såfremt Engineer går konkurs, standser sine betalinger, åbner forhandling om akkord, eller Engineers formueforhold i øvrigt viser sig at være sådanne, at Engineer må antages ikke at kunne opfylde Kontrakten. Det samme gælder, såfremt Engineer ophører med den virksomhed, som Kontrakten vedrører, eller der indtræffer andre omstændigheder, der bringer Kontraktens rette opfyldelse i alvorlig fare.

Såfremt boet har ret til at indtræde i Kontrakten i medfør af konkurslovens regler, skal boet efter forespørgsel inden for en frist på 10 Arbejdsdage give skriftlig meddelelse om, hvorvidt det vil indtræde.

Såfremt Engineer kræves opløst af Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, kan Bygherren hæve Kontrakten. Bestemmelsen finder ikke anvendelse, såfremt Engineer inden 10 Arbejdsdage fra fremkomsten af et påkrav fra Bygherren dokumenterer, at betingelserne for selskabets opløsning ikke er til stede.

16. Ophævelse

En Part kan hæve Kontrakten, såfremt den anden Part væsentligt misligholder sine forpligtelser i henhold hertil.

Bygherren er eksempelvis berettiget til at hæve Kontrakten hvis en indtrådt forsinkelse er væsentlig. Ophævelse af Kontrakten kan også ske, såfremt der gentagne gange sker forsinkelse af aftalte tidsfrister uanset hver forsinkelse ikke i sig selv er væsentlig.

Ved ophævelse af Kontrakten skal den Part, hvis misligholdelse er årsag til ophævelsen, erstatte modparten dennes dokumenterede og direkte tab, i den udstrækning det overstiger eventuelle påløbne bodsbeløb.

Manglende påberåbelse af en misligholdelse medfører ikke, at Parternes ret til at påberåbe sig en lignende misligholdelse i fremtiden bortfalder.

17. Opsigelse

Bygherren har ret til at opsig Kontrakten med løbende måned plus en måneds varsel uanset årsag.

Engineer kan ikke opsig Kontrakten.

18. Ansvarlig virksomhedsadfærd

Engineer forpligter sig til at overholde Bygherres "Code of Conduct", vedlagt som en del af bilag 1.

19. Lovvalg og Tvister

Tvister skal løses i henhold til tvistløsningsreglerne i den indgåede er "FIDIC 2017 Yellow book", jf. bilag 1.

20. Underskrifter:

Dato:

For Bygherren

[Navn]
[Titel]

Dato:

For Engineer

[Navn]
[Titel]