

ESENDER_LOGIN:	DK003
CUSTOMER_LOGIN:	Gentofte
NO_DOC_EXT:	2022-999999
SOFTWARE_VERSION:	/
ORGANISATION:	Innovation
COUNTRY:	DK
PHONE:	/
E_MAIL:	fb@innovation.dk

LANGUAGE:	DA
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S05
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

Udbudsbekendtgørelse

Tjenesteydelser

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

Del I: Ordregivende myndighed

I.1) **Navn og adresser**

Officielt navn: Gentofte Kommune

CVR-nummer: 19438414

Postadresse: Bernstorffsvej 161

By: Charlottenlund

NUTS-kode: DK Danmark

Postnummer: 2920

Land: Danmark

Kontaktperson: Sille Schyberg

E-mail: sisc@gentofte.dk

Telefon: +45 39983615

Internetadresse(r):

Overordnet internetadresse: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/a977a10d-5f0a-4374-a1b5-506559551e8e/homepage>

Internetadresse for køberprofilen: www.gentofte.dk

I.3) **Kommunikation**

Udbudsmaterialet er gratis, ubegrænset og fuldt tilgængeligt på: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/a977a10d-5f0a-4374-a1b5-506559551e8e/publicMaterial>

Yderligere oplysninger fås på den ovennævnte adresse

Bud eller ansøgninger om deltagelse skal sendes elektronisk via: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/a977a10d-5f0a-4374-a1b5-506559551e8e/homepage>

Bud eller ansøgninger om deltagelse skal sendes til den ovennævnte adresse

Elektronisk kommunikation kræver anvendelse af værktøjer og anordninger, der ikke er almindeligt tilgængelige.

Der er gratis, ubegrænset og fuld adgang til disse værktøjer og anordninger på: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/a977a10d-5f0a-4374-a1b5-506559551e8e/homepage>

I.4) **Type ordregivende myndighed**

Regional eller lokal myndighed

I.5) **Hovedaktivitet**

Generelle offentlige tjenester

Del II: Genstand

II.1) **Udbuddets omfang**

II.1.1) **Betegnelse:**

Udbud af bygherrerådgivning - ombygning af Rygårdcentret

Sagsnr.: GEO-2022-00039

II.1.2) **Hoved-CPV-kode**

71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

II.1.3) **Kontrakttype**

Tjenesteydelser

II.1.4) Kort beskrivelse:

Gentofte Kommunes har besluttet at ombygge eksisterende plejeboliger på Rygårdcentret, og udbyder hermed bygherrerådgivning i den forbindelse.

Bygherrerådgiveren skal udarbejde byggeprogram og dispositionsforslag samt gennemføre totalrådgiverudbud samt forestå byggeledelsen vedr. ombygningen af 54 eksisterende plejeboliger til 54 moderne almene plejeboliger.

II.1.5) Anslået samlet værdi

Værdi eksklusive moms: 4 200 000.00 DKK

II.1.6) Oplysninger om delkontrakter

Kontrakten er opdelt i delkontrakter: nej

II.2) Beskrivelse**II.2.2) Supplerende CPV-kode(r)**

71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed

71300000 Ingeniørvirksomhed

II.2.3) Udførelsessted

NUTS-kode: DK Danmark

Hovedudførelsessted:

Gentofte Kommune

II.2.4) Beskrivelse af udbuddet:

OPGAVE 1 - Bygherrerådgivning og udbud af totalrådgivning

Gentofte Kommune efterspørger med nærværende udbud en erfaren bygherrerådgiver til at bistå med udarbejdelse af byggeprogram og dispositionsforslag samt udarbejde udbudsmateriale til at gennemføre totalrådgiverudbud vedr. ombygning af Rygårdcentrets 54 ældreboliger til 54 almene plejeboliger.

Foruden ombygningen af boligerne skal der ombygges og etableres nye fælles- og servicearealer. Dette skal ske ved en

- rokade af funktioner i eksisterende lokaler
- nybygning af en 1. sal på dele af komplekset, areal ca. 600 m²

Rokaden omfatter bl.a. at centres storkøkken nedlægges og ombygges til genoptræningsformål.

Som udgangspunkt for byggeprogrammet står bygherre selv for at gennemføre den indledende brugerdiallog der programmerer brugerbehov, funktion og proces. Arbejdet udføres af Byggeudvalget (uden Bygherrerådgiver)

og gennemføres i løbet af foråret 2022. Byggeudvalgets input forventes ved kontraktindgåelse, at foreligge i en udgave der kan indarbejdes og tilpasses af bygherrerådgiver i det endelige byggeprogram.

Efter kontrahering skal bygherrerådgiveren deltage i den videre brugerdiallog og byggeudvalgets arbejde.

Byggeprogram og dispositionsforslag forelægges til Kommunalbestyrelsen godkendelse, iht. Bilag 11 tidsplan.

I forbindelse med programmeringen skal der gennemføres nødvendige grundige tekniske forundersøgelser, statiske beregninger af eksisterende bygninger, brandforhold, jordbundsforhold, miljøforhold og grundvandsforhold mm.

Bygherrerådgiver skal som option kunne forestå:

Bygherrerådgivning ifm. Totalrådgivers udarbejdelse af projektmateriale fra projektforslag til og med udbudsprojekt.

- AMK P

- Bygherretilsyn i forbindelse med udførselsprojekt og udførsel

- AMK B

- Commissioning

- Rådgivning ifm. Projekt granskning på bygherres vegne ifm. Totalrådgivers faseskift samt aflevering, overdragelse til drift og et-årseftersyn

OPGAVE 2 - Byggeledelse

Foruden ydelserne i OPGAVE 1 efterspørger Gentofte Kommune endvidere med nærværende udbud en erfaren byggeleder der skal repræsentere bygherre i forbindelse med gennemførelse af byggeriet vedr. ombygning af Rygårdcentrets 54 ældreboliger til 54 almene plejeboliger.

II.2.5) **Tildelingskriterier**

Prisen er ikke det eneste tildelingskriterium og alle kriterier er udelukkende anført i udbudsdokumenterne

II.2.6) **Anslået værdi**

Værdi eksklusive moms: 4 200 000.00 DKK

II.2.7) **Varighed af kontrakten, rammeaftalen eller det dynamiske indkøbssystem**

Varighed i måneder: 42

Denne kontrakt kan forlænges: ja

Beskrivelse af forlængelser:

Hvis en eller flere af optionerne jf. II.2.11 tilvælges kan kontrakten evt. blive forlænget.

II.2.9) **Oplysning om begrænsningen af antallet af ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive bud eller deltage**

Største antal: 5

Objektive kriterier for valg af det begrænsede antal ansøgere:

Ordregiver vil begrænse antallet af ansøgere ud fra en vurdering af vedlagte referencer og deres relevans i forhold til den udbudte opgave.

Ordregiver udvælger maksimalt 5 egnede ansøgere, der ud fra en helhedsvurdering, dokumenterer den bedste og mest relevante erfaring med sammenlignelige projekter.

Ved vurdering af referencerne og deres relevans i forhold til den udbudte opgave lægges der vægt på erfaring med bygherrerådgivning inkl. programmering og idéforslag vedr. ombygning og indretning af almene plejeboliger, samt byggeledelse for gennemgribende ombygningsarbejder på institutioner i drift.

II.2.10) **Oplysninger om alternative tilbud**

Alternative tilbud vil blive taget i betragtning: nej

II.2.11) **Oplysninger om optioner**

Optioner: ja

Beskrivelse af optioner:

Bygherrerådgiver skal som option kunne forestå:

- Bygherrerådgivning ifm. Totalrådgivers udarbejdelse af projektmateriale fra projektforslag til og med udbudsprojekt.
- AMK P
- Bygherretilsyn i forbindelse med udførselsprojekt og udførsel
- AMK B
- Commissioning
- Rådgivning ifm. Projekt granskning på bygherres vegne ifm. Totalrådgivers faseskift samt aflevering, overdragelse til drift og et-årseftersyn

II.2.13) **Oplysninger om EU-midler**

Udbuddet vedrører et EU-finansieret projekt og/eller program: nej

II.2.14) **Yderligere oplysninger**

Se udbudsbetingelserne. Anmodning om prækvalifikation og tilbudsafgivelse skal ske gennem ETHICS.

Del III: Juridiske, økonomiske, finansielle og tekniske oplysninger

III.1) **Betingelser for deltagelse**

III.1.2) **Økonomisk og finansiell kapacitet**

Liste over og kort beskrivelse af udvælgelseskriterier:

Ansøger skal indgive det fælles europæiske udbudsdokument (herefter ESPD) med angivelse af oplysninger om ansøgers egenkapital i de to senest disponible regnskabsår. Oplysningerne angives i ESPD afsnit IV.B.

Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af minimumskravet, jf. nedenfor, kræver ordregiver, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse.

ESPD fungerer som et foreløbigt bevis for, at ansøger opfylder minimumskrav til egnethed i relation til økonomisk og finansiell kapacitet.

Inden tildelingsbeslutningen skal den tilbudsgiver, som ordregiver har til hensigt at tildele kontrakten til, fremlægge dokumentation for, at oplysningerne i ESPD er korrekte. Når ordregiver forlanger det, skal der fremlægges dokumentation for økonomisk og finansiell kapacitet i form af virksomhedens balance eller uddrag heraf i de to senest disponible årsrapporter/årsregnskaber, hvis offentliggørelse af balancen er lovpligtig i det land, hvor virksomheden er etableret, eller anden dokumentation for egenkapitalens størrelse. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) skal oplysningerne i de to senest disponible årsrapporter/årsregnskaber afgives for hver af de deltagende virksomheder i sammenslutningen. Baserer virksomheden sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. et moder-, søsterselskab eller en underleverandør), skal oplysningerne ligeledes afgives for disse enheder.

Mindstekrav til det niveau, der muligvis kræves:

Som minimumskrav til egnethed kræves en positiv egenkapital for hvert af de to seneste disponible årsrapporter/årsregnskaber. Hvis ansøger baserer sig på andre enheders formåen, beregnes egenkapitalen som virksomhedens og disse andre enheders samlede egenkapital i de to senest disponible årsrapporter/årsregnskaber. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) beregnes egenkapitalen som virksomhedernes samlede egenkapital i de to senest disponible årsrapporter/årsregnskaber.

III.1.3) **Teknisk og faglig kapacitet**

Liste over og kort beskrivelse af udvælgelseskriterier:

Ansøger skal angive referencer for udført relevant bygherrerådgivning jf. ovenfor inden for de sidste 3 år inden ansøgningsfristen, dvs. rådgivning og bistand i forbindelse med planlægning af ombygning og indretning

af almene plejeboliger mv, herunder byggeledelse som ansøger har udført i løbet af de sidste 3 år inden ansøgningsfristen.

Følgende bedes oplyst i forbindelse med referencerne:

- Ansøgers rolle og ansvarsområde(r) i forbindelse med opgaven
- Entrepriseform
- Størrelse på opgaven (areal og entreprisenum)
- Start på bygherrerådgivning og evt. slutdato, samt status for sagen

Ordregiver ser gerne, at der højst vedlægges 10 referencer og at referencer maksimalt fylder 1 A4 side per styk.

Referencerne skal vedrøre ansøgers virksomhed og andre aktører, som ansøger baserer sin kapacitet på.

Ordregiver vil begrænse antallet af ansøgere ud fra en vurdering af vedlagte referencer og deres relevans i forhold til den udbudte opgave.

Ordregiver udvælger maksimalt 5 egnede ansøgere, der ud fra en helhedsvurdering, dokumenterer den bedste og mest relevante erfaring med sammenlignelige projekter.

Ved vurdering af referencerne og deres relevans i forhold til den udbudte opgave lægges der vægt på erfaring med bygherrerådgivning inkl. programmering og ideforslag vedr. ombygning og indretning af almene plejeboliger, samt byggeledelse for gennemgribende ombygningsarbejder på institutioner i drift.

Oplysninger om referencer anføres i ESPD del IV C.

Ved udfyldelse i ESPD del V kan anføres "der henvises til referencerne i ESPD del IV C"

Mindstekrav til det niveau, der muligvis kræves:

Der stilles ikke minimumskrav til ansøgers egnethed vedrørende udøvelse af det pågældende erhverv.

Del IV.B - Økonomisk og finansiell formåen:

- Der kræves positiv egenkapital for hvert af de to senest disponible regnskabsår.

Del IV.C - Teknisk og faglig formåen: Referencer:

Der kræves, at ansøger har minimum 2 referencer for:

- Erfaring med bygherrerådgivning vedr. ombygning og indretning af almene plejeboliger, plejeboliger og almene boliger herunder:
 - byggeprogram
 - dispositionsforslag
 - gennemførelse af totalrådgiverudbud
 - byggeledelse
 - samt med opgaver som angivet i optionerne.

III.2) **Kontraktbetingelser**

III.2.2) **Kontraktudførelsesvilkår:**

Hvis kontrakten tildeles en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium), skal deltagerne i sammenslutningen påtage sig solidarisk hæftelse og udpege en fælles befuldmægtiget.

Den udbudte kontrakt er baseret på ABR18 og Ydelsesbeskrivelse for Bygherrerådgivning 2019 , jf. pkt. 4 i kontrakten.

Del IV: Procedure

IV.1) **Beskrivelse**

IV.1.1) **Proceduretype**

Begrænset udbud

IV.1.3) **Oplysninger om rammeaftale eller dynamisk indkøbssystem**

IV.1.8) **Oplysninger om GPA-aftalen om offentlige udbud**

Dette udbud er omfattet af GPA-aftalen: ja

IV.2) **Administrative oplysninger**

IV.2.2) Frist for modtagelse af bud eller ansøgninger om deltagelse

Dato: 03/03/2022

Tidspunkt: 23:59

IV.2.3) Forventet dato for afsendelse af opfordringer til at afgive bud eller at deltage til udvalgte ansøgere

Dato: 11/03/2022

IV.2.4) Sprog, der må benyttes ved afgivelse af tilbud eller ansøgninger om deltagelse:

Dansk

IV.2.6) Minimumsperiode, i hvilken den bydende er forpligtet af sit bud

Varighed i måneder: 4 (fra den anførte dato for modtagelse af bud)

Del VI: Supplerende oplysninger**VI.1) Oplysninger om gentagelse**

Dette er et tilbagevendende offentligt indkøb: nej

VI.2) Oplysninger om elektroniske arbejdsgange

Elektronisk fakturering accepteres

Der vil blive anvendt elektronisk betaling

VI.3) Yderligere oplysninger:

Udbudsmaterialet er tilgængeligt via ETHICS hvor udbuddet har titlen Udbud af bygherrerådgivning - ombygning af Rygårdcentret

Der er fri adgang til det samlede udbud materiale efter gratis oprettelse af brugerprofil på ETHICS.

Den udbudte kontrakt er ikke opdelt i delkontrakter, idet opgaven efter sin karakter ikke er egnet hertil, og idet vurderes, at der kan opnås den mest effektive og hensigtsmæssige opgaveløsning ved at udbyde opgaven samlet, herunder med de angivne optioner.

Ansøger skal som sin ansøgning indgive et ESPD som et foreløbigt bevis for de i udbudslovens § 148, stk. 1, nr. 1-3, nævnte forhold. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium), skal der indgives et særskilt ESPD for hver af de deltagende økonomiske aktører. Hvis ansøgeren baserer sig på andre enheders formåen, skal der indgives et ESPD for hver af de enheder, som denne baserer sig på.

Ansøgeren kan basere sig på andre aktørers tekniske- og/eller økonomiske kapacitet for at opfylde de egnethedskrav, der er anført i punkt III.1.2) og III.1.3), herunder til brug for udvælgelsen, jf. punkt II.2.9). Den/de aktør(er), der stiller sin tekniske- og/eller økonomiske kapacitet til rådighed for ansøgeren, skal underskrive en støtteerklæring. Hvis ansøgeren baserer sig på en anden enheds økonomiske formåen, skal denne anden enhed tillige erklære at være solidarisk ansvarlig med ansøger, hvis denne bliver tildelt kontrakten.

Ansøgeren vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren er omfattet af de i udbudslovens §§ 135 og 136 nævnte obligatoriske udelukkelsesgrunde, samt udelukkelsesgrundene anført i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 og nr. 7, medmindre ansøger har fremlagt tilstrækkelig dokumentation for, at denne er pålidelig i overensstemmelse med udbudslovens § 138.

Inden tildelingsbeslutningen skal den tilbudsgiver, som ordregiver har til hensigt at tildele kontrakten til, fremlægge dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD i henhold til udbudslovens §§ 151-152, jf. § 153.

I relation til punkt IV.2.6 bemærkes, at vedståelsesfristen er 4 måneder efter fristen for afgivelse af tilbud, jf. udbudsbetingelsernes punkt 11.5.

Kontraktens anslåede samlede værdi jf. punkt II.1.5 indeholder ikke honorar i forbindelse med evt. optionsudnyttelse.

VI.4) Klageprocedurer**VI.4.1) Organ med ansvar for klageprocedurerne**

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud
Postadresse: Toldboden 2
By: Viborg
Postnummer: 8800
Land: Danmark
E-mail: klfu@naevneneshus.dk
Telefon: +45 72405600
Internetadresse: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

VI.4.3) **Klageprocedure**

Præcise oplysninger om klagefrist(er):

I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v. (loven kan hentes på www.retsinformation.dk), gælder følgende frister for indgivelse af klage:

Klage over ikke at være blevet udvalgt (prækvalificeret) skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalender-dage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2.

I andre situationer skal klage over udbuddet, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er angivet i punkt VI.4.1).

Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/vejledning/>

VI.4.4) **Tjeneste, hvor der kan fås oplysninger om klageproceduren**

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35
By: Valby
Postnummer: 2500
Land: Danmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefon: +45 41715000
Internetadresse: www.kfst.dk

VI.5) **Dato for afsendelse af denne bekendtgørelse:**
01/02/2022