

## KONTRAKT

Mellem

**Esbjerg Kommune, Ejendomme**

Frodesgade 30

6700 Esbjerg

CVR-nr. 29 18 98 03

(herefter "EKE")

og

**Leverandør**

Adresse

Postnr. by

CVR-nr. xxx

(herefter "Leverandør")

er der dags dato indgået følgende aftale om service, vedligehold og reparation af Brandtekniske Anlæg (ABA-, ABDL-, AVA/IVA-, CMA- samt ABV-anlæg) (herefter "Kontrakten").

### 1. Aftalegrundlag og kontraktdokumenter

Aftalegrundlaget består af følgende Kontraktdokumenter:

- Nærværende Kontrakt med bilag
- Spørgsmål og svar under udbudsprocessen
- Udbudsbetingelser for service, vedligehold og reparation af Brandtekniske Anlæg samt bilag A-C, dateret 30. august 20024.
- Kravspecifikationer dateret 30. august 2024.
- Leverandørens tilbud dateret [DD.MM.ÅÅÅÅ].

Såfremt der måtte være uoverensstemmelser mellem indholdet i de ovenfor anførte dokumenter, har dokumenterne forrang i henhold til ovennævnte opstilling.

## 2. Leverancens omfang

I Kontraktens løbetid skal Leverandøren foretage løbende service, vedligehold og reparation af Brandtekniske Anlæg i EKE's ejendomme.

Kontrakten angår service, vedligehold og reparation af ABA-, ABDL-, AVA/IVA-, CMA- samt ABV-anlæg, hvortil for de fleste anlæg kræves certifikat fra Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut (DBI), hvorfor det er et krav, at Leverandør er certificeret.

Type, antal og adresser for de Brandtekniske Anlæg omfattet af Kontrakten fremgår af Bilag A til Udbudsbetingelserne. Såfremt nogle Brandtekniske Anlæg ikke er registreret på oversigten, har Leverandør pligt til også at servicere disse mod ekstrabetaling. På 28 af EKE's skole er der etableret internt varslingsystem som CMA varslingsystem, som også skal serviceres én gang årligt. Beskrivelse af disse anlæg og testprocedure er angivet i Bilag D til Udbudsbetingelserne.

I Kontraktperioden vil Leverandør få adgang til et drev stillet til rådighed af EKE, som kan tilgås med enhedsnumre for de enkelte anlæg samt til systemet "Den Digitale Tvilling", hvor information og placering af de Brandtekniske Anlæg er samlet, og systemet har desuden flere funktioner, som Leverandør kan benytte i Kontraktperioden. En beskrivelse af "Den Digitale Tvilling" er at finde i Bilag B til Udbudsbetingelserne.

Leverandør er i Kontraktens løbetid forpligtet til at vedligeholde alle oplysninger om og tegninger af Brandtekniske Anlæg, herunder O-planer, oplysninger i drev stillet til rådighed af EKE, fysiske tegninger samt "Den Digitale Tvilling", således at disse til enhver tid retvisende viser de Brandtekniske Anlægs antal og position i ejendommene.

Kontrakten omfatter primært udførelse af service, vedligehold samt udbedring af konstaterede fejl og mangler ved de Brandtekniske Anlæg, men vil også kunne omfatte akutte reparationer samt indkøb og montering af nye anlæg.

EKE tager forbehold for også at anvende andre leverandører til indkøb og montering af nye anlæg, ligesom EKE ikke er forpligtet til at antage tilbud afgivet af Tilbudsgiver i løbet af Kontraktens løbetid.

Ved nyindkøbte Brandtekniske Anlæg samt ved udvidelser af eksisterende anlæg, er leverandøren af anlægget/anlæggene ansvarlig for service, vedligehold og reparation af det/disse det første år. Efter 1 år vil service, vedligehold og reparation af anlægget/anlæggene blive omfattet af denne Kontrakt.

Alle Brandtekniske Anlæg omfattet af Kontrakten skal efterses årligt i den første halvdel af et givent år, første gang i løbet af første halvdel af 2025, jf. Kravspecifikationer. Dog skal serviceeftersyn af Brandtekniske Anlæg på skoler gennemføres i skolernes sommerferie

EKE forbeholder sig mulighed for at anmode den Leverandør, hvormed der er indgået Kontrakt, om udførelse af akutte opgaver i forhold til de forskellige systemer. Afregning vil da ske i henhold til de af Leverandør tilbudte timepriser eller tilbudte priser på udførelse af reparationer/tilslutninger.

Kontrakten løber i 2 år med mulighed for, at EKE kan forlænge Kontrakten i yderligere op til 2 år af 2 omgange.

De nærmere krav til omfang af og krav til leverancen er at finde i Kravspecifikationerne.

### **3. Certificering/godkendelse af Leverandøren hhv. ansatte hos Leverandøren**

Leverandør skal til enhver tid besidde de fornødne DBI-certificeringer/DBI-godkendelser for Brandtekniske Anlæg påkrævet for at udføre opgaver under Kontrakten i form af service, vedligehold og reparation af Brandtekniske Anlæg. Leverandør skal have alle de nedenfor nævnte godkendelser/certificeringer for at være egnet til udførelse af opgaver under Kontrakten, og den vindende Leverandør henholdsvis ansatte hos den vindende Leverandør skal således i hele Kontraktperioden kunne fremvise dokumentation derfor, hvis EKE anmoder derom.

Leverandør skal være DBI-godkendt eller certificeret til:

- Installation af automatiske brandalarmanlæg (ABA) efter DBI Retningslinje 232: Automatiske brandalarmanlæg – projektering, installation og vedligehold.

Leverandør skal have ansatte, som er godkendt eller certificeret til:

- Installation af automatiske brandventilationsanlæg, mekaniske (ABV-M) efter DBI Retningslinje 027: Brandventilationsanlæg – projektering, installation og vedligeholdelse.
- Installation af automatiske varslingsanlæg (AVA/IVA) efter DBI Retningslinje 024: Varslingsanlæg – projektering, installation og vedligehold.

Leverandør skal desuden være certificeret efter DBI's retningslinje 001 til 005 til at servicere alle EKE's Brandtekniske Anlægstyper. Hvis Leverandør ikke selv kan opfylde dette krav, skal Leverandør kunne dokumentere samarbejde med anden/andre certificerede/godkendte leverandører.

#### **4. Rapportering**

Leverandøren skal i forbindelse med hvert serviceeftersyn og vedligehold udarbejde en rapport, som dokumenterer det enkelte serviceeftersyn og de foretagne handlinger.

Denne rapport skal fremsendes til [AOK@Esbjerg.dk](mailto:AOK@Esbjerg.dk) og til institutionen, hvor det Brandtekniske Anlæg er.

Leverandøren skal udfærdige et bilag til rapporten, som indeholder beskrivelse af eventuelle fejl opdaget under serviceeftersynet.

Hvis Leverandøren i forbindelse med serviceeftersyn og vedligehold har konstateret alvorlige fejl og mangler ved de Brandtekniske Anlæg, skal Leverandøren straks kontakte EKE's kontaktperson.

Hvis Leverandøren har konstateret eventuelle fejl/mangler under serviceeftersynet, og udbedring af disse fejl/mangler ud fra de af Leverandøren afgivne timepriser og priser for reparationer og udskiftninger koster mindre end 5.000 kr., skal Leverandøren foretage udbedringen af egen drift i forbindelse med serviceeftersynet. Leverandøren skal sammen med rapporten for serviceeftersynet, indsende dokumentation for den enkelte udbedring, de foretagne handlinger, og opgørelse af prisen for udbedringen i form af en oversigt over anvendte materialer, priser og timeforbrug.

Har Leverandøren konstateret fejl/mangler under serviceeftersynet, og udbedringen ud fra de af Leverandøren afgivne timepriser og priser for reparationer og udskiftninger overstiger 5.000 kr., skal Leverandøren sammen med dokumentationen af fejlen afgive en oversigt over priser for udbedring af de rapporterede

fejl/mangler, indeholdende en oversigt over nødvendigt materiale og forventet timeforbrug. Denne oversigt skal indsendes sammen med eftersynsrapporten.

Hvis EKE og/eller institutionen måtte ønske det, skal Leverandør gennemgå eftersynsrapporten med disse.

Efter fyldestgørende udbedring af fejl/mangler ved Brandtekniske Anlæg, skal Leverandøren indgive en rapport, som dokumenterer den enkelte udbedring og de foretagne handlinger.

Denne rapport skal fremsendes til [AOK@Esbjerg.dk](mailto:AOK@Esbjerg.dk) og til institutionen, hvor det Tekniske Anlæg er.

## **5. Vilkår for udførelse af opgaver under Kontrakten**

Leverandøren skal ved udførelse af serviceeftersyn, udbedring af fejl/mangler samt øvrige opgaver under Kontrakten overholde alle til enhver tid gældende love, regler, bekendtgørelser, vejledninger og cirkulærer relevant for udførelse af opgaverne, også såfremt reglerne måtte blive ændret i løbet af Kontraktens løbetid.

Det fremhæves særligt, at Leverandøren skal overholde følgende:

- Det til enhver tid gældende Bygningsreglementet (pt. BR18).
- Særligt henvises til Bygningsreglementets vejledning til kapitel 5 - Brand; Kapitel 7: Drift-, kontrol- og vedligehold af brandforhold i og ved bygninger.
- Dansk Brand- og sikringsteknisk Instituts (DBI) retningslinjer:
  - 005 Automatiske brandsikringsanlæg drift og vedligeholdelse.
  - 024 Varslingsanlæg – projektering, installation og vedligeholdelse.
  - 027 Brandventilationsanlæg – projektering, installation og vedligeholdelse.
  - 231 Automatiske Branddørlukningsanlæg – projektering, installation og vedligehold.
  - 232 Automatiske brandalarmanlæg – projektering, installation og vedligehold.

Leverandøren skal også påse overholdelse af Bekendtgørelse nr. 1179 af 4. oktober 2013 om kvalitet, OPP og totaløkonomi i offentligt byggeri.

Leverandøren skal endvidere overholde alle internationale konventioner tiltrådt af Danmark, herunder men ikke begrænset til følgende grundlæggende ILO-konventioner:

- Tvangsarbejde (ILO-konvention nr. 29 og 105)
- Ingen diskrimination i ansættelsen (ILO-konvention nr. 100 og 111)
- Mindstealder for adgang til beskæftigelse samt forbud mod og omgående indsat til afskaffelse af de værste former for børnearbejde (ILO-konvention nr. 138 og 182)
- Sikkert og sundt arbejdsmiljø (ILO-konvention nr. 155)
- Organisationsfrihed og ret til kollektive forhandlinger (ILO-konvention nr. 87, 98 og 135).

Det forudsættes desuden, at Leverandøren og Leverandørens eventuelle underleverandører respekterer grundlæggende menneskerettigheder, blandt andet FN's menneskerettighedserklæring og Den Europæiske Menneskerettighedskonvention.

Leverandøren er endvidere forpligtet til at overholde de af Esbjerg Kommune fastsatte principper for sociale hensyn i kontrakter tilgængelig på Esbjerg Kommunes hjemmeside ([Sociale hensyn \(esbjerg.dk\)](https://www.esbjerg.dk/Sociale-hensyn)).

EKE har ret til at foretage tilbagehold i betaling for udførte serviceeftersyn samt andre opgaver til sikkerhed for krav i forhold til ovenstående.

EKE forbeholder sig ret til at ophæve Kontrakten med Leverandøren, såfremt det måtte konstateres, at Leverandøren medvirker til eller tilsidesætter – bevidst eller ubevidst – gældende love, regler eller øvrige bestemmelser i relation til udførelse af serviceeftersyn eller øvrige opgaver under Kontrakten. EKE afgiver i så fald varsel om ophævelse af den indgåede Kontrakt, hvorefter Leverandøren har 14 kalenderdage til at rette op på de konstaterede forhold. Hvis EKE ikke finder eventuelle iværksatte tiltag fra Leverandørens side tilstrækkelige, har EKE ret til at ophæve den indgåede Kontrakt uden derved at ifalde erstatningsansvar af nogen art.

Leverandør er til enhver tid i Kontraktens løbetid forpligtet til at have en gyldig erhvervs- og produktansvarsforsikring med en forsikringssum på mindst 10 mio. DKK i dækningsomfang i skade pr. skade pr. år.

Leverandør skal kunne håndtere flere nedbrud, serviceeftersyn eller lignende samtidigt, hvis behovet derfor opstår.

Leverandøren skal ved reparation eller udskiftning af materialer anvende materialer af tilsvarende kvalitet og funktion som eksisterende materiale. Dog er den af Leverandøren i Tilbudsskema oplyste fabrikant/type af materialer (som skal være af mindst tilsvarende kvalitet og funktion som eksisterende) bindende i Kontraktens løbetid og kan kun fraviges med materialer af tilsvarende kvalitet og kun efter skriftlig aftale med EKE.

## **6. Tidsfrister, responstid og forsinkelse**

Leverandøren skal gennemføre serviceeftersyn af alle Brandtekniske Anlæg inden for første halvdel af 2025; dog undtaget Brandtekniske Anlæg på skolerne, hvor serviceeftersyn skal udføres i skolernes sommerferie.

Derefter skal serviceeftersyn af alle Brandtekniske Anlæg udføres inden for de første 6 måneder af hvert år i Kontraktens løbetid. Serviceeftersyn på Brandtekniske Anlæg på skoler skal dog udføres i skolernes sommerferie.

Hvis Leverandøren ikke har gennemført de krævede serviceeftersyn inden for den ovenfor fastsatte frist på 6 måneder, vil EKE være berettiget til, for hver arbejdsdag, som Leverandør er forsinket udover den fastsatte frist på 6 måneder, at kræve en bod på 1 ‰ af den fulde tilbudssum for serviceeftersyn som angivet i Tilbudsskemaet.

Ved konstatering af alvorlige fejl og mangler skal Leverandøren straks kontakte EKE's kontaktperson, og disse skal udbedres så hurtigt som muligt efter særskilt aftale med EKE.

Ved udbedring af ikke-alvorlige fejl/mangler, som ud fra de af Leverandøren afgivne timepriser og priser for reparationer og udskiftninger koster mindre end 5.000 kr., skal Leverandøren udbedre fejlen/manglen, hvis muligt, i direkte forbindelse med serviceeftersynet, og ellers inden for 2 uger fra serviceeftersynet.

Ved udbedring af ikke-alvorlige fejl/mangler, som ud fra de af Leverandøren afgivne timepriser og priser for reparationer og udskiftninger koster mere end 5.000 kr., skal Leverandøren udbedre fejlen/manglen inden for 2 uger fra indgåelse af skriftlig aftale mellem EKE og Leverandøren om pris for udbedringen af fejlen/manglen. Leverandøren må ikke begynde udbedring af fejlen/manglen, forinden skriftlig aftale med EKE er indgået, idet Leverandøren i så fald fortaber retten til at kræve betaling.

Hvis Leverandøren ikke har udbedret en fejl/mangel inden for de ovenfor fastsatte frister, vil EKE være berettiget til at kræve en bod på 1 % af den fulde pris for udbedring af manglen for hver arbejdsdag, hvor Leverandøren er forsinket.

Leverandørens responstid efter meddelelse om nedbrud af Brandtekniske Anlæg må aldrig overstige 1,5 timer, og Leverandøren skal være påbegyndt reparation/udbedring inden for 1,5 timer. Ligeså skal Leverandøren være påbegyndt reparation af A-fejl inden for 1,5 timer. Har Leverandøren i sit tilbud angivet en kortere responstid end 1,5 timer, er denne gældende i stedet.

Hvis Leverandøren ikke overholder den maksimale responstid ved nedbrud eller udbedring af A-fejl som angivet ovenfor, vil EKE være berettiget til at kræve en bod på 5.000 kr.

Bod i tilfælde af forsinkelse af serviceeftersyn og/eller udbedring af mangler og/eller responstid forfalder straks til betaling.

## **7. Pris, prisregulering og særydelser**

Priserne fremgår af Leverandørens afgivne Tilbudsskema.

Den afgivne pris på serviceeftersyn for både alle optalte Brandtekniske Anlæg og de oplistede typer af ikke-optalte Brandtekniske Anlæg indeholder alle udgifter i forbindelse med udførelse af serviceeftersyn, herunder, men ikke begrænset til, opstartsgebyr, kørsel og kørselstid, servicebil, effektiv tid på adressen, eventuelle miljøhensyn, administration, udstyr, materiale, maskiner, fejlfinding og timeløn. Leverandøren kan ikke opkræve yderligere udgifter for serviceeftersyn særskilt.

De angivne priser for udførelse af de oplistede reparationer/udskiftninger indeholder alle udgifter i forbindelse hermed, herunder men ikke begrænset til, opstartsgebyr, kørsel og kørselstid, servicebil, effektiv tid på adressen, eventuelle miljøhensyn, administration, udstyr, materiale, maskiner og timeløn. Yderligere udgifter i forbindelse med udførelse af de oplistede leveringer/monteringer kan ikke opkræves særskilt, med undtagelse af udførelse af disse som følge af akut behov uden for almindelig arbejdstid, hvor Leverandøren efter særskilt aftale med EKE herom kan kræve et udkaldstillæg oveni den angivne pris.

De angivne priser for de oplistede opgaver ved levering og montering og i forbindelse med nye Brandtekniske Anlæg indeholder alle udgifter i forbindelse hermed, herunder men ikke begrænset til, projektering og planlægning, myn-



dighedsbehandling, byggemøder, opstartsgebyr, kørsel og kørselstid, servicebil, effektiv tid på adressen, eventuelle miljøhensyn, administration, udstyr, materiale, maskiner og timeløn. Yderligere udgifter i forbindelse med udførelse af de oplyste leveringer/monteringer kan ikke opkræves særskilt, med undtagelse af udførelse af disse som følge af akut behov uden for almindelig arbejdstid, hvor Leverandøren efter særskilt aftale med EKE herom kan kræve et udkaldstillæg oveni den angivne pris.

De afgivne timepriser indeholder alle udgifter i forbindelse med Leverandørens udførelse af arbejde under kontrakten, herunder men ikke begrænset til, opstartsgebyr, kørsel og kørselstid, servicebil, effektiv tid på adressen, eventuelle miljøhensyn, administration, udstyr, maskiner og timeløn. Yderligere udgifter i forbindelse med udførelsen af arbejdet, med undtagelse af indkøbte materialer til udbedring mv., kan ikke opkræves særskilt.

Leverandøren kan kun kræve det i tilbudsskemaet angivne udkaldstillæg, ved akutte opgaver uden for almindelig arbejdstid, hvor EKE uden for de almindelige serviceeftersyn, udbedringer eller opgaver tilkalder Leverandøren for at udbedre et akut nedbrud eller lignende. Ligeledes kan Leverandøren kun kræve betaling efter en timepris, som ligger uden for de alm. arbejdstimer (mandag-fredag, 7-18), hvis der er tale om akutte opgaver, som Leverandøren uden for de almindelige serviceeftersyn, udbedringer eller opgaver bliver tilkaldt for at udbedre, eller hvis det sker efter aftale med EKE. De oplyste personer er udtømmende, således at Leverandøren ikke kan kræve betaling af timepriser for personer udover de i Tilbudsskemaet oplyste. Leverandør kan kun kræve betaling for effektiv tid på adressen, og der kan ikke opkræves særskilt for forberedelse, kørsel eller lignende.

Hvis der i kontraktperioden tilføjes nye Brandtekniske Anlæg i ejendomme/anlæg, som ikke ved tilbudsafgivelse er del af Kontrakten, eller Leverandøren konstaterer, at nogle Brandtekniske Anlæg ikke var registreret på Bilag A, skal Leverandøren på baggrund af de i Tilbudsskemaet afgivne priser afgive ny pris på serviceeftersyn af de tilkomne Brandtekniske Anlæg. Leverandøren skal sammen med prisen vedlægge en redegørelse for prisens opgørelse, herunder forventet timeforbrug på de nytilkomne Brandtekniske Anlæg som dokumentation for opgørelse af den nye pris.

Hvis der i kontraktperioden fragår Brandtekniske Anlæg, som ved tilbudsafgivelse var del af Kontrakten, skal Leverandøren på baggrund af de i Tilbudsskemaet afgivne priser angive prisen for serviceeftersyn på de fragående Brandtekniske Anlæg, hvilket beløb skal fratrækkes den i Tilbudsskemaet angivne samlede

tilbudssum for serviceeftersyn. Leverandøren skal sammen med den nedsatte pris vedlægge en redegørelse for opgørelse af pris, herunder forventet timeforbrug på de fragående Brandtekniske Anlæg, som dokumentation for opgørelse af den nedsatte pris.

De af Leverandøren tilbudte priser i Tilbudsskemaet er faste fra dato for opstart af Kontrakten og 1 år frem. Derefter reguleres prisen efter nedenstående model:

Priserne reguleres årligt svarende til stigningen i det af Danmark Statistik oplyste Lønindeks (2015 = 100), første gang 1 år efter datoen for indgåelse af Kontrakten.

Hovedindeks	Byggeomkostningsindeks for boliger
Delindeks	El-arbejdet
Art	Arbejdsomkostninger
Indeks årssdag	Senest offentliggjorte indeks forud for kvartal med årssdag
Indeks Kontraktindgåelse	Senest offentliggjorte indeks forud for kvartal med kontraktindgåelse

Prisreguleringen af arbejdslønnen beregnes efter formlen:

$$\text{Ny pris} = \text{Tilbudt pris} \times \left( \frac{\text{Indeks årssdag}}{\text{Indeks kontraktindgåelse}} \right)$$

Måtte der på opgaver under Kontrakten forekomme ydelser, som falder uden for de af Leverandøren afgivne priser, kan EKE og Leverandøren indgå særskilt aftale herom. Inden udførelse af sådanne særydelser, skal Leverandøren fremsende et overslag over det forventede timeforbrug samt andre forventede udgifter til eventuelle særydelser. Udførelsen af særydelser må ikke igangsættes uden skriftlig aftale med EKE, idet Leverandøren i modsat fald fortaber retten til at gøre krav gældende vedrørende betaling derfor.

## 8. Fakturering

Leverandøren skal månedligt sende specificeret faktura til EKE for udført arbejde for hver enkelt enhed/ejendom specificeret med enhedskode og navn for ejendommen. Faktura vedrørende ejendomme med enhedskode, der starter med 647 og 693 skal dog udstedes og sendes til Boligkontoret Danmark. Fakturaen skal fremsendes senest ved udgangen af en måned for den foregående måneds udførte arbejde. Leverandøren vil miste retten til at kunne kræve betaling for udført service, udbedring eller anden ydelse under Kontrakten, som er foretaget

mere end 2 måned før faktureringsdatoen. Ved fakturering i december, skal Leverandør afsende den specificerede faktura for udført arbejde den forudgående måned samt udført arbejde i december måned til EK senest den 20. december.

## **9.        Ansvar**

Leverandøren er ansvarlig over for EKE i forhold til gennemførte serviceeftersyn, udbedring af fejl/mangler og andre opgaver under denne Kontrakt, for så vidt angår væsentlige fejl i udførelse af opgaven.

## **10.      Ophævelse af kontrakten**

Såfremt en myndighed, herunder men ikke begrænset til Klagenævnet for Udbud, Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, EU-Kommissionen eller en dansk eller europæisk domstol, beslutter eller afsiger kendelse om, at udbudsreglerne er blevet overtrådt i forbindelse med indgåelsen af nærværende Kontrakt eller ved eventuelle efterfølgende ændringer af Kontrakten med det resultat, at nærværende Kontrakt skal annulleres eller erklæres for uden virkning, er EKE berettiget til at opsiges Kontrakten med 1 uges forudgående skriftligt varsel, medmindre afgørelsen fastsætter en længere periode.

EKE er ligeledes berettiget til at bringe Kontrakten til ophør, hvis Leverandøren i løbet af Kontraktens løbetid bliver omfattet af en af udelukkelsesgrundene i udbudslovens §§ 134a-137 og ikke kan dokumentere sin pålidelighed i medfør af udbudslovens § 138 jf. bekendtgørelse nr. 1078 af 29. juni 2022 om fremgangsmåderne ved indgåelse af kontrakter inden for vand- og energiforsyning, transport samt posttjenester § 18.

EKE er endvidere berettiget til at bringe Kontrakten til ophør i tilfælde af Leverandørens brud på forpligtelse i henhold til EU-forordning nr. 833/2014 med senere ændringer jf. den af Leverandøren underskrevne Tro- og love-erklæring.

Leverandøren er ikke berettiget til at modtage nogen form for erstatning, godtgørelse eller kompensation.

EKE's ret til at opsiges Kontrakten i forbindelse med tilsidesættelse af udbudsreglerne gælder også, selvom en afgørelse, kendelse eller dom appelleres.

**11. Tvister**

Enhver tvist mellem Leverandøren og EKE vedrørende nærværende Kontrakt, herunder tvister vedrørende Kontraktens eksistens eller gyldighed, skal afgøres ved dansk lov og dansk ret med Retten i Esbjerg som værneting.

Såfremt Leverandøren og EKE er enige herom, kan en eventuel tvist afgøres ved voldgift ved Voldgiftsinstituttet efter de af Voldgiftsinstituttet vedtagne regler herom, som er gældende ved indledningen af voldgiftssagen.

**12. Kontaktpersoner**

Kontaktperson for EKE:

Anders Øgendahl Krarup

Telefon.: +45 27 24 11 88

E-mail: [aok@esbjerg.dk](mailto:aok@esbjerg.dk)

Kontaktperson for Leverandør:

[NAVN]

Telefon: [xx xx xx xx]

E-mail: [xx@mail.dk]

**13. Bilag**

Bilag I: Arbejdsklausul vedrørende varetagelse af sociale hensyn

**14. Underskrifter**

Dato:

Dato:

For Esbjerg Kommune, Ejendomme:

For Leverandør:

\_\_\_\_\_  
[navn]

\_\_\_\_\_  
[navn]

\_\_\_\_\_  
[navn]

\_\_\_\_\_  
[navn]