

JANUAR 2023
SORØ FJERNVARME, AFFALDPLUS

UDVIDELSE AF SORØ FJERNVARME

ENTREPRISEKONTRAKT - A240658-404



COWI

JANUAR 2024
SORØ FJERNVARME, AFFALDPLUS

UDVIDELSE AF SORØ FJERNVARME

ENTREPRISEKONTRAKT – A240658-404

PROJEKTNR.	DOKUMENTNR.				
A240658	A240658-404				
VERSION	UDGIVELSESDATO	BESKRIVELSE	UDARBEJDET	KONTROLLERET	GODKENDT
1.0	27.01.2023	Kontrakt (Paradigme)	SKNE	KMBO	TBHN

INDHOLD

1	Kontrakt (paradigme)	3
1.1	Parterne	3
1.2	Entreprisen	3
1.3	Kontraktgrundlag	3
1.4	Entreprisesum	4
1.5	Indeksregulering	4
1.6	Tidsplan	5
1.7	Betalingsbetingelser	5
1.8	Sikkerhedsstillelse	5
1.9	Dagbod	5
1.10	Forsikring	6
1.11	Ændringer i ydelser	6
1.12	Diverse	8
1.13	Underskrifter	8

1 Kontrakt (paradigme)

1.1 Parterne

1.1.1 Undertegnede

Sorø Fjernvarme A/S
c/o i/s AffaldPlus
Ved Fjorden 20
4700 Næstved
CVR. 39 17 05 23

i det følgende kaldet bygherren, og

1.1.2 Medundertegnede

[Entreprenør]
[Adresse]

i det følgende kaldet entreprenøren, har indgået følgende entreprisekontrakt.

1.2 Entreprisen

Kontrakten omfatter VVS arbejder ifm. konvertering af det centrale Sorø område 1 til fjernvarme under Sorø fjernvarme A/S. Herudover kan Sorø Fjernvarme vælge at udvide aftalen til at omfatte Område 2 i henhold til ændringsbestemelsen i Kontraktens afsnit 1.11.

1.3 Kontraktgrundlag

Følgende dokumenter udgør kontraktgrundlaget:

- 1 Denne aftale A240658-404

- 2 AB 18 med tilføjelser og fravigelser, jf. dok. A240658-405
- 3 Eventuelle rettelsesblade udsendt af bygherre ved COWI
- 4 Bygherrens udbudsmateriale i henhold til dokumentfortegnelse dok. A240658-004
- 5 Entreprenørens tilbud af den [indsæt dato].

Hvis der måtte vise sig uoverensstemmelser i dokumenternes angivelser, har dokumenterne rangorden i henhold det ovenfor angivne. Det bemærkes, at et lavere rangerende dokument kan supplere et højere rangerende dokument. Dette er en fravigelse af AB 18 § 6, stk. 3.

1.4 Entrepresesum

VVS arbejder DKK

Stipulerede ydelser DKK

Option DKK

Kontraktsum i alt ekskl. moms

DKK

Skriver Danske Kroner ekskl. moms:

For regulering i overensstemmelse med AB 18 § 24 gælder enhedspriser angivet i tilbudslisten, jf. Entreprenørens tilbud.

Den ovenfor angivne entrepresesum, og enhedspriser er faste i fastprisperioden 6 måneder fra tilbudsdagen.

Indeksregulering efter fastprisperioden på 6 måneder sker efter Indeksreguleringen i afsnit 1.5.

1.5 Indeksregulering

Indeksregulering af tilbudslistens enhedspriser efter fastprisperioden på 6 måneder sker pr. kvartal, reguleres, hvor basis indeks er senest gældende indeks på tilbudsdatoen og reguleringsindekset er seneste til rådighed. Dette er en fravigelse til AB 18 § 34.

Indeksreguleringen sker efter Dansk Statistiks omkostningsindeks, hvor tilbudslistens enhedspriser reguleres efter Indeks for byggeri og anlæg, PRIS91 (VVS- og blikkenslager)

1.6 Tidsplan

Arbejdet udføres i henhold til kontraktbilag 2, A240658-024 Hovedtidsplan, Centralt Sorø – Område 1 dateret 10.01.2023.

1.7 Betalingsbetingelser

Entreprisensummen betales på baggrund af én månedlig a conto-begæring fra Entreprenøren med opgørelse af arbejdernes faktiske stade. Dette er en fravigelse til AB 18 § 36. A conto fremsendes seneste den 5. hver måned, til kommentering af byggeledelsen.

Bygherrens betalingsfrist er 30 kalenderdage efter modtagelse af korrekt udfyldt faktura. Betalingsfristen gælder også for Entreprenørens slutopgørelse. Dette er en fravigelse til AB 18.

1.8 Sikkerhedsstillelse

Ved entreprisekontraktens underskrivelse overdrager Entreprenøren til Bygherren en sikkerhedsstillelse lydende på 15 % af enterprisesummen ekskl. moms, svarende til DKK [beløb], skriver: [beløb i ord].

Sikkerhed skal stilles i henhold til Bilag 6.

Der henvises i øvrigt til AB 18 § 9.

Bygherren stiller ikke sikkerhed, jf. AB 18 § 10.

1.9 Dagbod

Arbejdet på Område 1 udføres i henhold tidsplan A240658-024.

Der udløses dagbod jf. AB18 §40. Entreprenøren ifalder dagbod for overskridelse af frist for færdiggørelse af etapen.

Dagbodsterminer fremgår af tidsplan for område 1 tidsplan A240658-024 rev 1.0.

Dagbodsterminer:

- | | |
|---|------------|
| > Slagelsevej, Ringstedvej, Alleen: Delaflevering | 26.02.2024 |
| > Etape 1.1 Øst: Delaflevering | 09.04.2024 |
| > Etape 1.5: Delaflevering | 14.03.2025 |
| > Etape 1.1 Vest: Delaflevering | 17.10.2024 |
| > Etape 1.2: Delaflevering | 19.09.2025 |

> Etape 1.3: Delaflevering	02.10.2025
> Etape 1.4: Delaflevering	21.11.2025
> Etape 1: Aflevering	12.01.2026

Dagbodsterminerne er fastsat efter, at etaperne færdiggøres før et nyt område påbegyndes. Dette er for at undgå, at der graves i forskellige etaper på samme tid og for at sikre, at områderne færdiggøres. Det ønskes at tilslutte forbrugerne hurtigst muligt.

Dagboden er fastsat til kr. 5.000 pr. påbegyndt kalenderdag, hvormed færdiggørelsen forsinkes.

1.10 Forsikring

Bygherren tegner forsikring, jf. AB 18 §11. Senest ved kontraktstart får Entreprenøren udleveret en kopi af forsikringsbetingelserne med angivelse af sum og selvrisiko. Skadevolder betaler selvriskoen. Dette er en fravigelse til AB 18 § 11.

Entreprenøren tegner erhvervsansvarsforsikring iht. AB 18 med tilhørende tilføjelser og fravigelser.

1.11 Ændringer i ydelser

Parterne skal indgå skriftlig aftale om ændringer i ydelserne, herunder de økonomiske forhold ved ændringsarbejdet, inden ændringsarbejderne igangsættes. Aftalen skal registres i førstkommende byggemødereferat, hvori afregningsmetode og tidsmæssig konsekvens ligeså registreres.

Leverance af stipulerede ydelser kommer alene til udbetaling ved separate skriftlige aftaler med Bygherre på grundlag af de i tilbudslistens faste enhedspriser.

Bygherre kan udvide omfanget af aftalen til at omfatte etape 2 i aftalens løbetid. Udvidelsen vil gælde de af aftalen omfattede ydelser (tilsvarende opgave). Område 2 er på tidspunktet for udbuddet ikke planlagt tilstrækkelig detaljeret til, at Entreprenøren kan prissætte etape 2 som option i forbindelse med tilbudsafgivelsen. En udvidelse af aftalen med etape 2 skal derfor ske i henhold til priser i tilbudslisten.

- A. Sociale klausuler
- B. Arbejdsklausul

Entreprenøren skal sikre, at medarbejdere hos Entreprenøren og eventuelle underentreprenører, som medvirker til at opfylde Kontrakten, er sikret løn (herunder særlige ydelser), arbejdstid og andre arbejdsvilkår, som ikke er mindre gunstige end dem, der gælder for arbejde af samme art i henhold til en kollektiv

overenskomst indgået af de inden for det pågældende faglige område mest repræsentative arbejdsmarkedsparter i Danmark, og som gælder på hele det danske område. Ved "medvirker til at opfylde Kontrakten" forstås arbejde udført i Danmark med henblik på opfyldelse af Kontrakten.

Entreprenøren skal sikre, at medarbejdere hos Entreprenør og eventuelle underentreprenører, som medvirker til at opfylde Kontrakten, bliver oplyst om de vilkår, der fremgår af arbejdsklausulen.

Bygherre kan til enhver tid udbede sig relevant dokumentation for, at løn- og arbejdsvilkår for medarbejderne lever op til de forpligtelser, som arbejdsklausulen fastsætter.

Bygherre kan kræve, at Entreprenøren, efter skriftligt påkrav herom, inden for 10 arbejdsdage fremskaffer relevant dokumentation, såsom løn- og timesedler, lønregnskab og ansættelseskontrakter fra såvel egne som eventuelle underentreprenørers medarbejdere.

Bygherre kan til brug for sin vurdering af, om Entreprenører eller underentreprenører har overholdt arbejdsklausulen, søge rådgivning hos relevante arbejdsgiver- og/eller arbejdstagerorganisationer.

Hvis Entreprenøren ikke overholder sine forpligtelser i medfør af arbejdsklausulen, og hvis dette medfører et berettiget krav på yderligere løn fra medarbejderne, kan Bygherre tilbageholde honorar med henblik på at tilgodese sådanne krav.

C. Social klausul - CSR

Bygherres sociale klausul vedrørende CSR skal anses som bilag til nærværende kontrakt.

D. Bestemmelser om personer under oplæring

Entreprenøren skal sikre, at mindst 10 pct. af de stillinger, der anvendes til opfyldelse af denne Kontrakt henset til udførelsen af den udbudte opgave besættes med arbejdstagere, som tilhører persongruppen af praktikanter, lærlinge eller i relevant omfang med øvrige personer under oplæring, jf. udbudslovens § 176.

Såfremt det konkluderes, at Kontrakten – eller dele heraf - ikke er egnet til beskæftigelse af praktikanter og lærlinge, skal dette dokumenteres. Ved sådanne opgaver skal det i stedet vurderes, om de uddannelsesmæssige hensyn på anden vis kan sikres i Kontrakten.

Ved praktikanter forstås personer, der påbegynder eller er påbegyndt en erhvervsuddannelse og i den forbindelse skal gennemføre en del af uddannelsen som virksomhedspraktik. Ved lærlinge forstås personer, der er under uddannelse i en virksomhed. Entreprenøren er berettiget til at overføre allerede ansatte elever til opgaven.

Beregning af de 10 pct. af stillingerne vil blive beregnet som et gennemsnit af antal medarbejdere hos Entreprenøren og eventuelle underentreprenører, der anvendes til opfyldelse af denne Kontrakt, over hele kontraktperioden.

Entreprenøren kan vælge at beskæftige en eller flere praktikanter/lærlinge i en kortere periode, forudsat at det samlede antal arbejdstimer, som udføres af praktikanter/lærlinge, svarer til beskæftigelsen af den aftalte procentdel af praktikanter i Kontraktens løbetid. Senest 10 arbejdsdage efter kontraktindgåelse mellem Entreprenøren og Bygherre, skal der fremsendes forslag til opfyldelse af denne 10 pct. regel for anvendelse af praktikanter eller lærlinge. Forslaget skal godkendes af Bygherre.

1.11.1 Misligholdelse

Overholder Entreprenøren ikke de ovennævnte krav, foreligger der væsentlig misligholdelse af Aftalen.

1.12 Diverse

Nærværende kontrakt er udfærdiget i to originale eksemplarer. Et eksemplar til Sorø Fjernvarme A/S og et eksemplar entreprenøren.

1.13 Underskrifter

Sorø Fjernvarme A/S

[Entreprenør]

Sorø den _____

[By] den _____

Kontraktbilag

Kontraktbilag 1	A240658-402 Arbejdsbeskrivelse - VVS arbejder
Kontraktbilag 2	A240658-024 Hovedtidsplan, Centralt Sorø - Område 1
Kontraktbilag 3	A240658-459 & A240658-460 Tillægsbeskrivelser
Kontraktbilag 4	Entreprenørens tilbudsbrev og tilbudsliste af dd.mm.åååå
Kontraktbilag 5	A240658-055 Bygherres CSR-politik

Bilag 6 Sikkerhedsstillelse

Sikkerhedsstillelse i medfør af AB 18 § 9.

På foranledning af:

[Entreprenørens navn]
[Adresse]
(herefter kaldet entreprenøren)

indestår [Garant]

[Garants navn]
[Adresse]

herved over for:

*Sorø Fjernvarme A/S
c/o i/s AffaldPlus
Ved Fjorden 20
4700 Næstved
CVR. 39 17 05 23 (herefter kaldet bygherren)*

Som garant for betaling af indtil i alt DKK [beløb i tal] skriver danske kroner [beløb i bogstaver]

Som sikkerhed for opfyldelse af alle entreprenørens forpligtelser i henhold til entreprisekontrakt af: [dato]

Omfattende udførelse af: *Centralt Sorø, område 1 – Konvertering til fjernvarme, VVS arbejder.*

Garantien påvirkes ikke af, at bygherren giver entreprenøren udsættelse med hensyn til opfyldelse af dennes forpligtelser.

Krav omfattet af garantien bortfalder ikke, selv om bygherren efter afleveringen udbetaler entreprisensummen eller dele deraf til entreprenøren. Hvis bygherren trods kendskab til væsentlige mangler ved udbetaling af entreprisensum har undladt tilbagehold for manglerne, bortfalder garantikrav vedrørende manglerne dog i det omfang, de kunne være dækket ved sædvanligt tilbagehold.

1. Udbetaling i henhold til garantien

Hvis bygherren ønsker udbetaling i henhold til denne garanti, skal dette i medfør af AB 18 § 9, stk. 11, skriftligt og samtidigt meddeles til entreprenøren og garanten med nøje angivelse af arten og omfanget af den påståede misligholdelse samt størrelsen af det krævede beløb.

Det krævede beløb skal udbetales til bygherren inden 10 arbejdsdage, fra meddelelsen er kommet frem, medmindre entreprenøren forinden over for Voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed har anmodet om beslutning om stillet sikkerhed specielt med henblik på, om udbetalingskravet er berettiget, jf. AB 18 § 67.

Såfremt den sagkyndiges beslutning går ud på, at der skal ske udbetaling under garantien, skal beløbet udbetales senest 3 arbejdsdage efter, at parterne og garanten har fået skriftlig meddelelse om beslutningen, jf. AB 18 § 67, stk. 9.

Garantibeløbet nedskrives med udbetalte beløb.

2. Garantiens nedskrivning

Når aflevering har fundet sted, jf. AB 18 § 45, nedskrives garantien til 10 % af entreprisens summen, jf. AB 18 § 9, stk. 3. Dette gælder dog ikke, hvis bygherren forinden skriftligt har fremsat reklamation over mangler og givet skriftlig meddelelse til garanten derom. I så fald nedskrives garantien, når manglerne er afhjulpnet. I det omfang bygherren anmoder om det i afleveringsprotokollen, skal garantien på 10 % beregnes af entreprisens summen med tillæg eller fradrag af alle mer- eller mindrearbejder, og bygherren skal i så fald snarest muligt efter afleveringen sende afleveringsprotokollen til [Garanten] med meddelelse om nedskrivningens størrelse.

1 år efter afleveringstidspunktet nedskrives garantien fra 10 % til 2 %, jf. AB 18 § 9, stk. 5. Dette gælder dog ikke, hvis bygherren forinden skriftligt har fremsat reklamation over mangler og givet skriftlig meddelelse til garanten derom. I så fald nedskrives garantien, når manglerne er afhjulpnet.

Bygherren skal snarest muligt efter afhjælpningen give garanten skriftlig meddelelse om, at afhjælpning er gennemført. Hvis arbejder er udskudt til senere levering, sker nedskrivningen, for så vidt angår de udskudte arbejder, efter at de er afleveret, jf. AB 18 § 9, stk. 9.

Hvis aflevering sker i etaper, sker nedskrivningen forholdsmæssigt efter omfanget af den afleverede etape, jf. AB 18 § 9, stk. 10.

Hvis parterne har aftalt APP Driftskrav, og målingen udskydes som følge af forsen aflevering af aftalt drifts- og vedligeholdelsesmateriale, således at den først kan afsluttes senere end 1 år efter afleveringen af arbejdet, nedskrives entreprenørens sikkerhed først, når målingen er afsluttet, jf. APP Driftskrav § 4, stk. 4.

Bygherren skal snarest muligt efter afslutning af målingen give garanten skriftlig meddelelse herom.

3. Garantiens ophør

Garantien ophører 5 år efter afleveringstidspunktet, jf. AB 18 § 9, stk. 6. Dette gælder dog ikke, hvis bygherren forinden skriftligt har fremsat reklamation over mangler og givet skriftlig meddelelse til garanten derom. I så fald ophører garantien, når manglerne er afhjulpnet. Bygherren skal snarest muligt efter afhjælpningen give garanten skriftlig meddelelse om, at afhjælpning er gennemført.

4. Tvister

Tvister om udbetaling, nedskrivning og ophør af denne garanti afgøres ved beslutning om stillet sikkerhed efter AB 18 § 67, jf. AB 18 § 9, stk. 11 og 12.

Hvis det forhold, der begrundet et krav efter AB 18 § 9, stk. 11 eller 12, allerede er genstand for tvist mellem parterne under en verserende sag efter AB 18 § 68 eller AB 18 § 69, træder indbringelse af kravet under den verserende sag i stedet for anmodning om beslutning om stillet sikkerhed, jf. AB 18 § 9, stk. 13.

Hvis entreprenøren er erklæret konkurs, kan garanten fremsætte anmodning om beslutning om stillet sikkerhed efter AB 18 § 67, og garanten bliver da part i sagen, jf. AB 18 § 9, stk. 11 og 12.

Garanten accepterer, at alle tvister i anledning af denne garanti, behandles efter reglerne i AB 18 kapitel J, bortset fra AB 18 § 64.

Garantinr./j.nr. _____

Som garant: _____

Dato og underskrift: _____