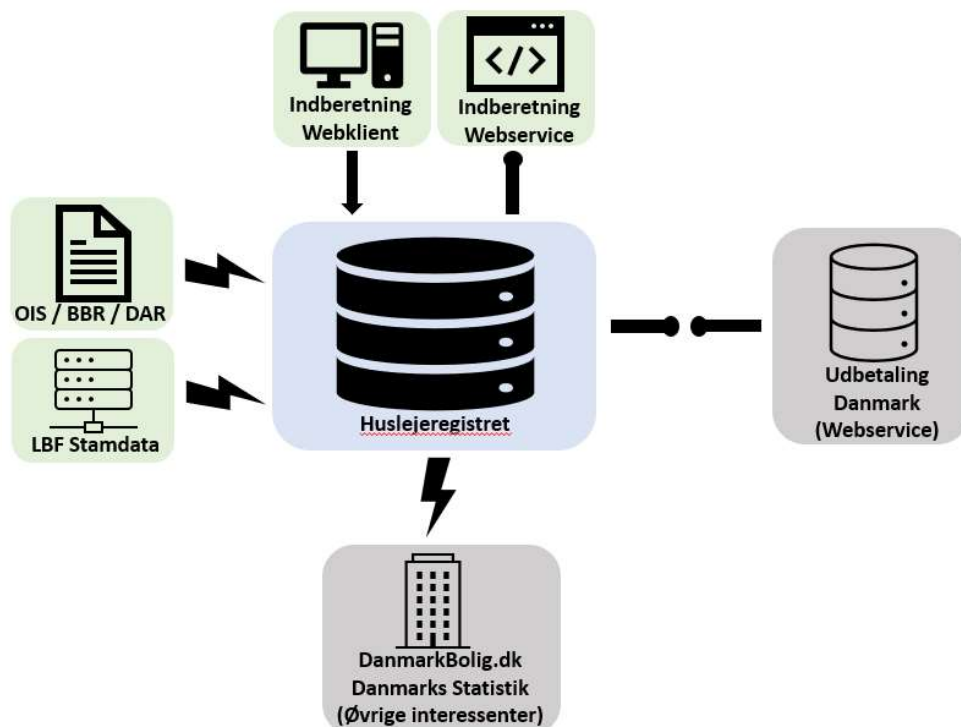


Overordnet beskrivelse af den nuværende løsning til boligportalen og huslejerregistret i dag

Landsbyggefonden driver boligportalen med et tilknyttet huslejerregister. Boligportalen blev oprindeligt etableret efter Lov om almene boliger § 64, stk. 1, jf. § 94, nr. 5, og bekendtgørelse nr. 70 af 26. januar 2018 om drift af almene boliger § 129.

Boligportalen drives i et samarbejde mellem BL – Danmarks Almene Boliger, KL, Indenrigs- og boligministeriet og Landsbyggefonden, som står for den daglige drift og udvikling.

I 2013 blev boligportalen udvidet med et huslejerregister, så der i modsætning til tidligere indberettes oplysninger på bolig/adresse niveau. Der findes i dag ca. 580.000 almene boliger fordelt på ca. 700 boligorganisationer. Huslejerregistret har i dag mere end 300 datafelter med versionering og dobbelthistorik (virknings- og registreringstidspunkt).



Figur 1. Input og output til boligportalen/huslejerregistret.

De almene boligorganisationer skal efter bestemmelserne ovenfor indberette til huslejerregistret. Langt størstedelen af indberetningerne foretages gennem boligorganisationernes EPR-systemer via snitflader. For de mindste boligorganisationer er der mulighed for at indtaste data i en webapplikation (<https://huslejerregister.danmarkbolig.dk/Web/Logon/LogOnNemId>).

**Overordnet beskrivelse af den nuværende løsning til boligportalen og huslejerregistret i dag**

De indberettede oplysninger bruges til visning på danmarkbolig.dk samt analyser og statistik. En lang række interessenter aftager data. Blandt andet er der etableret snitflader mellem Udbetaling Danmarks boligstøttesystemer og huslejerregistret. Snitfladerne er etableret som strakskald via webservice og som en hændelseskomponent der pusher oplysninger, når f.eks. lejen på en bolig stiger.

Herudover udveksles data fra Landsbyggefondens stamdataregister til huslejerregistret. Der hentes også data BBR (Bygnings- og Boligregistret) og DAR (Danmarks Adresseregister) data fra OIS . Disse oplysninger danner et hierarki bestående af blandt andet boligorganisation, boligafdeling og byggeafsnit og evt. administrator. På byggeafsnitsniveau findes ejendomsnumre, som via BBR opslag identificerer de unikke nøgler (BBRidenten) på boligerne i et byggeafsnit. Disse nøgler er gennemgående i huslejerregistret og benyttes til identifikation, når data udveksles mellem huslejerregistret og de systemer, der aftager og indberetter data.

Både udviklings-, pre-test og produktionsmiljøerne er placeret i Cloudmiljø hos den nuværende leverandør.

Det tekniske fundament for løsningen er .NET Framework 4 og Entity Framework 4. Kodesproget er C#. Der benyttes en række standard Open Source komponenter. Løsningen er baseret på en serviceorienteret arkitektur (SOA), hvor funktionaliteten er indkapslet i services. Disse services danner en platform, der samler de indberettede data, giver mulighed for at genbruge funktionalitet og udstiller denne til forskellige aftagere.

Autentifikation af brugere til løsningen sker med OCES certifikater. Til webapplikationen benyttes medarbejdercertifikater. Aftagerne af eksterne webservices autentificeres med et virksomheds- eller funktionscertifikat.

Til styring af brugeradgangen benyttes komponenter fra Nets tjenesteudbyderpakke samt en række bruger- og rolletabeller i huslejerregistret.

Under forretningslaget er etableret en valideringskomponent, der sørger for feltvalidering af de indberettede data. Dette uafhængigt af indberetningsmetoden. Valideringskomponenten sørger sammen med skemavalideringskomponenten for den samlede validering af de indkomne data. Så meget af valideringen som muligt foretages ved automatisk feltvalidering som er implementering i løsningen. Der er også etableret en række bløde valideringer, der advarer om fejlbehæftet indberetning, men som gennemtvinges, hvis brugeren efter kontrol anser data for at være valide.

Som en del af løsningen er etableret et cockpit og en automatisk valideringsmotor. I denne motor er opsat en række regler, hvis en regel overtrædes dannes en sag i cockpitet. Kontrollerne gennemføres med forskellig hyppighed. Nogle data kontrolleres dagligt andre månedligt.

**Overordnet beskrivelse af den nuværende løsning til boligportalen og huslejerregistret i dag**

Ovenfor er nøglen BBRidenten beskrevet. Når der kommer nye boliger i huslejerregistret skal de tilknyttes BBRidenten. Dette gøres af boligorganisationerne i Enhedsadministrationen som er en del af huslejerregistret. Der er generelt etableret en række kontrol og rettelserfunktioner i Enhedsadministrationen.

Det skal nævnes, at huslejerregistret håndterer dobbelthistorik (bitemporalitet) i form af virkningsperiode og registreringsperiode. Dobelthistorikken gør det muligt at håndtere og vise fejlrettelser inden for en virkningsperiode. I den nuværende løsning er der også funktionalitet til håndtering af kladder.