

Kontrakt

om levering/udførsel af ejendomsadministration

mellem

**Gladsaxe Kommune
[Rådhus Alle' 7]
2860 Søborg
CVR-nr.: 62 76 11 13
(herefter benævnt Kommunen)**

og

**[Vindende tilbudsgiver]
[Adresse]
[Post. nr.] [by]
CVR-nr.: xx xx xx xx
(herefter benævnt Leverandøren)**

1	Aftalegrundlag	3
2	Aftaleperiode.....	4
3	Aftalens formål og omfang	4
4	Loyalitets- og biforpligtelser.....	4
5	Priser	5
6	Prisregulering	6
7	Betaling og fakturering	6
8	Misligholdelse.....	6
8.1	Misligholdelsesbeføjelser	7
8.2	Væsentlig misligholdelse.....	8
9	Bod	9
10	Erstatningsansvar og forsikringer	9
11	Tavshedspligt	9
12	Databehandleraftale	10
13	Leverandørens medarbejdere.....	10
14	Ændringer i aftalegrundlaget.....	10
15	Etisk ansvar	11
16	Arbejdsklausul.....	11
17	Dialog om beskæftigelse.....	11
18	Overdragelse af rettigheder og pligter	12
19	Underleverandører.....	12
20	Virksomhedsoverdragelse	12
21	Force majeure	12
22	Twist, lovvalg og værneting	13
23	Underskrift	14

1 Aftalegrundlag

Kontrakten, som er indgået på baggrund af et udbud i overensstemmelse med udbudsloven, lov nr. 1564 af 15. december 2015, er gennemført af Gladsaxe Kommune.

Aftalegrundlaget består i prioriteret rækkefølge af:

1. Denne kontrakt
2. Spørgsmål og svar, samt rettelser og tilføjelser til udbudsmaterialet
3. Udbudsbetingelser og aftalebilag:
 - Bilag 1 - tilbudsblanket – herunder forbehold
 - Bilag 1a - Skabelon for støtteerklæring for økonomisk og finansiel formåen
 - Bilag 1b - Skabelon for støtteerklæring for teknisk og faglig formåen
 - Bilag 1c - Skabelon for konsortieerklæring
 - Bilag 1d - Skabelon for underleverandørerklæring
 - Bilag 2 - oversigt over boliger og kontaktpersoner
 - Bilag 3 - regnskab for private ejendomme
 - Bilag 4 - bogføring, regnskab og budget1
 - Bilag 5 - ejendomsservice 1
 - Bilag 6 - ansvarsfordeling for ejendomsvedligeholdelse i de kommunale plejeboliger
 - Bilag 7 - fordeling af udgifter mellem omsorgscentre og de almene boligafdelinger 1
 - Bilag 8 - 1 del Ansvar og principper for forbrugsafregning 1
 - Bilag 9 - 2 del oversigt over afregning af el, vand, varme
 - Bilag 10 - understøttelse af beboerdemokrati i nye og eksisterende afdelinger 1
 - Bilag 11 - ansvarsområder og principper i forbindelse med opstart af ny afdeling 2
 - Bilag 12 - fortrolighedserklæring/tro- og loveerklæring
 - Bilag 13 - arbejdsklausul
 - Bilag 14 - tomgangsregulativ
 - Bilag 15 - databehandleraftale
 - Bilag 16 - leverandørens tilbud

I tilfælde af uoverensstemmelse mellem dokumenterne i aftalegrundlaget har vilkår og oplysninger i dokumenter med højere prioritet forrang for vilkår og oplysninger i lavere prioriterede dokumenter. Eventuelle svar på spørgsmål, samt rettelser og tilføjelser vedrørende kontrakten, som ikke måtte være indarbejdet heri har dog forrang for vilkårene i kontrakten.

Vilkår og oplysninger i Leverandørens tilbud skal så vidt mulig fortolkes i overensstemmelse med de højere prioriterede dokumenter, i det omfang Leverandøren ikke udtrykkeligt har tilkendegivet, at der er tale om forbehold over for udbudsmaterialet. Vilkår og oplysninger i Leverandørens tilbud, der er betegnet som forbehold eller som i øvrigt er blevet bedømt som forbehold ved evalueringen af Leverandørens tilbud, har forrang frem for øvrige dokumenter i aftalegrundlaget.

Eventuelle ændringer og tilføjelser til aftalegrundlaget, der foretages efter underskrivelsen af kontrakten, har forrang for vilkår og oplysninger i det hidtidige aftalegrundlag, som tilsigtes ændret ved aftaletillægget.

2 Aftaleperiode

Aftalen træder i kraft ved underskrift og gælder indtil kontrakten opsiges.

Kommunen har ret til at opsiges aftalen med 3 måneders varsel, såfremt der foreligger en politisk beslutning, en klagenævns- eller en domstolsafgørelse eller der gennemføres et lovgivningsmæssigt indgreb, der får betydelige konsekvenser for kontrakten. Kontrakten opsiges i denne sammenhæng til den 1. i en måned.

Kommunen kan med saglig grund opsiges aftalen med 6 måneders varsel.

3 Aftalens formål og omfang

Kontrakten omfatter Leverandørens levering/udførelse af ejendomsadministration af Gladsaxe Kommunes private og almene boliger i nøje overensstemmelse med gældende lovgivning, vejledninger og cirkulærer, med bestemmelserne i nærværende kontrakt og de af kommunen givne instruktioner samt de tilhørende bilag, jf. kravspecifikationen, tilbudslisten og Leverandørens tilbud.

Kontrakten omfatter ikke alene de i aftalegrundlaget specifikt beskrevne forpligtelser, men også eventuelle øvrige handlinger, der ikke udtrykkeligt er omtalt, men som måtte være en naturlig eller nødvendig forudsætning for rammeaftalens hensigtsmæssige gennemførelse.

Mellem Kommunen og Leverandøren er der indgået en databehandlersaftale med henblik på at sikre, at Leverandøren behandler personoplysninger i overensstemmelse med Kommunens instruks.

Behandler Leverandøren personoplysninger på egne vegne som led i udførelsen af opgaven, og medfører dette, at Leverandøren selv bliver dataansvarlig, er Leverandøren forpligtet til at overholde gældende lovgivning om behandling af persondata mv.

4 Loyalitets- og biforpligtelser

Leverandøren og Kommunen er gensidigt forpligtet til at samarbejde loyalt om aftalens gennemførelse, og parterne skal hver især afsætte den nødvendige tid og de nødvendige personalemæssige ressourcer for at sikre rammerne for et godt og velfungerende samarbejde. Anvender Leverandøren underleverandører, skal Leverandøren sikre, at dette ikke giver anledning til en forringelse af kvalitetsniveauet eller anden gene eller ulempe for Kommunen.

Ved generelle problemstillinger, uforudsete forhold såvel som eventuelle uoverensstemmelser skal parterne bidrage positivt og fleksibelt til at finde løsninger, der er hensigtsmæssige og rimelige for begge parter.

Leverandøren skal ved sin opfyldelse af aftalen overholde al relevant lovgivning og offentligretlige forskrifter, herunder eksempelvis tomgangsregulativer, rygepolitik mv., og skal herunder sikre, at leverede ydelser opfylder gældende sikkerheds-, sundheds- og miljømæssige krav.

Leverandøren skal deltage i en implementering af kontrakten.. Denne medvirken kan eksempelvis omfatte deltagelse i opstartsmøder, udveksling af kontaktoplysninger og øvrige data, herunder til brug for e-handel, informering om rammeaftalen/kontrakten til aftalens brugere, besigtigelse af lokationer, modtagelse af nøgler og lignende.

Leverandøren skal medvirke til at sikre, at aftalen benyttes som forudsat, herunder medvirke til at aftalen benyttes prismæssigt mest fordelagtigt for Kommunen. Leverandøren skal ved telefoniske henvendelser informere om, hvilke ydelser, der er omfattet af kontrakten og gøre opmærksom på, hvis der bestilles ydelser uden for aftalen og i forbindelse hermed oplyse om, hvilke ydelser på aftalen, der kan opfylde samme behov.

Leverandøren må ikke uopfordret rette henvendelse til Kommunen eller Kommunens enheder med henblik på salg af ydelser, hverken inden for eller uden for kontrakten/rammeaftalen. Kommunen/Kommunens enheder har ret til at annullere enhver bestilling, der måtte være foretaget på baggrund af en uopfordret henvendelse fra Leverandøren. Leverandøren kan endvidere blive pålagt en bod herfor.

Sker der ændringer i regler af betydning for Kommunens indkøb under aftalen, herunder for enkelte ydelser, skal Leverandøren snarest mulig oplyse Kommunen om konsekvenserne herved.

Leverandøren er endvidere forpligtet til at fremsende relevante oplysninger til Kommunen på dennes forespørgsel. Relevante oplysninger kan eksempelvis være generelle eller specifikke forbrugsstatistikker og dokumentation til brug for Kommunens miljøvurdering.

Leverandøren skal indhente anvisninger fra Kommunen, hvis

- Aftalen ikke yder tilstrækkelig vejledning ved udførelsen af opgaven
- Opgaven ikke kan udføres som forudsat i aftalen
- Der opstår forhold, som hindrer eller vanskeliggør arbejdet, eller gør det nærliggende, at Kommunen påføres ulempe eller tab, herunder pådrager sig ansvar over for tredjemand

Hvis der ikke er tid for Leverandøren til at indhente Kommunens anvisninger, skal Leverandøren bedst muligt træffe de foranstaltninger, som er nødvendige for at undgå, at Kommunen lider tab.

I forbindelse med aftalens ophør skal Leverandøren i fornødent omfang stille relevante data til rådighed til brug for genudbud af aftalen. Leverandøren må ikke hindre en eventuel ny leverandør i sine forberedelser på at overtage den udbudte aftale, men skal - i det omfang, det er relevant - medvirke til, at overgangen til den nye leverandør ikke giver anledning til væsentlige gener for Kommunen og de enkelte brugere af aftalen.

Leverandøren vil ikke modtage særskilt honorar for opfyldelsen af sine loyalitets- og biforpligtelser.

5 Priser

For den i § 3 anførte tjenesteydelse modtager administrator et årligt vederlag. Vederlaget fremgår af tilbudslisten. Priserne er i danske kroner, inkl. moms.

I det omfang ikke andet fremgår af kontrakten, kravspecifikationen og tilbudslisten, udgør priserne Leverandørens samlede vederlag i henhold til kontrakten. Leverandøren er derfor ikke berettiget til at opkræve Kommunen/aftalens brugere yderligere beløb for opgaver forbundet med opfyldelse af aftalen.

Priserne er faste i aftalens løbetid, i det omfang ikke andet fremgår nedenfor eller af afsnit 6 om prisregulering.

6 Prisregulering

Prisregulering for de omfattede ydelser kan finde sted én gang årligt den 1. januar, første gang den 1. januar 2022.

Prisreguleringen må maksimalt svare til den procentuelle ændring i pris- og lønskøn fra KL for "Øvrige tjenesteydelser" i den seneste 12 måneders periode dækkende oktober-oktober. Den første prisregulering kan dermed maksimalt svare til den procentuelle ændring i nettoprisindekset i perioden oktober 2021 til oktober 2022.

Prisreguleringen skal ske pr. prissat ydelse og dokumenteres over for Kommunens indkøbsafdeling minimum 1 måned før ikrafttræden i et format, der er aftalt med indkøbsafdelingen.

Ingen prisregulering kan iværksættes uden forudgående skriftlig godkendelse heraf fra indkøbsafdelingen i kommunen.

Hvis en omlægning af gældende danske skatter og afgifter uundgåeligt påvirker Leverandørens omkostninger i relation til aftalen i ikke-ubetydeligt omfang, ændres priserne for de påvirkede ydelser med den dokumenterede nettokonsekvens herved. Dette gælder ændringer både i opad- og nedadgående retning.

7 Betaling og fakturering

Vederlag for udført ejendomsadministration indgår i kvartalsregnskabet til kommunen.

Vederlaget afregnes første gang, når ejendomsadministrationen er overtaget fra Gladsaxe Kommunes nuværende leverandør.

8 Misligholdelse

Misligholdelse foreligger, hvis Leverandøren ikke opfylder kontrakten i overensstemmelse med aftalegrundlaget, medmindre den rette kontraktopfyldelse konkret er hindret af Kommunens forhold og/eller af force majeure. Misligholdelse kan ikke blot vedrøre Leverandørens forpligtelse til at levere hovedydelsen til rette tid og i den aftalte kvalitet, men tillige undladt eller forsinket opfyldelse af andre forpligtelser i aftalegrundlaget.

Misligholdelse kan eksempelvis foreligge, hvis

-
- der ikke leveres den rette mængde, i en ringere kvalitet, end hvad der fremgår af aftalegrundlaget, eller hvis ydelse i øvrigt må anses for mangelfuld
 - en ydelse ikke leveres på rette tid og sted, eller hvis levering i øvrigt foretages på en måde, der ikke er i overensstemmelse med aftalegrundlaget
 - Leverandøren foretager prisregulering i strid med afsnit 6
 - Leverandøren overfakturerer Kommunen, hvad enten det skyldes,
 - at en eller flere ydelser faktureres til højere pris, end hvad der følger af aftalegrundlaget, og/eller at der faktureres for mere, end hvad Leverandøren er berettiget til
 - at der faktureres for en eller flere ydelser, der ikke er leveret
 - at der i strid med aftalens afsnit 5 og 7, samt det øvrige aftalegrundlag, er pålagt et eller flere gebyrer eller opkrævet anden betaling for Leverandørens opfyldelse af rammeaftalen, og/eller at den samlede faktureringen af anden grund er for høj.
 - Leverandøren ikke overholder arbejdsklausulen, jf. bilag 13
 - Leverandøren ikke straks giver meddelelse om misligholdelse
 - Leverandøren på anden måde ikke medvirker til kontraktens/rammeaftalens gennemførelse i overensstemmelse med aftalegrundlaget, herunder undlader at give relevant meddelelse til Kommunen/aftalens brugere, hvor sådan forpligtelse er fastsat eller undlader at reagere på henvendelser/indsigelser fra Kommunen/aftalens brugere

Misligholder Leverandøren kontrakten, eller må Leverandøren forudse, at misligholdelse vil indtræde, skal Leverandøren straks give Kommunen meddelelse herom.

Leverandøren skal her oplyse årsagen til misligholdelsen, hvad der gøres for at bringe misligholdelsen til ophør, hvornår det forventes, at misligholdelsen kan være afhjulpnet, og hvad der vil blive gjort for at hindre tilsvarende misligholdelse i at indtræde igen på et senere tidspunkt. Leverandøren skal videre gøre Kommunen opmærksom på sine handlemuligheder og forespørge, hvordan Kommunen ønsker situationen løst.

Leverandøren skal herefter på baggrund af Kommunens anvisninger sikre, at den rette kontraktopfyldelse sker inden for den angivne tidsramme eller en af Kommunen fastsat, rimelig frist.

Må Leverandøren tilsvarende forudse risiko for, at kontrakten ikke bliver opfyldt korrekt som følge af Kommunens eller tredjemands forhold, skal Leverandøren gøre Kommunen opmærksom på risikoen og de mulige konsekvenser.

8.1 Misligholdelsesbeføjelser

Ved Leverandørens misligholdelse af kontrakten har Kommunen misligholdelsesbeføjelser i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler og kan endvidere pålægge Leverandøren bod efter bestemmelserne i afsnit 9.

Det gælder generelt, at Leverandøren afholder alle udgifter i forbindelse med sin afhjælpning af misligholdelse. Leverandøren må endvidere ikke fakturere Kommunen for ydelser, der ikke er leveret.

Erstatningskrav kan modregnes i Leverandørens aktuelle eller fremtidige krav på betaling i henhold til kontrakten, hvis andet ikke konkret aftales.

Leverandøren hæfter for misligholdelse af kontrakten, der skyldes en underleverandør, i samme omfang som misligholdelse, der skyldes Leverandørens egne forhold. Misligholdelsesbeføjelserne kan bringes i anvendelse uanset hvem eller hvad, der har forårsaget misligholdelsen.

Består Leverandørens misligholdelse i en overfakturering af Kommunen, har Kommunen et ubetinget krav på tilbagebetaling af det for meget betalte for hele aftaleperioden.

Leverandøren skal medvirke til afklaring af omfanget af Kommunens overbetaling og kan blive pålagt at dokumentere overholdelsen af kontraktens pris-, betalings- og faktureringsvilkår, hvis det konstateres, at overfakturering er sket på tre eller flere fakturaer. Indtil Kommunens tilbagebetalingskrav er fastlagt, kan Kommunen sætte sin betaling af fakturaer i bero, i det omfang det måtte skønnes nødvendigt for at sikre en effektiv betaling via modregning.

8.2 Væsentlig misligholdelse

Ved Leverandørens væsentlige misligholdelse kan Kommunen ophæve kontrakten straks eller med et ud fra omstændighederne rimeligt varsel.

Kommunen kan vælge at begrænse ophævelsen af kontrakten til en del heraf og/eller suspendere aftalen for en tidsbegrænset periode på 1-6 måneder. Modsætter Leverandøren sig en sådan indholds- og/eller tidsmæssig begrænsning, bevirker indsigelsen, at rammeaftalen/kontrakten ophæves definitivt i sin helhed, hvis andet ikke konkret fremgår.

Væsentlig misligholdelse foreligger, hvis Leverandørens manglende *opfyldelse af kontrakten har et sådant omfang og/eller en sådan karakter, at Leverandøren i kvalificeret grad ikke efterlever aftalen og et fortsat samarbejde i kvalificeret grad er uacceptabelt for Kommunen.*

Væsentlig misligholdelse anses bl.a. at foreligge, hvis

- *Leverandøren gentagne gange leverer for sent, på forkert sted eller på anden måde i strid med aftalegrundlagets krav til leveringen, og/eller gentagne gange leverer for færre ydelser end aftalt eller leverer ydelser, der ikke opfylder kvalitetskravene eller på anden måde er behæftet med væsentlige mangler*
- *Leverandøren ikke efterlever aftalens bestemmelser om etisk ansvar eller aftalens arbejdsklausul*
- *Leverandøren har optrådt illoyalt over for Kommunen, herunder hvis Leverandøren systematisk eller gentagne gange har overfaktureret Kommunen, medmindre det sandsynliggøres, at overfaktureringen var undskyldelig*
- *Leverandørens misligholdelse af kontrakten og/eller øvrige adfærd giver Kommunen kvalificeret grundlag for at antage, at Leverandøren er fagligt eller økonomisk ude af stand til at opfylde aftalen kontraktmæssigt*
- *Leverandøren begæres konkurs, indleder tvangsakkord, indgiver begæring om rekonstruktionsbehandling eller undergives anden form for insolvensbehandling eller likvidation, i det omfang Kommunens hæveadgang ikke er afskåret af præceptive regler*

Ophæver Kommunen kontrakten, er Kommunen berettiget til at få sit direkte tab herved erstattet af Leverandøren.

9 Bod

For at tilskynde Leverandøren til korrekt opfyldelse af kontrakten kan Kommunen pålægge Leverandøren en bod i tilfælde af misligholdelse.

Anvendelsen af bod skal varsles i forbindelse med en misligholdelse, og bod kan således ikke pålægges første gang Leverandøren foretager misligholdelse af kontrakten. Bod kan ikke pålægges eller varsles ved misligholdelse, der er uden reel betydning for Kommunen.

Første gang bod pålægges, udgør boden et beløb på 10.000 kr.

Boden forøges efterfølgende med et beløb på 10.000 kr. pr. gang, bodssanktionen anvendes.

Hvis størrelsen på en pålagt bod konkret måtte være uforholdsmæssig stor bedømt ud fra misligholdelsens karakter, rammeaftalens kontraktværdi og omstændighederne i øvrigt, skal Kommunen reducere boden til et rimeligt beløb.

Kommunens varslings eller pålæggelse af bod begrænser ikke Leverandørens forpligtelser i henhold til aftalegrundlaget, herunder Leverandørens forpligtelse til at medvirke til at afhjælpe misligholdelsen. En pålagt bod reducerer endvidere ikke Kommunens eventuelle erstatningskrav for misligholdelsen.

Bod afregnes ved kreditering i forbindelse med kvartalsregnskabet.

10 Erstatningsansvar og forsikringer

Leverandøren er erstatningsansvarlig efter dansk rets almindelige regler, herunder regler for ansvar i kontrakt og eventuelle særlige regler, der måtte være gældende for Leverandørens virksomhed. Leverandøren hæfter for eventuelle underleverandører.

Leverandøren skal i aftaleperioden være dækket af en erhvervsansvarsforsikring, der er tegnet på sædvanlige vilkår med sædvanlig dækning. Gyldig police eller anden dokumentation skal på forlangende forevises Kommunen.

Leverandøren har tegningsret i alle forhold, som er direkte omfattet af administrators forpligtelser i henhold til nærværende aftale. Såfremt der skal foretages usædvanlige dispositioner eller ved sager af større økonomisk betydning for kommunen, skal administrator indhente kommunens samtykke.

11 Tavshedspligt

Kontrakten er undergivet aktindsigt i henhold til forvaltningsloven og offentlighedslovens bestemmelser herom.

Personale ved Leverandøren samt eventuelle underleverandører har tavshedspligt med hensyn til fortrolige oplysninger, som de måtte blive bekendt med i forbindelse med opfyldelse af kontrakten.

Tavshedspligten fortsætter efter aftalens udløb og efter den enkelte medarbejders fratrædelse af sin stilling hos Leverandøren eller eventuelle underleverandører.

12 Databehandleraftale

Leverandøren er forpligtet til at overholde den indgåede databehandleraftale, jf. bilag 15.

13 Leverandørens medarbejdere

Medarbejdere, som Leverandøren anvender til opfyldelse af kontrakten, herunder medarbejdere hos underleverandører, skal være fagligt velkvalificerede og have kendskab til og opfylde indholdet af kontrakten og det øvrige aftalegrundlag i det omfang, det er relevant for deres virke.

Al kommunikation i aftaleperioden skal være på dansk.

Medarbejdere, herunder medarbejdere hos underleverandører, der som led i opfyldelsen af kontrakten har direkte kontakt med Kommunen/aftalens brugere, skal være servicemindede, udvise forståelse for Kommunens/brugernes situation og behov, og optræde på passende vis ved betjeningen af Kommunen.

Hvis en sådan medarbejder tidligere er straffet, skal Leverandøren sikre, at forhold på medarbejderens straffeattest (§ 11-attest) ikke er problematiske i forhold til de opgaver, som medarbejderen skal udføre over for Kommunen. Disse medarbejdere skal endvidere som minimum kunne forstå dansk og være i stand til at gøre sig forståelige på dansk.

For medarbejdere, der skal have fast kontakt til Kommunens [klubber, skoler og andre] institutioner [for børn under 15 år], skal Leverandøren sikre, at der indhentes børneattest i overensstemmelse med lovgivningens regler herom. Medarbejdere, der ikke har en ren børneattest, må ikke komme på Kommunens [skoler,] institutioner [mv.].

Kommunen kan kræve, at Leverandøren i forhold til den konkrete betjening af Kommunen/aftalens brugere udskifter medarbejdere, herunder medarbejdere hos underleverandører, som er genstand for alvorlig og/eller gentagen berettiget kritik eller ikke opfylder ovennævnte sprogkrav.

14 Ændringer i aftalegrundlaget

Gladsaxe Kommune kan frit ændre i antallet af lejemål som Leverandøren skal administrere i op- og nedadgående retning med tilsvarende reguleringer af det i § 5 anførte vederlag. Kommunen varsler Leverandøren forud for ændring af ejendomsporteføljen.

Kommunen kan foretage ændringer i aftalen, herunder i aftalens omfang, kravspecifikationen, tidspunkter for aftalens opfyldelse mv. Der kan ikke foretages ændring af grundlæggende elementer i aftalen, og alle ændringer skal ske med rimeligt varsel.

Hvis en ændring medfører, at kontrakten herefter kun kan opfyldes under anvendelse af væsentligt forøgede ressourcer, kan der på baggrund af en samlet vurdering og efter nærmere aftale foretages en justering af vederlaget. Omfanget af ændringen vurderes både isoleret og i sammenhæng med tidligere gennemførte ændringer, og den eventuelle økonomiske konsekvens af en ændring baseres så vidt muligt på priserne i Tilbudslisten.

Tilsvarende gælder, hvis ændringen medfører en væsentlig lettelse af Leverandørens opfyldelse af aftalen.

Kan parterne ikke opnå enighed om en ændrings økonomiske konsekvenser, løses tvisten som beskrevet i afsnit 22. Leverandøren har dog pligt til at efterleve ændringen, uanset eventuel uenighed om de økonomiske konsekvenser af ændringen.

Ændringer i aftalegrundlaget indarbejdes i aftalen i form af allonger, som udarbejdes af Kommunen og tiltrædes af Leverandøren.

15 Etisk ansvar

Leverandøren og eventuelle underleverandører skal respektere grundlæggende menneskerettigheder, herunder leve op til FN's Menneskerettighedserklæring og Den Europæiske Menneskerettighedskonvention.

Leverandøren og eventuelle underleverandører skal efterleve de internationale konventioner, som Danmark har tiltrådt, herunder ILO konventioner om:

- Tvangsarbejde (ILO-konvention nr. 29 og 105)
- Diskrimination i ansættelsen (ILO-konvention nr. 100 og 111)
- Minimumsalder for ansættelse samt forbud mod og afskaffelse af de værste former for børnearbejde (ILO-konvention nr. 138 og 182)
- Organisationsfrihed og ret til kollektive overenskomster (ILO-konvention nr. 87, 98 og 135)
- Sikkert og sundt arbejdsmiljø (ILO-konvention 155)

16 Arbejdsklausul

Leverandøren skal efterleve Kommunens arbejdsklausul i bilag 13.

17 Dialog om beskæftigelse

Leverandøren skal bestræbe sig på at deltage i integration af udsatte grupper, eksempelvis længe-revarende ledige, personer med anden etnisk baggrund end dansk og personer med nedsat arbejdsevne.

Kommunen vil gerne være Leverandøren behjælpelig med at få overblik over de muligheder, erfaringer og værktøjer, som Kommunen stiller til rådighed for det private erhvervsliv i forbindelse med rekruttering af arbejdskraft, hjælp til fastholdelse af medarbejdere samt varetagelse af sociale hensyn.

Leverandøren forpligtes derfor til at deltage i et dialogmøde med Kommunen.

18 Overdragelse af rettigheder og pligter

Leverandøren må hverken helt eller delvist overdrage eller på anden måde overføre rettigheder og pligter i henhold til kontrakten til tredjemand uden forudgående, skriftlig aftale med Kommunen.

19 Underleverandører

Er Leverandørens tilbud er baseret på en anden enheds uddannelsesmæssige og faglige kvalifikationer eller faglige erfaringer vedrørende udførelsen af konkrete dele af kontrakten, skal disse dele af kontrakten udføres af den pågældende enhed.

Leverandøren er berettiget til at lade specifikke dele af kontrakten udføre i underleverance, i det omfang det fremgår af Leverandørens tilbud. Leverandøren må alene benytte de underleverandører, der fremgår af tilbuddet og om hvem Leverandøren har erklæret, at de ikke er omfattet af situationer, der ville medføre udelukkelse i udbuddet.

Har Leverandøren i tilbuddet undladt at oplyse identiteten på en underleverandør, skal Leverandøren sende oplysning om underleverandørens navn, CVR-/VAT-nr., kontaktperson og -oplysninger til Kommunen, samt erklære, at underleverandøren ikke er omfattet af situationer, der ville medføre udelukkelse i udbuddet, så snart underleverandøren er kendt. Leverandøren må først benytte underleverandøren til opfyldelse af kontrakten, når oplysningerne og erklæringen er modtaget af Kommunen.

Overgivelse af andre dele af kontrakten i underleverance og/eller benyttelse af andre underleverandører, må alene ske efter forudgående skriftlig aftale med Kommunen.

Kommunen kan forlange, at Leverandøren udskifter en underleverandør, hvis det i kontraktens løbetid konstateres, at underleverandøren befinder sig i en situation, der ville medføre udelukkelse i udbuddet.

20 Virksomhedsoverdragelse

Virksomhedsoverdragelse er ikke relevant for kontrakten.

21 Force majeure

Hvis en parts opfyldelse af kontrakten umuliggøres af udefrakommende forhold, som ligger uden for partens kontrol, og som parten ikke på forhånd kunne forudse og ikke kan undgå eller overvinde, kan den pågældende part påberåbe sig force majeure. Omfattet af force majeure er bl.a. strejke og lockout, dog ikke hvor forholdet alene har lokal karakter eller alene omfatter én eller enkelte virksomheder/arbejdspladser.

Så snart parten konstaterer eller kan forudse, at opfyldelsen af aftalen hindres af force majeure, skal parten give skriftlig meddelelse til den anden part og oplyse følgende:

- Årsagen til force majeure-situationen
- Den forventede varighed af force majeure-situationen
- Hvilke dele af kontrakten, der ikke kan opfyldes som følge af force majeure – og hvordan kontrakten forventes håndteret, mens force majeure foreligger, herunder eventuelt via alternative løsninger
- Hvilken indsats, der gøres fra partens side for at kunne genoptage opfyldelsen af kontrakten i fuldt omfang

Virkningen af force majeure er, at partens forpligtelser i henhold til kontrakten suspenderes for så vidt angår ydelser, hvis opfyldelse er hindret, i den tid, hvor hindringen foreligger og ikke kan overvindes. En eventuel modydelse fra den anden part suspenderes tilsvarende.

Er det Leverandøren, der rammes af force majeure, er Kommunen berettiget til at købe de ydelser, der er ramt af force majeure, hos tredjemand, hvis Leverandøren ikke tilbyder brugbare alternativer og det skønnes, at købet ikke kan afvente, at Leverandøren igen er i stand til at levere.

Kommunen kan endvidere bringe kontrakten til ophør uden varsel, hvis Leverandøren rammes af force majeure, der forventes at vare mindst 30 dage og omfatter den samlede kontrakt eller en væsentlig del heraf.

22 Tvist, lovvalg og værneting

Aftalen er undergivet dansk ret.

Alle uoverensstemmelser og spørgsmål om forståelsen af kontrakten, herunder indhold, omfang, ophør, fortolkning, udfyldning eller opfyldelse, skal så vidt muligt søges løst i mindelighed.

En eventuel nødvendig tvistløsning foregår ved de almindelige domstole, hvis ikke andet konkret aftales mellem parterne.

Værnetinget er aftalt til Kommunens hjemting.

23 Underskrift

For Kommunen:

For Leverandøren:

Dato [Navn]
 [Titel]

Dato [Navn]
 [Titel]

Dato [Navn]
 [Titel]

Dato [Navn]
 [Titel]