

Udbud

Koncessionskontrakt til ladestandere

Holstebro kommune

Dato: 08. marts 2023

Koncessionskontrakt

Vedrørende

Etablering og drift af ladestandere

mellem

Holstebro Kommune

Kirkestræde 11

7500 Holstebro

(herefter benævnt "Ordregiver")

og

[Navn]

[Adresse]

CVR-nr. [CVR-nummer]

(herefter benævnt "Operatøren")

(Ordregiver og Operatøren benævnes hver for sig "Part" og samlet "Parterne")

Indholdsfortegnelse

1 Definitioner	5
2 Baggrund, formål og generelle forhold	6
2.1 Operatørens rettigheder	6
3 Lejearealet og ladestandernes placeringer	6
4 Ladestandernes etablering	7
4.1 Sikkerhedsstilling	7
5 Myndighedsgodkendelser	8
6 Krav til ladestanderne	8
6.1 Overordnet	8
6.2 Antallet af Ladestander	8
6.3 Slutbrugerpriser	9
6.3.1 Maksimal rabat til Abonnementskunder	9
7 Statistik	9
8 Ladestandernes drift	10
9 Ladestandernes forbrugsudgifter og forsikring	10
10 Vejarbejder	10
11 Arbejdsklausul og virksomhedsansvar	10
12 Samarbejde og underleverandører	12
12.1 Samarbejde og fortrolighed	12
12.2 Anvendelse af underleverandører	12
13 Betaling	12
13.1 Lejeafgift	13
13.2 Støttebeløb	13
14 Ejendomsret og overdragelse ved ophør	13
14.1 Ejendomsret	13
14.2 Eventuel overdragelse af kabler ved ophør	14
14.3 Retablering ved ophør	14
14.4 Ophævelse som følge af Operatørens misligholdelse eller Konkurs	14
15 Operatørens misligholdelse	15

15.1 Misligholdelse i forbindelse med ladestandernes etablering	15
15.2 Misligholdelse i forbindelse med driften af ladestanderne	15
15.3 Væsentlig misligholdelse.....	15
16 Ordregivers misligholdelsesbeføjelser	16
16.1 Bod	16
16.1.1 Etableringen af ladestanderne.....	16
16.1.2 Betaling af bod	16
16.2 Erstatning	16
16.3 Ophævelse	16
17 Ordregivers misligholdelse	17
18 Operatørens misligholdelsesbeføjelser	17
19 Force Majeure.....	17
20 Ændringer.....	17
20.1 Ændringer i lovgivningen	17
20.2 Ændringer i belægningsgraden.....	17
20.3 Øvrige ændringer	18
21 Overdragelse af koncessionskontrakten	18
21.1 Ordregivers overdragelse af koncessionskontrakten.....	18
21.2 Operatørens overdragelse af Kontrakten	18
22 Kontraktens ophør	18
23 Opsigelse	19
23.1 Opsigelse ved annullation af tildelingsbeslutning	19
24 Tvister	19
25 Fortolkning og kontraktændring.....	20
25.1 Fortolkning	20
26 Underskrifter	20
27 Bilagsfortegnelse	21

1 Definitioner

Ved "Dag" forstås en kalenderdag.

Ved "Parterne" forstås Ordregiver og Operatøren i forening

Ved "Part" forstås enten Ordregiver eller Operatøren.

Ved "Kontrakten" forstås nærværende aftale med tilhørende bilag underskrevet af Ordregiver og Operatøren.

Ved "Ydelser" forstås Operatørens forpligtelser i medfør af Kontrakten.

Ved "Ladepark" forstås samtlige ladestander og alle øvrige installationer, som Operatøren i medfør af Kontrakten skal etablere og drive på Lejearealet.

Ved "Ladestander" forstås en anordning til overføring af elektrisk energi til elektriske køretøjer.

Ved "Normalladestander" eller "Normallader" forstås en ladestander, der gør det muligt at overføre elektricitet til et elektrisk køretøj med en effekt svarende til det i Kravspecifikation anførte.

Ved "Hurtiglادestander" eller "Hurtiglader" forstås en ladestander, der gør det muligt at overføre elektricitet til et elektrisk køretøj med en effekt svarende til det i Kravspecifikation anførte.

Ved "Lynladestander" eller "Lynlader" forstås en ladestander, der gør det muligt at overføre elektricitet til et elektrisk køretøj med en effekt svarende til det i Kravspecifikation anførte.

Ved "Ladepunkt" forstås et enkelt ladeudtag på en ladestander, hvortil et elektrisk køretøj kan tilsluttes.

Ved "Ladeplads" forstås den parkeringsplads, hvor elektriske køretøjer kan holde, mens et Ladepunkt benyttes.

Ved "Slutbrugere" forstås trafikanter, der anvender ladestander til opladning af et elektrisk køretøj.

Ved "Slutbrugerpris" forstås den pris en Slutbruger betaler for at anvende Operatørens opladningstjenester i forbindelse med en konkret opladning. En Slutbrugerpris kan have karakter af en Ad hoc-pris eller en Abonnementspris.

Ved "Ad hoc-pris" forstås den pris en Slutbruger betaler for at anvende Operatørens opladningstjenester i forbindelse med en konkret opladning, uden at Slutbrugeren behøver at registrere sig, indgå en skriftlig aftale eller indgå et længerevarende aftaleforhold med Operatøren ud over blot at betale for opladningstjenesten.

Ved "Abonnementskunde" forstås en Slutbruger, der ud over blot at købe opladningstjenesten, registrerer sig, indgår en skriftlig aftale eller indgår et længerevarende aftaleforhold med Operatøren.

Ved "Abonnementspris" forstås den pris en Abonnementskunde betaler for at anvende Operatørens opladningstjeneste i forbindelse med en konkret opladning.

2 Baggrund, formål og generelle forhold

Denne Kontrakt er indgået mellem Ordregiver og Operatøren med det formål, at Operatøren etablerer og stiller ladestanderne til rådighed for elbiltrafikanterne på de i udbudsmaterialet angivne lokaliteter.

Kontrakten er indgået på baggrund af en konkurrence gennemført af ordregiver og indeholder vilkår for opsætning og drift af elladestanderne i Ordregiver samt tilladelse til råden over de arealer, som Operatøren er tildelt på baggrund af konkurrencen.

Kontrakten har endvidere det formål, at ladestanderne stilles til rådighed på vilkår, der sikrer, at flest mulige brugere af elektriske køretøjer (Slutbrugere) får mulighed for at anvende ladestanderne. Ordregiver tilstræber herved, at der anvendes en teknologineutral eller generisk løsning, tilpasset flest mulige brugere af elektriske køretøjer (Slutbrugere).

Kontrakten indebærer, at Operatøren opnår ret og pligt til at drive ladestanderne på de angivne lokationer. På <lokalitet - udfyldes ved kontrakt indgåelse> etableres <antal - udfyldes ved kontrakt indgåelse> ladestanderne med to ladeudtag <heraf x antal hurtig- eller lynladere – udfyldes ved kontrakt indgåelse>, jf. også afsnit 6, forbeholdt personbiler og varebiler op til 3.500 kg.

Medtages såfremt det følger af Operatørens tilbud, at Operatøren tilbyder Ordregiver en positiv betaling for at indgå nærværende Kontrakt:

Operatøren betaler et engangsbeløb til Ordregiver for retten til at etablere og drive Ladestanderne, jf. afsnit 13.

Operatøren betales alene et vederlag gennem betalingen fra Slutbrugerne. Se dog afsnit 6 og 20 om mulighederne for kapacitetsudvidelser.

Medtages såfremt det følger af Operatørens tilbud, at Operatøren skal modtage et beløb fra Ordregiver for at indgå nærværende Kontrakt:

Operatøren modtager et engangsbeløb fra Ordregiver for at etablere og drive Ladestanderne, jf. afsnit 13.

Operatøren vederlægges endvidere gennem betaling fra Slutbrugerne. Se desuden afsnit 6 og 20 om mulighederne for om kapacitetsudvidelser.

2.1 Operatørens rettigheder

Operatøren opnår ved indgåelse af denne Kontrakt ret til at drive ladestanderne på nedenstående lokaliteter med de tekniske specifikationer, der fremgår af Kravspecifikation.

3 Lejearealet og ladestandernes placeringer

Ordregiver udlejer til Operatøren arealer benævnt Lejearealerne. Lejearealernes placering fremgår af Bilag 1, hvor det ligeledes fremgår hvor på lokaliteten at ladestanderne må opstilles. For hver lokalitet kan Operatøren og Ordregiver indgå i dialog om placeringen af ladestanderne, men det er Ordregiver der har den endelige beslutningsret.

Lejearealerne omfatter et antal Ladepladser og øvrige nødvendige installationer.

Operatøren er ansvarlig for opstilling af behørig skiltning på en sådan måde, at Slutbrugere kan lokalisere lade-standerne. Skiltningen skal overholde vejreglerne (E 33 Parkering med UE 33,4 som undertavle eller med undertavle med teksten "Kun opladning af elkøretøjer" samt evt. tidsbegrænsning). Der skal indsendes en skilteplan til vejmyndighedens godkendelse forud for opsætning af skiltning.

4 Ladestanderne etablering

Umiddelbart efter at der er opnået afklaring om den præcise placering af ladestanderne på Lejearealet, indsender Operatøren et bestillerbrev til netselskabet. Når en dato for tilvejebringelse af den fornødne el-forsyningskapacitet foreligger, skal Operatøren indsende en tidsplan for hver lokalitet. Såfremt denne tidsplan efterfølgende ændres, skal Ordregiver hurtigst muligt underrettes, og en opdateret tidsplan fremsendes.

Operatøren er forpligtet til som bygherre at etablere ladestanderne således, at den/de kan tages i brug af Slutbrugere senest 1 år efter kontrakt indgåelse. Når netselskabet har givet en tilbagemelding vedr. tidsplanen for en tilvejebringelse af tilstrækkelig el-forsyningskapacitet på de enkelte lokaliteter, skal Operatøren indlevere en tidsplan for etableringen af ladestanderne for hver enkelt lokalitet omfattet af Bilag 1. Operatøren kan fastsætte et tidligere ibrugtagningstidspunkt. Bemærk at der skal ske en koordinering ift. Struervej/Vendersgade 32, Holstebro, da dette er et nybyggeri der forventes at være færdigt i 2023. Ligeledes vil det ikke være muligt, at idriftsætte ladestanderne på denne lokalitet før nybyggeriet er færdigt.

Endvidere er Operatøren forpligtet til at etablere den nødvendige infrastruktur under jorden fra de af netselskaberne udpegede tilslutningspunkter frem til ladestanderne. Operatøren forpligter sig til at trække kabel eller tomrør på de 3 nybyggerier angivet i Tilbudslisten svarende til 4 ladestander pr. lokalitet.

Ladestanderne skal funktionstestes for duelighed inden det tages i brug. Det accepteres, at der efter i ibrugtagningen kan udstå enkelte forhold uden egentlig betydning for ladestanderne's funktionalitet.

Ordregiver har i den forbindelse ret til enten selv eller ved tredjemand at afprøve ladestanderne, ligesom Ordregiver kan anmode Operatøren om at dokumentere ladestanderne's funktionalitet.

Etablering og tekniske installationer må først igangsættes, når der hos Ordregiver er indhentet skriftlig godkendelse af detailtegninger og skilteplan.

Ansvarsfordelingen mellem Ordregiver og Operatøren er beskrevet nærmere i Kravspecifikation. Operatøren forestår og afholder for egen regning og risiko alle udgifter vedrørende etablering af ladestanderne, herunder gravearbejder, tilslutningsafgift, fremføring af evt. tomrør og kabler til de af netselskabet udpegede tilslutningspunkter samt fundament til ladestanderne. Ordregiver skal sikre, at Operatøren får adgang til og rådighed over Lejearealet, hvor ladestanderne etableres, i en sådan grad, at Operatøren kan påbegynde sine etableringsaktiviteter.

4.1 Sikkerhedsstillelse

Operatøren skal stille sikkerhed for opfyldelse af sine forpligtelser over for ordregive senest 8 arbejdsdage inden det første anlægsarbejde påbegyndes. Sikkerheden skal udgøre 10 % af de angivne totalomkostninger for etablering af ladestanderne angivet i tilbudslisten svarende til:

xx. kr.

Sikkerheden skal stilles i form af betryggende pengeinstitutgaranti, kautionsforsikring eller på anden betryggende måde.

Sikkerheden tjener til fyldestgørelse af alle krav, som bygherren har i anledning af aftaleforholdet.

Sikkerheden ophører ved ibrugtagningen medmindre ordregiver forinden skriftligt har fremsat reklamation over mangler. I så fald ophører sikkerheden, når manglerne er afhjulpnet.

Hvis ordregiver ønsker udbetaling af den stillede sikkerhed, skal det skriftligt og samtidigt meddeles til operatøren og garanten med nøje angivelse af arten og omfanget af den påståede misligholdelse og størrelsen af det krævede beløb. Det krævede beløb skal udbetales til ordregiver inden 10 arbejdsdage, fra meddelelsen er kommet frem, medmindre operatøren forinden over for Voldgiftsnævnet har anmodet om beslutning om stillet sikkerhed specielt med henblik på, om udbetalingskravet er berettiget. Hvis operatøren er erklæret konkurs, kan anmodning om beslutning vedrørende sikkerhed tillige fremsættes af garanten, der da bliver part i sagen.

Operatøren skal sikre, at garanten har accepteret, at alle tvister om sikkerhedsstillelsen afgøres efter reglerne i denne kontrakt.

5 Myndighedsgodkendelser

Alle for ladestanderne opførelse og drift nødvendige myndighedstilladelser og myndighedsgodkendelser, som henhører under Operatørens forpligtelser, jf. Kravspecifikation, indhentes af Operatøren.

6 Krav til ladestanderne

6.1 Overordnet

Operatøren skal fra ibrugtagningstidspunktet drive ladestanderne i henhold til nærværende Kontrakt med bilag.

Operatøren er fra denne dato i kontraktperioden ansvarlig for, at ladestanderne opfylder de krav, der eksisterer i henhold til gældende lovgivning, herunder Lov om infrastruktur for alternative drivmidler til transport (AFI-loven).

6.2 Antallet af Ladestandere

Operatøren er forpligtet til at etablere et antal ladestandere på hver lokalitet i overensstemmelse med det i Bilag 1 anførte, samt de tilbudte ladestandere i tilbudslisten. Det forudsættes at hver ladestander har to lade-punkter.

Operatøren er forpligtet til at orientere Ordregiver, såfremt der ses tegn på knaphed på el-forsyningskapacitets på Lejearealerne, f.eks. i form af en høj udnyttelsesgrad. Operatøren er desuden forpligtet til at indgå i en dialog med Ordregiver om eventuelle behov for at reducere eller opskalere antallet af ladestandere. Se i øvrigt afsnit 20.

6.3 Slutbrugerpriser

Den samlede pris, som Slutbrugeren skal betale pr. kWh (inklusive gebyrer, omkostninger, moms og alle afgifter), skal fremgå tydeligt af ladestanderen eller tydeligt af Operatørens hjemmeside eller app, således at Slutbrugeren kan få indsigt heri, inden en opladning påbegyndes.

Medtages såfremt det følger af Operatørens tilbud, at Operatøren tilbyder Ordregiver en positiv betaling for at indgå nærværende Kontrakt:

Omsætningen som følge af nærværende Kontrakt må ikke danne grundlag for udbetaling af bonus, rabatandele eller anden form for godtgørelse til Kommunens medarbejdere.

Prisen på el, der sælges fra ladestanderne, må højst svare til prisniveauet for tilsvarende ydelser i markedsområdet. Markedsområdet fastsættes i henhold til principperne i konkurrencelovens § 5 a.

Endvidere gælder vilkårene i afsnit 6.3.1 for Operatørens Slutbrugerpriser for Kontrakten, såfremt Operatøren tilbyder abonnementsordninger, hvorigennem Slutbrugere kan opnå rabatter ved køb af opladningstjenester hos Operatøren.

6.3.1 Maksimal rabat til Abonnementskunder

Operatøren må gerne tilbyde Slutbrugere en abonnementsaftale, men der må ikke fra Operatørens side stilles krav om, at Slutbrugerne skal have et abonnement for at kunne benytte sig af ladestanderne. Det skal til enhver tid være muligt for Slutbrugere uden et sådant abonnement at bruge ladestanderne og betale herfor.

Hvis Operatøren tilbyder Slutbrugerne en abonnementsaftale, skal Operatøren sikre sig, at abonnementsaftalen opfylder gældende lovgivning, og at abonnementsaftalen i det hele har rimelige vilkår, herunder at der gælder et rimeligt opsigelsesvarsel.

Hvis Operatøren tilbyder Slutbrugerne et abonnement, må Operatøren gerne tilbyde særlige rabatter, bonusser og lignende til de Slutbrugere, der har et abonnement.

Hvis ordregiveren vurderer at der er begrænset konkurrence på lokaliteten, jf. BEK nr. 1073 af 28/06/2022, Bekendtgørelse om ordregiveres indgåelse af aftaler om retten til at virke som operatør af offentligt tilgængelige ladepunkter, gælder de her angivne regler om rabat. Der skal fremsendes dokumentation i henhold til lovgivningen.

7 Statistik

På Ordregivers anmodning og uden omkostninger for Ordregiver skal Operatøren levere statistiske oplysninger om ladehistorik og data på de opstillede ladestanderne. Materialet skal leveres indenfor en frist på 30 dage fra anmodningen. I Kravspecifikation er specificeret, hvilke data Ordregiver som minimum kan anmode om. Ordregiver kan ikke anmode om statistik mere end fire gange om året.

Statistikken skal udarbejdes efter Ordregivers anvisninger i Excel-format og skal fremsendes elektronisk til Ordregiver, medmindre andet aftales.

8 Ladestanderne drift

Ordregiver påtager sig at renholde arealet, hvor ladestanderne er placeret, herunder vintertjeneste (snerydning, fejning, saltning) på et niveau, der svarer til Ordregivers renhold af den øvrige del af arealet. Såfremt Operatøren ønsker et højere niveau af renhold end ydet af Ordregiver, skal Operatøren selv forestå dette. Der må ikke benyttes kemiske plantebekæmpelsesmidler (pesticider) i forbindelse med renhold af arealet.

Operatøren skal sikre overholdelse af krav til funktionalitet, opetid og responstider som anført i Kravspecifikation.

Operatøren har ikke ret til at drive anden form for virksomhed fra ladestanderne end salg af opladningstjenester, jf. afsnit 2. Operatøren har således eksempelvis ikke ret til at sælge detailvarer eller lignende.

9 Ladestanderne forbrugsudgifter og forsikring

Operatøren betaler alle drifts-, forbrugs- og vedligeholdelsesudgifter inden for arealets grænser.

Ordregiver betaler eventuelle grundskatter på arealet samt renter og afdrag på eventuel vej- og kloakgæld på arealet, samt vintertjeneste i henhold til afsnit 8.

Operatøren skal forsikre ladestanderne mod brand, vandskade mv.

Operatøren har endvidere pligt til at tegne ansvarsforsikring for skade på tredjemand.

Operatøren skal på anmodning fra Ordregiver dokumentere, at kravene til forsikring er opfyldt.

10 Vejarbejder

Ordregiver kan som vejmyndighed gennemføre ethvert arbejde på arealet og tilstødende vejarealer, uden at dette giver grundlag for erstatningskrav fra Operatøren for påførte gener. Arbejderne skal udføres med størst mulig hensyntagen til Operatøren.

Afbrydes adgangen for Slutbrugerne helt til arealet i en periode, er Operatøren berettiget til at lukke ladestanderne i den pågældende periode. Ordregiver er dog kun berettiget til at afbryde adgangen til Lejearealet efter 6 ugers forudgående varsel. Afbrydelser grundet akutte arbejder kan dog om nødvendigt ske uden varsel. Afbrydelse kan kun ske, når dette er absolut nødvendigt, og da i den kortest mulige periode.

11 Arbejdsklausul og virksomhedsansvar

1. Klausul

1.1 Operatøren skal sikre, at arbejdstagere hos operatøren og eventuelle underrådgivere, som medvirker til at opfylde aftalen, er sikret løn (herunder særlige ydelser), arbejdstid og andre arbejdsvilkår, som ikke er mindre gunstige end dem, der gælder for arbejde af samme art i henhold til en kollektiv overenskomst.

Herved forstås en kollektiv overenskomst, der er indgået af de mest repræsentative arbejdsmarkedsparter inden for det pågældende faglige område i Danmark, og som gælder på hele det danske område.

1.2 Arbejdsklausulen omfatter arbejdstagere, der er beskæftiget med opgavens udførelse i Danmark.

1.3 Operatøren skal sikre, at arbejdstagere, herunder arbejdstagere hos underrådgivere i en eventuel kæde af underrådgivere, oplyses om ovennævnte arbejdsvilkår.

1.4 Alle lønudbetalinger skal ske gennem et digitalt betalingssystem, f.eks. udbetaling via en banks betalingssystem.

1.5 Ordregiver eller en tredjepart, herunder repræsentanter fra Statens Kontrolenhed for Arbejdsklausuler, vil i aftalens løbetid løbende kunne foretage uanmeldte besøg på arbejdspladsen for at sikre overholdelse af arbejdsklausulen.

2. Dokumentation

2.1 Ordregiver kan til enhver tid udbede sig relevant dokumentation for, at løn- og arbejdsvilkår for arbejdstagere lever op til den forpligtelse, som arbejdsklausulen fastsætter.

Dokumentationen skal være på dansk, norsk, svensk eller engelsk. Hvis originaldokumentationen er på et andet sprog, skal operatøren levere en autoriseret oversættelse til dansk.

2.2 Ordregiver kan efter skriftligt påkrav kræve, at operatøren inden for 10 arbejdsdage fremskaffer relevant dokumentation fra såvel egne som eventuelle underrådgiveres arbejdstagere.

2.3 Relevant dokumentation skal som minimum omfatte løn- og timesedler med start- og sluttidspunkt for arbejdet opgjort pr. dag, E-indkomstkвитtering, kvitteringer for pensionsindbetalinger, arbejdsskadeforsikring, lønregnskaber, opholds- og arbejdstilladelse, ansættelsesbeviser, kontaktinformation på arbejdstagere, samt den referenceramme, som operatøren har anvendt i forbindelse med fastsættelsen af løn- og arbejdsvilkår for arbejdstagere. For udstationerede endvidere dokumentation for kost, logi, transport og små fornødenheder.

Operatøren har pligt til at opbevare den relevante dokumentation i hele aftalens løbetid.

2.4 Operatøren skal ved fremsendelse af dokumentation overholde bestemmelserne i gældende databeskyttelseslovgivning, inden materialet overgives til ordregiver. Der henvises til bilaget om Oplysningspligt vedrørende persondata.

2.5 Ordregiver kan efter skriftligt påkrav kræve, at operatøren inden for 10 arbejdsdage fremsender en redegørelse til uddybning af den fremsendte dokumentation.

3. Sanktioner

3.1 Hvis operatøren ikke har fremskaffet den relevante dokumentation inden ovennævnte frist, pålægges operatøren en dagbod på 2.000 DKK pr. arbejdsdag, indtil den krævede dokumentation er fremskaffet til ordregiver.

3.2 Hvis operatøren ikke overholder sine forpligtelser i medfør af arbejdsklausulen, og hvis dette medfører et berettiget krav fra en eller flere arbejdstagere, kan ordregiver foretage tilbagehold i betalingerne med henblik på at tilgodese sådanne krav.

Ved berettiget krav forstås lønmodtagerkrav op til niveauet i medfør af arbejdsklausulen.

Operatøren pålægges desuden en bod på 25.000 DKK pr. arbejdstager, som har et berettiget krav.

Beløbet, som tilbageholdes i operatørens betalinger, vil, udover det skyldige beløb og bod, tillige omfatte rimelige omkostninger til opgørelse, efterprøvelse og udbetaling af kompensation til sådanne arbejdstagere.

Ordregiver kan til brug for sin vurdering af, om operatøren eller dennes underrådgivere har overholdt klausulen søge rådgivning hos relevante arbejdsgiver- og/eller arbejdstagerorganisationer.

12 Samarbejde og underleverandører

12.1 Samarbejde og fortrolighed

Parterne er forpligtede til at samarbejde og agere loyalt overfor hinanden med henblik på at opfylde Kontraktens formål.

Operatøren og dennes medarbejdere, samt eventuelle underleverandører og disses medarbejdere, skal iagttage tavshed med hensyn til oplysninger vedrørende Ordregivers og andres forhold, som de får kendskab til i forbindelse med opfyldelse af Kontrakten.

For Ordregiver gælder reglerne for ansatte i den offentlige forvaltning.

Operatøren må benytte Ordregiver som reference, men må ikke uden Ordregiver forudgående, skriftlige tilladelse udsende offentlig meddelelse om nærværende Kontrakt eller offentliggøre noget om nærværende Kontrakts indhold. Enhver publikation, udstilling eller oplysning til offentligheden vedrørende nærværende Kontrakt – f.eks. gennem presse, fagpresse, radio, TV, internet eller sociale medier – skal ske gennem Ordregiver eller efter forudgående skriftlig aftale med Ordregiver.

Operatøren skal sikre, at medarbejderne, der tilknyttes opfyldelsen af nærværende Kontrakt, til enhver tid har de nødvendige kompetencer til at sikre optimal løsning af opgaven.

12.2 Anvendelse af underleverandører

Operatøren hæfter for underleverandørens ydelser efter denne Kontrakt på ganske samme måde som for sine egne forhold, og Operatørens anvendelse af underleverandører indebærer ingen begrænsning i Operatørens ansvar for opfyldelse af kravene i denne Kontrakt.

13 Betaling

De anførte beløb er ekskl. moms.

Medtages såfremt det følger af Operatørens tilbud, at Operatøren tilbyder Ordregiver en positiv betaling for at indgå nærværende Kontrakt:

Betalinger skal betales til en af Ordregiver anvist konto.

Medtages såfremt det følger af Operatørens tilbud, at Operatøren skal modtage et beløb fra Ordregiver for at indgå nærværende Kontrakt:

Betalinger skal ske til en af Operatøren anvist konto.

Følgende afsnit medtages, såfremt det følger af Operatørens tilbud, at Operatøren tilbyder Ordregiver en positiv betaling for at indgå nærværende Kontrakt:

13.1 Lejeafgift

Operatøren betaler et engangsbeløb for Leje af arealerne. Dette engangsbeløb fremgår af Tilbudsliste (Pris).

Operatørens betaling skal ske ved ladestanderens ibrugtagningstidspunkt. Hvis manglende åbning af ladestanderne skyldes forhold, der kan tilskrives Ordregiver, udskydes tidspunktet for betalingen.

Ved for sen indbetaling svares morarente i overensstemmelse med renteloven.

Følgende afsnit medtages såfremt det følger af Operatørens tilbud, at Operatøren skal modtage et beløb fra Ordregiver for at indgå nærværende Kontrakt:

13.2 Støttebeløb

Ordregiver betaler Operatøren et engangsbeløb for at etablere og drifte ladestanderne i Kontraktens løbetid. Dette engangsbeløb fremgår af Tilbudsliste (Pris og antal ladestander samt type).

Ordregivers betaling vedrørende støttebeløbet skal ske ved ladestanderens ibrugtagningstidspunkt.

14 Ejendomsret og overdragelse ved ophør

14.1 Ejendomsret

Ordregiver bevarer den fulde ejendomsret til arealet.

Operatøren bevarer indtil Kontraktens ophør ejendomsretten til ladestanderne, herunder alt udstyr etableret af Operatøren i øvrigt på arealet. Operatøren har ligeledes indtil Kontraktens ophør ejendomsretten til de kabler, der er trukket fra tilslutningspunktet til ladestanderne mv.

14.2 Eventuel overdragelse af kabler ved ophør

Hvis Operatørens lokationer ved kontraktens ophør fortsat skal fungere som lokation med ladestandere, således at Ordregiver fortsat vil benytte lokationen som Ladeplads for el-/hybridbiler o.l., har Operatøren ret til at sælge sit tilslutningsbidrag, forsyningskabler og evt. yderligere materiel tilknyttet løsning af opgaven til en eventuel kommende operatør.

Ved eventuel overdragelse skal kablerne overdrages fuldt funktionsduelige.

Operatøren skal medvirke til en gnidningsfri overdragelse, herunder stille den nødvendige baggrundsinformation vederlagsfrit til rådighed.

Som kompensation for eventuel overdragelse af ejendomsretten til kablerne kan Operatøren maksimalt modtage et beløb svarende til værdien af kablerne som følge af en lineær afskrivning uden prisregulering af anskaffelses- og anlægsudgiften over 20 år.

Anskaffelses- og anlægsudgiften oplyses til Ordregiver i forbindelse med denne koncessionskontrakts indgåelse. Dokumentation for denne udgift skal ligeledes fremlægges på forlangende. Ordregiver kan kræve, at Operatøren fremlægger en erklæring fra en statsautoriseret eller registeret revisor på beløbets rigtighed.

14.3 Retablering ved ophør

Såfremt Ordregiver ikke indgår en ny aftale med Operatøren, og Operatøren ikke indgår en salgsaftale med en ny Operatør om overtagelse af tilslutningsbidrag, forsyningskabler, ladestandere og evt. yderligere materiel tilknyttet løsning af opgaven, kan Ordregiver pålægge Operatøren at reetablere arealet. Omkostninger i forbindelse hermed afholdes af Operatøren.

Operatøren skal som udgangspunkt fjerne kablerne ved reetablering. Ønsker Operatøren at lade kablerne blive på Ordregivers areal, kræver dette Ordregivers samtykke. Ordregiver er ikke forpligtet til at give sit samtykke hertil. Vælger Operatøren at lade kablerne blive, påhviler det Operatøren at sikre kablerne forsvarligt i henhold til gældende lovgivning.

Såfremt Ordregiver pålægger Operatøren at reetablere arealet, skal Operatøren for egen regning fjerne alle installationer og udstyr i øvrigt over og under jordniveau og reetablere arealet inden Kontraktens ophør. I tilfælde af førtidigt ophør, eksempelvis som følge af Operatørens misligholdelse, gælder det varsel, som Kontrakten er blevet ophævet med, idet Operatøren dog altid har en frist på minimum 10 arbejdsdage til reetableringen, uanset om Kontrakten er ophævet med et kortere varsel. I det omfang arealet ikke er reetableret inden for gældende frist, kan Ordregiver foranledige arbejdet udført for Operatørens regning.

Operatøren kan ikke uden Ordregivers skriftlige godkendelse overdrage ejendomsretten helt eller delvist til andre eller bortforpagte driften. Ordregiver vil dog se positivt på, at ejendomsretten overdrages eller driften bortforpagtes, under forudsætning af, at Ordregiver vurderer, at serviceniveauet ikke forringes, at Ordregivers forpligtelser samt risiko ikke forøges og at overdragelse er forenelig med udbudsreglerne.

14.4 Ophævelse som følge af Operatørens misligholdelse eller Konkurs

Ordregiver kan – men er således ikke forpligtet hertil – ved Kontraktens ophør i tilfælde af Operatørens væsentlige misligholdelse, jf. 15.3, herunder Operatørens Konkurs, vælge at lade ejendomsretten overgå til tredjemand.

Ved eventuel overdragelse skal ladestanderne overdrages fuldt funktionsduelige.

Operatøren skal medvirke til en gnidningsfri overdragelse, herunder stille den nødvendige baggrundsinformation vederlagsfrit til rådighed.

Som kompensation for eventuel overdragelse af ejendomsretten til ladestanderne modtager Operatøren et beløb svarende til værdien af ladestanderne som følge af en lineær afskrivning uden prisregulering af anskaffelsesværdien af ladestanderne og tekniskabe over 10 år, og anskaffelsesværdien og anlægsudgiften til kablerne over 20 år. Ordregiver kan kræve, at Operatøren fremlægger en erklæring fra en statsautoriseret eller registeret revisor på beløbets rigtighed.

15 Operatørens misligholdelse

15.1 Misligholdelse i forbindelse med ladestandernes etablering

Det anses for misligholdelse af denne Kontrakt, såfremt

- at ladestanderne ikke ibrugtages inden for den fastsatte tidsramme på 1 år fra kontraktindgåelse.

Såfremt Operatøren godtgør, at misligholdelsen ikke kan tilregnes Operatøren, f.eks. på grund af force majeure, fastlægger Ordregiver og Operatøren en ny tidsplan for den enkelte lokalitet med ladestanderne.

Bestemmelserne vedrørende Operatørens manglende overholdelse af tidsplanen gælder herefter for den nye tidsplan.

15.2 Misligholdelse i forbindelse med driften af ladestanderne

Det anses for misligholdelse af denne Kontrakt, såfremt driften af ladestanderne – og herunder prissætningen overfor Slutbrugere, jf. 6.3 – ikke gennemføres af Operatøren i overensstemmelse med det i Kontrakten anførte, herunder under overholdelse af kravene i Kravspecifikation.

15.3 Væsentlig misligholdelse

Væsentlig misligholdelse er blandt andet følgende forhold:

- Operatøren undlader at etablere ladestanderne, eller etablering af ladestanderne overskrider fristen på 1 år efter kontraktindgåelse uden varslet, gyldig og dokumenteret grund.
- Operatøren gentagne gange ikke overholder kravet om tilgængelighed (opetid)
- Operatøren ophører med at drive ladestanderne.
- Operatøren reducerer i ikke uvæsentlig grad det aftalte serviceniveau.
- Operatørens gentagne misligholdelse af samme forhold i Kontrakten.
- Operatørens konkurs, rekonstruktionsbehandling, åbning af forhandlinger om akkord (eller tilsvarende foranstaltninger ved et udenlandsk selskab) eller væsentligt forringede økonomiske forhold i øvrigt, der bringer Kontraktens rette opfyldelse i fare, i det omfang konkursloven gør dette muligt. Såfremt Operatøren erklæres konkurs, skal boet inden 14 dage tage stilling til og meddele Ordregiver, om boet vil indtræde i denne kontrakt.
- Operatøren kræves opløst af Erhvervsstyrelsen eller anden tilsvarende udenlandsk myndighed, medmindre Operatøren senest 10 (ti) Arbejdsdage fra fremkomsten af påkrav fra Ordregiver dokumenterer, at betingelserne for selskabets opløsning ikke er til stede.
- Såfremt det konstateres, at Operatøren har handlet i strid med de i afsnit 11 nævnte krav til virksomhedsansvar, og Operatøren tidligere har misligholdt Kontrakten på tilsvarende måde.
- Operatøren undlader at sørge for, at gældende lovgivning i forbindelse med etablering og drift af ladestanderne overholdes.

- Operatøren overholder ikke Kontraktens bestemmelser om myndighedsgodkendelser.
- Operatørens fortsatte manglende afhjælpning af et forhold, hvorpå der er opkrævet den maksimale bod, jf. afsnit 16.1.

Medtages såfremt det følger af Operatørens tilbud, at Operatøren tilbyder Ordregiver en positiv betaling for at indgå nærværende Kontrakt:

- Operatøren undlader at betale den aftalte lejeafgift til forfaldstid.

Foreligger der en væsentlig misligholdelse, er Ordregiver berettiget til at hæve Kontrakten omgående og indgå aftale med en ny operatør.

De nævnte misligholdelsessituationer opregner ikke udtømmende de forhold, der skal anses som væsentlig misligholdelse af Kontrakten. I tilfælde af misligholdelse skal de nævnte forhold dog være vejledende for, om misligholdelsen kan anses for væsentlig.

16 Ordregivers misligholdelsesbeføjelser

Hvor andet ikke følger udtrykkeligt af bestemmelserne i nærværende kontrakt, gælder dansk rets almindelige regler om beføjelser i anledning af Operatørens misligholdelse, herunder reglerne om forholdsmæssigt afslag.

16.1 Bod

16.1.1 Etableringen af ladestanderne

Ved overskridelse af den fastsatte tidstermin for ibrugtagningen (1 år efter kontraktindgåelse), jf. afsnit 4, er Ordregiver berettiget til en dagbod på kr. 5.000 pr. Dag af Operatøren, indtil ladestanderne er etableret og gjort tilgængelig for Slutbrugere.

Dog kan Operatørens maksimalt ifalde en bod på kr. 50.000.

16.1.2 Betaling af bod

Påløbne bodsbeløb indbetales til Ordregiver hver den 1. bankdag i måneden.

16.2 Erstatning

Operatøren skal i tilfælde af misligholdelse af Kontrakten erstatte Ordregiver ethvert tab som følge af misligholdelsen i overensstemmelse med dansk rets almindelige erstatningsregler. Parterne har dog aftalt, at indirekte tab ikke erstattes. Parterne er enige om, at i tilfælde af Ordregivers ophævelse, jf. afsnit 15.3, er Operatøren forpligtet at betale Ordregivers omkostninger til indgåelse af en ny aftale med anden operatør.

Såfremt der mod Ordregiver rejses et krav om erstatning fra tredjemand, og kravet skyldes forhold som Operatøren er ansvarlig for, er Operatøren forpligtet til at holde Ordregiver skadesløs.

16.3 Ophævelse

Hæver Ordregiver Kontrakten, er Operatøren forpligtet til at reetablere arealet og afhænde kabler i henhold til bestemmelserne i afsnit 14 ovenfor.

17 Ordregivers misligholdelse

Udover, at Ordregiver skal overholde de forpligtelser, der ifølge denne Kontrakt påhviler Ordregiver, skal Ordregiver sikre, at Operatøren får adgang til og rådighed over arealet, hvor ladestanderne skal etableres.

Såfremt Ordregiver ikke efterlever disse krav, foreligger der misligholdelse fra Ordregivers side.

18 Operatørens misligholdelsesbeføjelser

Hvor andet ikke følger udtrykkeligt af bestemmelserne i nærværende Kontrakt, gælder dansk rets almindelige regler om beføjelser i anledning af Ordregivers misligholdelse, herunder reglerne om forholdsmæssigt afslag.

Foreligger der en misligholdelse fra Ordregivers side, er Operatøren berettiget til at kræve erstatning for tab efter dansk rets almindelige regler. Operatøren vil imidlertid ikke i denne forbindelse være berettiget til at kræve indirekte tab, herunder avancetab, dækket af Ordregiver.

19 Force Majeure

Ved force majeure forstås forhold, der opstår uden Partens skyld, og hvilke Parten ikke er herre over, f.eks. krig, usædvanlige naturbegivenheder og brand. Ingen Part er ansvarlig for forhold, som ligger uden for Partens kontrol (force majeure), og som Parten ikke ved Kontraktens indgåelse burde have taget i betragtning. Operatøren kan ikke ifalde bod i tilfælde af force majeure. Force majeure kan højst gøres gældende, så længe som force majeure-situationen varer.

20 Ændringer

20.1 Ændringer i lovgivningen

Operatøren bærer risikoen for, at der sker ændringer i lovgivningen, der for Operatøren medfører øgede omkostninger i forbindelse med etableringen og driften af ladestanderne.

Såfremt der vedtages lovændringer, der umuliggør etableringen eller driften af ladestanderne i overensstemmelse med denne Kontrakt, bortfalder koncessionen, medmindre der indgås anden aftale mellem Parterne.

20.2 Ændringer i belægningsgraden

Operatøren bærer den fulde økonomiske risiko for et fald i belægningsgraden af ladestanderne på Lejearealerne.

Operatøren kan ikke uden forudgående, skriftlig tilladelse fra Ordregiver reducere antallet af ladestanderne på Lejearealerne. Såfremt Operatøren ønsker at reducere antallet af ladestanderne, kan Operatøren indgå i en dialog med Ordregiver om mulighederne. Dette fordrer, at Operatøren foreholder Ordregiver dokumentation for en belægningsgrad, der understøtter, at antallet af ladestanderne reduceres. Dette er kun i de tilfælde, at anden lovgivning (herunder ladestanderbekendtgørelsen) kan overholdes med færre ladestanderne.

Omvendt kan en belægningsgrad være så høj, at det taler for en opskalering af antallet af ladestandere. I dette tilfælde forpligter Operatøren sig til at indgå i dialog med Ordregiver herom. Ønsket om dialogen kan komme både fra Operatøren og Ordregiver. Operatøren skal i dialogen fremlægge dokumentation for belægningsgraden for Ordregiver.

Hvis Ordregiver ønsker flere ladestandere på et givent Lejeareal, men Operatøren ikke har et ønske herom, kan Ordregiver vælge at udbyde muligheden til andre operatører.

20.3 Øvrige ændringer

Ordregiver har, under iagttagelse af de udbudsretlige regler, ret til at kræve ændringer i denne Kontrakt. Operatøren kan kun modsætte sig sådanne ændringer, hvis de på afgørende måde vil ændre Kontraktens karakter, herunder de med Kontrakten forbundne risici. Med "afgørende måde" forstås, at Kontraktens genstand ændres i en sådan grad, at leverancerne opfylder et andet behov hos Ordregiver eller Slutbrugerne, end hvad der naturligt ligger inden for rammerne af den oprindeligt indgåede Kontrakt.

Operatøren skal snarest efter modtagelse af ændringsønskerne tilvejebringe oplysninger om eventuelle økonomiske konsekvenser.

Når Ordregiver er blevet oplyst om de økonomiske konsekvenser af en mulig ændring, skal Ordregiver meddele Operatøren, om de pågældende ændringer ønskes iværksat, og i så fald skal Parterne underskrive en allonge, som herefter indgår som en del af Kontrakten.

21 Overdragelse af koncessionskontrakten

21.1 Ordregivers overdragelse af koncessionskontrakten

Ordregiver kan ikke uden forudgående, skriftlig tilladelse fra Operatøren helt eller delvist overdrage sine rettigheder og forpligtelser efter denne Kontrakt til tredjemand.

21.2 Operatørens overdragelse af Kontrakten

Operatørens rettigheder og pligter i henhold til denne kontrakt kan ikke uden skriftlig tilladelse fra Ordregiver helt eller delvist overdrages til tredjemand, jf. afsnit 14.

22 Kontraktens ophør

Denne Kontrakt løber i 10 år fra det tidspunkt hvor 50% af de obligatoriske ladestandere er sat i drift, dog senest fra 1 år efter kontraktindgåelse, og ophører uden varsel.

Ved Kontraktens ophør forholdes der således:

1. Rettigheder vedrørende kablerne overdrages eventuelt i henhold til afsnit 14.2.
2. Operatøren foranlediger samtlige hæftelser indfriet inden Kontraktens udløb således, at kablerne etableret af Operatøren kan overdrages en ny operatør eller tredjemand i ubehæftet stand.
3. Hver Part afholder egne omkostninger i forbindelse med overdragelsen.

Kontraktens ophør berører ikke gyldigheden af kontraktbestemmelser (om fortrolighed mv.), som har til formål at være gældende også efter Kontraktens ophør.

Operatøren er i forbindelse med Kontraktens ophør, uanset årsagen hertil, forpligtet til at bistå Ordregiver i et rimeligt omfang i relation til tilvejebringelse af det fornødne grundlag for eventuel gennemførelse af fornyet udbud af den ydelse, som Kontrakten omfatter.

Endvidere er Operatøren forpligtet til at samarbejde i fornødent omfang med en eventuel ny operatør med hensyn til Ydelsernes overgang til den nye operatør.

Operatøren modtager ikke særskilt vederlag for disse Ydelser.

23 Opsigelse

Kontrakten er for Operatøren uopsigelig i Kontraktens løbetid, medmindre der foreligger hæveberettigende misligholdelsesbeføjelser.

Ordregiver kan opsiges Kontrakten med 6 måneders skriftligt varsel til udgangen af en måned.

23.1 Opsigelse ved annulation af tildelingsbeslutning

Ordregiver kan opsiges Kontrakten med et varsel på mindst en måned til udgangen af en måned, såfremt Ordregivers beslutning om at tildele Kontrakten til Operatøren annulleres af Klagenævnet for Udbud eller af domstolene.

Operatørens eventuelle krav om erstatning eller anden form for godtgørelse som følge af opsigelse efter nærværende bestemmelse skal som udgangspunkt afgøres i overensstemmelse med afsnit 16.2. Endvidere skal opsigelsesadgangen i Kontrakten tages i betragtning ved opgørelsen af Operatørens eventuelle tab.

Såfremt Operatøren på tidspunktet for Kontraktens indgåelse havde eller burde have haft kendskab til de faktiske og/eller retlige omstændigheder, som bevirker, at tildelingsbeslutningen annulleres, kan Operatøren ikke over for Ordregiver rejse krav om erstatning eller krav om anden form for godtgørelse som følge af Ordregivers opsigelse.

24 Tvister

Kontrakten er underskrevet dansk ret.

Såfremt der opstår en uoverensstemmelse mellem Parterne i forbindelse med nærværende Kontrakt, skal Parterne med en positiv, samarbejdende og ansvarlig holdning søge at indlede forhandlinger med henblik på at løse tvisten. Om nødvendigt skal forhandlingerne søges løftet op på højt plan i Parternes organisationer.

Uoverensstemmelser, som ikke kan afsluttes forligsmæssigt, afgøres ved voldgift i henhold til reglerne for behandling af voldgiftssager ved Det Danske Voldgiftsinstitut. Voldgiftsretten sammensættes således, at hver Part peger på én voldgiftsdommer og voldgiftsrettens formand udpeges af Voldgiftsinstituttet. Parterne kan alternativt aftale, at uoverensstemmelser skal afgøres ved de almindelige domstole med værning i København.

25 Fortolkning og kontraktændring

25.1 Fortolkning

De til denne Kontrakt hørende bilag anses for en integreret del af Kontrakten. Henvi-
sing til denne Kontrakt eller til en bestemmelse deri omfatter også de til Kontrakten hørende bilag.

Såfremt der måtte være uoverensstemmelse mellem Kontraktens ordlyd og ordlyden af Kontraktens bilag, har
selve Kontrakten forrang frem for bilagene.

Ved uoverensstemmelse mellem kontraktbilagene gælder de i den rækkefølge, som de står anført i bilagsfor-
tegnelsen.

Kontraktændring

Alle ændringer til og præciseringer af denne Kontrakt skal foretages skriftligt og underskrives af begge Parter.

26 Underskrifter

For Ordregiver:

For Operatøren:

Dato:

202X

Dato:

202X

For Ordregiver:

For Operatøren:

Dato:

202X

Dato:

202X

27 Bilagsfortegnelse

- Kravspecifikation
- Tilbudsliste (Pris og antal ladestandere samt type)
- Bilag 1 Oversigt over og stamblad for lokaliteter inkl. matrikelafgrænsning
- Bilag 2: Strategi/plan for ladeinfrastruktur
- Bilag 3: Erklæring på tro og love om ubetalt forfalden gæld til det offentlige
- Bilag 4: Erklæring om bemyndigelse og solidarisk hæftelse, hvis flere i forening afgiver tilbud. Tilbudsgiver kan anvende den vedlagte skabelon eller sin egen skabelon efter eget valg.
- Bilag 5: Støtteerklæring, såfremt tilbudsgivere baserer sig på andre juridiske enheders formåen i opfyldelse af kvalifikationskrav. Tilbudsgiver kan anvende den vedlagte skabelon eller sin egen skabelon efter eget valg.
- Bilag 6: Tro og love erklæring vedrørende Rusland