

RENOVER PRISEN
GRUNDEJERNES INVESTERINGSFOND OG REALDANIA
SPØRGSMÅL OG SVAR (06)
4. MAJ 2020

Dette dokument indeholder de modtagne spørgsmål, samt Ordregivernes svar derpå. Medmindre andet fremgår af sammenhængen, anvendes i dette dokument de definitioner, som følger af udbudsgrundlaget. Grå markering indikerer, at spørgsmål og svar tidligere er offentliggjort.

NR.	SPØRGSMÅL	ORDREGIVERNES SVAR
1	I forhold til kravet omkring antal ansatte, gælder de 50 ansatte som samlet sum, hvis man byder som konsortium?	Ja. Hvis ansøger er et konsortium/lignende sammenslutning, opfyldes mindstekravet som summen af det gennemsnitlige antal ansatte i de seneste tre år for alle deltagere i konsortiet/sammenslutningen. Tilsvarende gælder, hvis ansøger baserer sig på andre enheders tekniske eller faglige kapacitet til opfyldelse af mindstekravet (underleverandører). I dette tilfælde opfyldes mindstekravet som summen af det gennemsnitlige antal ansatte i de seneste tre år for ansøger og dennes underleverandører.
2	Er det tilladt at vedlægge grafisk/visuelt materiale som bilag til referencerne? Hvis ja, kan I så oplyse en omfangsbegrænsning på bilagene, fx 4 A4-sider som bilag pr. reference?	Ordregiverne kræver ikke, at ansøgerne vedlægger bilag til referencebeskrivelsen, men vil gerne tillade dette. Ansøgerne kan derfor vælge at vedlægge grafisk/visuelt materiale til referencerne. Bilag må maksimalt udgøre 1 A4-side pr. reference. For god ordens skyld bemærkes, at alene <i>referencebeskrivelsen</i> (og ikke eventuelle grafiske/visuelle bilag) indgår i Ordregivernes vurdering og eventuelle udvælgelse. Ordregiverne opfordrer derfor ansøgerne til at fokusere på referencebeskrivelsen.

NR.	SPØRGSMÅL	ORDREGIVERNES SVAR
3	Det fremgår af prækvalifikationsmaterialet, "at ansøger skal have haft mindst 50 ansatte i de seneste tre år". Kan man opfylde dette krav som et konsortie af to virksomheder, der har f.eks. 30 ansatte hver? Eller skal begge konsortiedeltagere have haft mindst 50 ansatte i de seneste tre år?	Ordregiverne henviser til svaret på spørgsmål 1.
4	Så vidt jeg kan se, omfatter udbudsmaterialet ikke en konsortieerklæring. Skyldes det en forglemmelse, eller er det ikke nødvendigt for konsortier at udfylde en konsortieerklæring?	Ordregiverne kræver <u>ikke</u> , at et konsortium i forbindelse med ansøgningen afgiver en særskilt konsortieerklæring. Hvis den udbudte rammeaftale tildeles et konsortium, skal alle konsortiedeltagere underskrive aftalen, ligesom hver konsortiedeltager over for Ordregiverne hæfter direkte og ubegrænset for rammeaftalens opfyldelse.
5	Hvis vi indgår i et konsortie, skal alle aktører i konsortiet enkeltvist opfylde kriteriet omkring 20% soliditet, eller udregnes der et gennemsnit på tværs af aktørerne? Hvis ja, hvilken udregningsmetode bruges?	Hvis ansøger er et konsortium, er det <u>ikke</u> et krav, at hver konsortiedeltager opfylder mindstekravet til økonomisk kapacitet. For konsortier udregnes der en samlet (fælles) soliditetsgrad, som skal opfylde mindstekravet. Den samlede soliditetsgrad baseres på (i) totalen af konsortiedeltagerne egenkapital og (ii) totalen af konsortiedeltagernes aktiver i det senest afsluttede regnskabsår. For et konsortium bestående af Konsortiedeltager 1 og Konsortiedeltager 2 ser "beregningsformlen" således ud: $\text{Soliditetsgrad} = 100 \times \frac{((\text{Egenkapital Konsortiedeltager 1}) + (\text{Egenkapital Konsortiedeltager 2}))}{((\text{Aktiver (Konsortiedeltager 1)} + \text{Aktiver (Konsortiedeltager 2))}}$
6	I prækvalifikationsmaterialet stilles der krav om en soliditetsgrad på minimum 20 %. Vi er i dialog med en mulig underleverandør, som ikke kan leve op til dette krav. Virksomheden er økonomisk sund, men af regnskabstekniske årsager er soliditeten lavere end 20 %. Er der andre måder, hvorpå man kan demonstrere økonomisk soliditet i forbindelse med udbuddet?	Hvis en ansøger baserer sig på en underleverandørs økonomi for at kunne opfylde det økonomiske mindstekrav, udregnes der en samlet soliditetsgrad baseret på (i) totalen af ansøgers + underleverandørs egenkapital og (ii) totalen af ansøger + underleverandørs aktiver i det senest afsluttede regnskabsår, se også besvarelsen af spørgsmål 5. Ordregiver skal understrege følgende: Underleverandørers økonomi indgår kun i vurderingen, hvis ansøger ikke selv kan opfylde mindstekravet til økonomi. Hvis ansøger selv opfylder mindstekravet til soliditet, inddrages eventuelle underleverandørers økonomi ikke i vurderingen.

NR.	SPØRGSMÅL	ORDREGIVERNES SVAR
7	I Del IV, Afsnit C: Teknisk og faglig formåen (artikel 58, stk. 4, i direktiv 2014/24/EU) står et skema, hvor der i anden linje udbedes oplysninger om "beløb". Hvad dækker "beløb" over i denne sammenhæng?	"Beløb" dækker over referenceopgavens værdi. Det er ikke et krav, at ansøgerne oplyser værdien af referenceopgaverne, men det vil være en nyttig information for at kunne fastslå omfanget af en beskrevet referenceopgave.
8	I prækvalifikationsmaterialet på side 10 står, at det "alene er et mindstekrav, at ansøger har udført hver af de to opgaver (i) og (ii) tre gange". Betyder det, at mindstekravet fx også kan opfyldes således: o To referenceopgaver, der omfatter både (i) og (ii), + en referenceopgave, der alene omfatter (i) + en referenceopgave, der alene omfatter (ii)?	Ja.
9	I prækvalifikationsmaterialet side 8 står, at "alle virksomheder, som prækvalificeres, på anmodning (ikke som en del af prækvalifikationsansøgningen) [skal] fremsende serviceattest (danske virksomheder)..." Skal serviceattesten falde prompte på anmodningsdagen? Eller er det tilstrækkeligt at bestille en serviceattest hos Erhvervsstyrelsen på den dag, I anmoder om en serviceattest?	Ordregiverne kræver ikke, at serviceattest fremsendes på anmodningsdagen. Fristen for fremsendelse af serviceattest vil sikre, at en ansøger, som anmoder om en serviceattest på dagen for Ordregivernes anmodning, vil kunne fremsende inden for fristen.
10	I spørgsmål/svar-dokumentet fremgår det af svar på spørgsmål 2 af den 30/3-2020, at byder kan vedlægge et grafisk bilag på 1 A4-side per reference. Er det tilladt at uploade en samlet pdf med såvel referencer og bilag i upload af den færdige ansøgning (via knappen "Indsend ansøgning")? Hvis ja – skal reference-skemaerne i selve ESPD'et (Del IV, Afsnit C: Teknisk og faglig formåen (artikel 58, stk. 4, i direktiv 2014/24/EU)) så også udfyldes (i helt kort form)? Hvis nej – er det så udelukkende de grafiske bilag, som må uploades, eller skal de fulde referencetekster stå i både ESPD-skema og fil-upload?	Referencebeskrivelserne skal stå i ESPD-skemaet. Det står ansøgerne frit for at gengive referencebeskrivelsen i et bilag, idet Ordregiverne bemærker, at bilag maksimalt må udgøre 1 A4-side pr. reference, se svaret på spørgsmål 2. Samtidig skal Ordregiverne gentage, at alene <i>referencebeskrivelsen</i> (dvs. det, som fremgår af ESPD-skemaet) og ikke eventuelle grafiske/visuelle bilag indgår i Ordregivernes vurdering og eventuelle udvælgelse.

NR.	SPØRGSMÅL	ORDREGIVERNES SVAR
11	I materialet står der, at referencecases skal omhandle arbejde udført i løbet af de sidste 3 år. Er referencecases lavet i løbet af hele 2017, 2018 og 2019 gyldig? Eller menes der 3 år tilbage fra udbuddets offentliggørelse (20. marts) eller udbuddets afslutning (Juni)? Vil følgende referencecase kunne tælle med?: Event afholdt d. 30 marts 2017. Projektet blev afsluttet ultimo april med afrapportering og evalueringsmøder.	Referenceopgaver skal være udført inden for de seneste tre år regnet fra ansøgningsfristen. Den tidsmæssige afgrænsning omfatter opgaver, som er (i) igangværende, eller som (ii) er afsluttet inden for de seneste tre år forud for ansøgningsfristen. Referencebeskrivelsen kan alene omfatte de ydelser, som er leveret på referenceopgaven inden for den tidsmæssige afgrænsning, dvs. i perioden 18. april 2017-17. april 2020.
12	Er det tilladt at vedlægge uddybende CV'er for tilbudsgivers 'Nøglepersoner' som bilag til tilbudsbeskrivelsen på de 15 A4-sider? Eller indregnes CV'erne i det samlede sidetal på 15 A4-sider? Hvis det er tilladt at vedlægge CV'er som bilag, kan I så oplyse, om der er omfangsbegrænsning på dem, fx 3 A4-sider pr. 'Nøgleperson'.	De CV'er, som Ordregiverne efterspørger i udbudsbetingelsernes punkt 2.2.3, indgår som en integreret del af tilbudsbeskrivelsen (for underkriterierne "Kvalitet" og "Samarbejde og organisation"). CV'erne indregnes derfor i den begrænsning på antal sider, som Ordregiverne har opstillet. Ordregiverne har efter nærmere overvejelse besluttet at ændre omfanget af tilbudsbeskrivelsen, så denne maksimalt må udgøre 20 A4-sider. Begrænsningen gælder uanset om, tilbudsbeskrivelsen afleveres i word, pdf eller ppt. Overstiger tilbudsbeskrivelsen 20 A4-sider, vil Ordregiverne ved evalueringen bortse fra de overskydende sider (dvs. de sidste sider i tilbuddet). En eventuel forside tæller med i de 20 A4-sider. Sammen med besvarelsen af dette spørgsmål offentliggøres en revideret version af Udbudsbetingelserne, hvori ændringen er indarbejdet.