

Forsikringen dækker

Risikobetingelser R357182

	Forsikringssum i kr.	Selvrisko i kr.
Brand bygge-/anlægsarbejder	25.000.000 *	25.000 *
All Risks for bygge-/anlægsarbejder	25.000.000 *	25.000 *
All Risks for bestående bygninger	2.000.000 *	25.000 *
Entrepriseansvar	10.000.000 *	25.000 *
All Risks for montagearbejder	12.500.000 *	25.000 *
All Risks for eksisterende løsøre	2.000.000 *	25.000 *

Forsikringssum og selvrisko gælder pr. udstedelsesdato. Stjernemarkeret beløb indekseres ikke.

Betingelser

- Type af dokument: Ændring
 - Aftaleperiode: 3-årig
 - Udløb: 01.01.2024
 - Hovedforfald: 1. januar
 - Termin: Helårlig
 - Forsikringsbetingelser: 3517182
- Forsikringsbetingelserne findes på www.gjensidige.dk

Risikooplysninger

- **Risikobeskrivelse**
Nybyggeri, om- og tilbygning, vedligeholdelsesarbejder, samt anlægsarbejder.
- Forsikringen er tegnet med præmieregulering

Brand bygge-/anlægsarbejder

- **Varmt arbejde (5)**
I det omfang, der foreligger oplysninger om udførelse af varmt arbejde på skadetidspunktet, skal sikrede bevise, at skaden ikke er sket som følge af dette arbejde. Følgende betingelser skal være overholdt:
 - Sikrede skal fremlægge godkendt aftaleblanket underskrevet af den ansvarlige virksomhedsleder, brandvagten og den udførende håndværker. Blanketten skal være underskrevet, inden varmt arbejde påbegyndes,
 - Sikrede skal dokumentere at de håndværkere, der udførte det varme arbejde, havde certifikat på at have gennemført kursus om varmt arbejde. Kurset skal være eller svare til certifikatuddannelsen i varmt arbejde, gennemført af Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut, samt
 - Sikrede skal dokumentere, at reglerne for varmt arbejde er overholdt.

Såfremt ovenstående betingelser ikke er opfyldt, og dette forhold er medvirkende til en skades opståen og/eller udbredelse, gælder en selvrisko på kr. 140.000. Denne selvrisko opkræves ud over en eventuel generel selvrisko gældende for policen.

- **Dækker kun nyopførelse (10)**
Forsikring af brand er begrænset til at dække i forbindelse med nyopførelse. Ved nyopførelse forstås fritliggende/fritstående bygning på egen matrikel.

All Risks for bygge-/anlægsarbejder

- **72 timers klausul - storm (163)**
Opstår der en storm, som forvolder skade over flere dage, anses skaden at være opstået som én forsikringsbegivenhed, såfremt skaderne er opstået indenfor et tidsrum på 72 timer.
- **Tætning af klimaskærme (23)**
Det er en betingelse for forsikringens dækning, at der ikke monteres eller opbevares: gulve, lette vægge, skabe, køkkener, badeværelse, lofter, beklædninger, elektriske-/mekaniske apparater eller lignende, eller andre fugtfølsomme genstande, før klimaskærme er lukkede og tætte.
- **Tyveri af byggematerialer (56)**
Forsikringen dækker tyveri af byggematerialer, hvis disse er anbragt i forsvarligt aflåst bygning eller container.

Ved forsvarlig aflåst bygning forstås:

- at større åbninger (0,1 m² og begge sider mere end 12 cm) skal være forsynet med døre, vinduer, porte eller lemme, og
- at ind- og udgangsdøre, vinduer, porte og lemme skal være lukkede og forsvarligt fastholdt. Vinduer skal være forsvarlig fastholdt med lukkebeslag i min. 2 punkter.

Ved aflåsning fra udvendig og/eller indvendig side skal der anvendes en låseenhed min. klasse: Låseenhed I. En låseenhed består af 3 stk. komponenter (låsekasse, cylinder og beslag).

Ved forsvarlig aflåst container forstås:

Container på min. 5 m³ - der fremstår uden vinduer, tagvinduer og lign. åbninger.
Sider og tag på container skal minimum opfylde F&P forstærkningsenhed III med hensyn til gennembrydning.
Containere skal være aflåst med min. 1 stk. hængelås/låseenhed på en containerbeslag/låsebom, både hængelås/låseenhed og containerbeslag/låsebom skal opfylde klasse: Låseenhed IV.
En låseenhed består af 3 stk. komponenter (låsekasse, cylinder og beslag).

- **Oprensning og genudgravning (57)**



Forsikringen dækker ikke udgifter til oprensning eller genudgravning som følge af tilmudring eller tilsanding.

- **Afstivning kloakering (58)**

Det er en betingelse for forsikringens dækning, at arbejdet sikres ved afstivning, således at der ikke sker nedskridning. Afstivninger skal udføres i henhold til rådgivende ingeniørers anvisninger og beregninger, og skal på forlangende kunne eftervises at være udført statistisk korrekt.

- **Undtagelse for prototyper (158)**

Forsikringen omfatter ikke skade på prototyper af særlige tekniske anlæg eller installationer indenfor el, vand, ventilation og varme. Ved en prototype forstås en enhed der ikke har en 5 års dokumenteret holdbarhed for samme type konstruktion i samme miljø.

All Risks for bestående bygninger

- **Indgriben i bestående konstr. (32)**

Det er en betingelse for forsikringsdækningen, at der foretages midlertidige, nødvendige og tilstrækkelige afstivninger af bærende konstruktioner, som ved statistisk beregning kan eftervises at være tilstrækkelige. Disse midlertidige afstivninger skal holdes intakte, indtil nye bærende konstruktioner har opnået regningsmæssig styrke efter gældende normer. Ved beregningen skal der tages hensyn til eventuelle rystelser med forplantning til bærende afstivninger, der opstår i forbindelse med arbejdet, f.eks. ved nedbrydning.

Desuden er det en betingelse for forsikringsdækningen, at arbejdet udføres ifølge godkendte statistiske beregninger og under kontrol af tekniske rådgivere med hensyn til understøtning, afstivning og lignende.

- **Utilstrækkelig fundering (167)**

Forsikringen dækker ikke skade, der skyldes utilstrækkelig fundering i form af fx manglende fundering.

- **Maksimal erstatning (999)**

Den samlede erstatning under dækningerne bygherres bestående bygning og eksisterende løsøre kan maksimalt udgøre 2.000.000 kr.

Entrepriseansvar

- **Forsikringssummer (15)**

Forsikringssummen andrager kr. 10.000.000 pr. skadetilfælde og for perioden.

- **Sikring af nabobygninger (105)**

Det er en betingelse for forsikringsdækningen, at der inden start af entreprisen er foretaget de nødvendige geotekniske undersøgelser og beregninger vedrørende nabokonstruktioners forhold i henhold til DS/EN 1997-1: 2007 samt DS/EN 1997-2: 2007, og at der på baggrund heraf udføres de nødvendige foranstaltninger.

- **Terræn, ledninger, beplantning (243)**

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade på:

- terræn, fortov og vej eller anden terrænbefæstelse

- ledning, kabler samt brønde i jord
- beplantning, hegn, hegns- og støttemure

All Risks for montagearbejder

- **Test af anlæg (7)**

Det er en betingelse for forsikringens dækning:

- at der er udarbejdet en idriftsættelsesmanual, bl.a. indeholdende beskrivelse af nærmere trufne procedurer og sikringsforanstaltninger i forbindelse med kold test, hot test og afleveringstest, samt at enhver form for testkørsel nøje overholder og følger disse procedurer.
- at anlæggene inden testkørsel påbegyndes, opfylder gældende love, herunder Maskindirektivet, Stærkstrømsregulativet samt Atexdirektivet.

Såfremt ovenstående betingelser ikke er opfyldt, og dette forhold er medvirkende til en skades opståen og/eller udbredelse, gælder der en selvrisiko på 100.000 kr. udover de på policen almindeligt gældende selvrisici.

- **Testperiode (11)**

Det er noteret at testperioden for det forsikrede objekt er 3 måneder og indeholdt i forsikringsperioden.

All Risks for eksisterende løsøre

- **Afdækning (64)**

Det er en betingelse for forsikringens dækning, at sikrede - hvor det er muligt - skal fjerne genstande i umiddelbar nærhed af entreprisen, for at undgå skade på løsøre.

Såfremt det ikke er muligt at flytte løsøret, er det en betingelse for forsikringens dækning, at der er foretaget en forsvarlig afdækning mod støv, vandindtrængen eller andre skader.

- **Maksimal erstatning (999)**

Den samlede erstatning under dækningerne bygherres bestående bygning og eksisterende løsøre kan maksimalt udgøre 2.000.000 kr.

Særlige betingelser

- **Årsentreprise - farlige arbejder (112)**

Entrepriseforsikringen dækker ikke entreprise, hvori der indgår følgende farlige arbejder:

- Sprængningsarbejder
- Optrækning og opvibrering af pæle og spuns
- Undermuring/understøbning
- Nedbrydningsarbejder

For sådanne entrepriser skal der tegnes særskilt forsikring.

- **Årsentreprise - bro-/kaj-/molearb. (113)**

Forsikringen omfatter ikke følgende typer arbejder:

- Broarbejder
- Kaj- og molearbejder.
- Tunnelarbejder

- **Årsentreprise - forsikringens ophør (114)**

Ved forsikringens ophør er arbejder, der er igangsat i forsikringstiden, dækket indtil afleveringstidspunktet tillagt afhjælpningsperioden jf. gældende forsikringsbetingelser.

- **Entrepriseperiode 24 måneder (115)**
Forsikringen omfatter entrepriser af op til 24 måneders varighed, hvor arbejdet påbegyndes inden forsikringsårets udløb.
- **Rammeklausul (179)**
Det er noteret at der i entreprisen indgår nedramning af pæle/spuns. Det er en betingelse for forsikringens dækning:
 - at naboer er varslet i henhold til byggelovens § 12
 - at der inden rammearbejdet påbegyndes er udarbejdet rammeplan og praktisk gennemførelse, som er godkendt af projektets rådgivende ingeniør
 - at der udarbejdes en rammerapport, der viser faldhøjde- og frekvens samt faldvægt
 - at rammearbejdet overvåges og straks standses, hvis der konstateres forhold af uventet karakter, der må antages at medføre forøget risiko for skade på bestående og/eller omkring liggende bygninger
 - at arbejdet ikke fortsættes før der er iværksat de foranstaltninger, som er nødvendige for at undgå skader. Forsikringen dækker ikke forøgede udgifter som følge af ændring af arbejdsmetoder
 - at der foretages vibrationsmålinger på nærmeste bygninger
 - at rammearbejdet ikke overskrider værdier som fastsat i DIN 4150 og at eventuel overskridelse overføres direkte elektronisk uden forsinkelse til operatør samt arbejdsleder. Der tages herunder hensyn til evt. skærpede krav som følge af særligt vanskelige bygninger. Dette vurderes af bygherres rådgivere.

Såfremt ovennævnte bestemmelser ikke overholdes af sikrede, dækker forsikringen ikke skader eller ansvar for skade som følge af heraf.

- **Afstivning (180)**
Det er en betingelse for forsikringens dækning, at samtlige bærende konstruktioner samt ud- og/eller indvendige vægge afstives ifølge normer, anvisninger og/eller statiske beregninger. Afstivning skal udføres under kontrol af tekniske rådgivere.
- **LER register (181)**
Det er en betingelse for dækning, at sikrede i forbindelse med gravearbejder har sørget for afdækning af eksisterende forsyningsledninger (ledning, kabler og lignende) via LER-registret.
- **Særligt vedr. åbninger i tag (182)**

Det er en betingelse for forsikringsdækningen, at afdækning af åbninger i tag er udført håndværksmæssigt forsvarligt med kraftige, egnede presenninger, der minimum opfylder følgende krav: 600 gram/kvm. Der skal sikres afløb til tagrender fra midlertidige afdækninger. Afdækningerne skal løbende vedligeholdes, og dette skal kunne dokumenteres på forlangende. Ved vejrværter, der kan medføre forhøjet risiko for skader, skal der iagttages særlig påpasselighed og sikring af afdækning.

Eksisterende vandskader i ejendommen skal være fotoregistreret inden entreprisens start.

- **Fotoregistrering (183)**
Det er en betingelse for forsikringens dækning, at forsikringstager har ladet revner og skader på bestående, tilstødende og omkringliggende bygninger registrere og fotografere, før entreprisen igangsættes.

Alternativt er det en betingelse for dækning, at forsikringstagers eksterne rådgiver har vurderet nødvendigheden af, at registrere og fotografere bestående bygninger, og at dennes anbefaling er fulgt.

- **Udgravning langs bygning/fundament (184)**
Det er en betingelse for forsikringens dækning:
 - at udgravning langs eksisterende fundamenter udføres i henhold til Eurocode 7 og SBI-vejledning 231, eller senere reviderede versioner eller regelsæt der beskriver behandling af samme arbejde
 - at der ikke udgraves dybere end til underkant af eksisterende fundamenter
 - at der ikke er tale om friktionsjord som silt, sand og grus
 - at der ikke graves render længere end 20 meter
 - at højst 2 bygningssider graves fri samtidigt (alternativt er der fare for sammenstyrtning i tilfælde af kraftigt regnskyl)
 - at geoteknikers anbefalinger følges i forbindelse med projektets gennemførelse.

- **Grundvandssækning (186)**
Det er en betingelse for forsikringens dækning:
 - at naboer er varslet i henhold til Byggelovens bestemmelser
 - at midlertidig grundvandssækning udføres i henhold til Eurocode 7
 - at den midlertidige grundvandssækning overvåges således, at alarm ved pumpevig, strømafbrydelse eller utilsigtet stigning af vandspejl afgives til leder af byggepladsen via sms eller lignende
 - at leder af byggepladsen øjeblikkeligt iværksætter de foranstaltninger, som er nødvendige for at undgå skader

Forsikringen omfatter ikke skade på bestående bygninger, såfremt grundvandspejlets variation på den beskadigede bygning eller det beskadigede bygningsanlæg har været mindre end $\pm 0,5$ meter på skadetidspunktet (naturlig årtidsvariation).

- **Vedrørende åbninger i ydervægge (191)**

Det er en betingelse for forsikringsdækningen, at afdækninger af samtlige åbninger i ydervægge er udført håndværksmæssigt forsvarligt med egnede, kraftige presenninger. Afdækningerne skal løbende vedligeholdes, og dette skal kunne dokumenteres på forlangende. Ved vejrværter, der kan medføre forhøjet risiko for skader, skal der iagttages særlig påpasselighed og sikring af afdækning.

Eksisterende vandskader i ejendommen skal være fotoregistreret inden entreprisens start.

- **Mæglerbetjent (200)**

Risikooplysninger afgivet af forsikringsmægleren til selskabet ifm. vurdering og indtegning af risikoen, er at sidestille med oplysninger afgivet af forsikringstageren, jf. Forsikringsaftalelovens bestemmelser.

Tilsvarende gælder det, at oplysninger til forsikringsmægleren afgivet af forsikringsgiveren sidestilles med, at oplysninger er givet til fuldmagtsgiver og/eller medsikrede direkte.

Forsikringsaftalen er etableret under forudsætning af, at forsikringen er indtegnet gennem forsikringsmægler, og at forsikringstager har givet fuldmagt til denne. Såfremt der ikke længere foreligger gyldig fuldmagt, mellem forsikringstageren og forsikringsmægleren, er forsikringsgiver berettiget til uden varsel og med virkning fra datoen for ophør af forudsætningen at ændre præmien som følge heraf.

Forsikringspræmien for denne police inkluderer ikke provision eller andre ydelser til forsikringsmægleren.

- **Geoteknisk rapport (999)**

Det er en betingelse for forsikringsdækning, at der er udarbejdet en geoteknisk rapport af rådgivende ingeniørfirma ved etablering af pælefundering, etablering af spuns og/eller grundvandssænkning, og at anbefalinger i rapporten efterfølges i forbindelse med arbejds udførelse.

- **Sikrede på policen (104)**

Brand bygge-/anlægsarbejder:

- Sikrede er SK Forsyning A/S som bygherre og samtlige entreprenører.

All-risk for bygge-/anlægsarbejder:

- Sikrede er SK Forsyning A/S som bygherre og samtlige entreprenører.

All-risk for bestående bygninger:

- Sikrede er SK Forsyning A/S som ejer af bygningen.

Entrepriseansvar:

- Sikrede er SK Forsyning A/S som bygherre og samtlige entreprenører.

All risk montagearbejder:

- Sikrede er SK Forsyning A/S som bygherre og samtlige entreprenører.

All risk for eksisterende løsøre:

- Sikrede er SK Forsyning A/S som bygherre.

- **Årsentreprise - præmieregulering (107)**

Vedrørende præmieregulering og fastsættelse af forskudspræmie. Denne forsikring er tegnet som en reguleringsforsikring. Præmien reguleres hvert år på baggrund af den faktiske entreprisensum for de i det forudgående år igangsatte entrepriser.

Såfremt den endeligt beregnede præmie er mindre end forskudspræmien, tilbagebetales differencen, dog kun den del, der overstiger minimumspræmien.

Senest 2 måneder efter forsikringsårets udløb skal reguleringskema indsendes til selskabet, hvorefter beregning af den endelige præmie finder sted. Indsendes skemaet ikke rettidigt beregnes præmien skønsmæssigt af selskabet.

Forskudspræmien for det kommende forsikringsår beregnes ud fra oplysningerne i det modtagne reguleringskema for de budgetterede entrepriser. Der opkræves i forskudspræmie 100 % af den beregnede præmie, dog mindst den aftalte minimumspræmie.

Præmie er beregnet på en årlig promille på 1,85.

- **Årsentreprise - forsikringssum (108)**

Den i policen anførte forsikringssum gælder pr. forsikringsbegivenhed og i alt pr. entreprise.

- **Årsentreprise - forsikringssum (109)**

For brand- og allrisks forsikringen, er de i policens anførte totalentreprisensum pr. forsikringsobjekt gældende pr. entreprise.

For allrisks forsikringen for bestående bygninger og/eller løsøre tilhørende bygherren er den på policen anførte forsikringssum gældende pr. forsikringsbegivenhed og i alt pr. entreprise.

For entrepriseansvarsforsikringen er de på policen anførte forsikringssum gældende pr. forsikringsbegivenhed og i alt pr. år.

- **Årsentreprise - minimumspræmie (110)**

For policen gælder en minimumspræmie pr. år på kr. 200.000.